

**GMINA UNIEJÓW**

ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, tel./fax.: (063) 288-97-40 e-mail: urząd@uniejow.pl; www: www.uniejow.pl

ZP.271.1.2022 EL**Uniejów, dnia 03.03.2022 r.**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie**” Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” - udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w odpowiedzi na wniosek złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 1: Prosimy o sprecyzowanie czy Zamawiający oczekuje utrzymania temperatury komfortu w pomieszczeniach biurowych.

Załącznik 5 (projekt umowy) zawiera opis przedmiotu zamówienia (m.in. w punkcie 14 opisane są kolejno branże i zakresy projektów instalacyjnych). Nie ma tu mowy o instalacji chłodzenia / klimatyzacji. Tylko w punkcie 56 zawarto informację, że dla pomieszczeń technicznych (serwer, ups) należy przewidzieć indywidualną dedykowaną klimatyzację. Wg umowy „szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w koncepcji, programie funkcjonalno – użytkowym oraz projektowanej charakterystyce energetycznej budynku dołączonych do SWZ”.

Załączona do SIWZ projektowa charakterystyka energetyczna w której określone są parametry budynku pasywnego, także nie przewiduje chłodzenia/klimatyzacji. Podana wartość zużywanej energii chłodniczej wynosi zero. Oznacza to, że charakterystyka nie zakłada doprowadzenia chłodu do budynku, w tym nawet „naturalnego chłodu” o niskim współczynniku nakładu energii pierwotnej.

Jedynie w PFU pt 2.7.1. mowa jest o zastosowaniu jako źródła ciepła rewersyjnej pompy ciepła gruntowej (czyli pracującej także w trybie chłodniczym) a w pomieszczeniach przewidziano klimakonwektory wodne.

Dlatego prosimy o sprecyzowanie czy Zamawiający oczekuje, że powierzchnie biurowe i konferencyjne będą klimatyzowane.

Jeśli nie, to w okresie letnim będzie tam występowała temperatura wynikowa. Nie ma wówczas uzasadnienia dla zastosowania rewersyjnego źródła ciepła.

Jeśli klimatyzacja jest wymagana przez Zamawiającego, to prosimy podać jaka jest wymagana temperatura dla tych pomieszczeń (24oC, 26oC?). Jeśli klimatyzacja jest wymagana, a zamieszczona projektowa charakterystyka jest niepełna, to czy należy rozumieć, że celem nadrzędnym jest wybudowanie budynku pasywnego i spełnienie kryterium zużycia energii użytkowej i pierwotnej, a dla spełnienia tych warunków Projektant ma zastosować inne rozwiązania instalacyjne niż te wskazane w materiałach przetargowych (i wzajemnie wykluczające się), tak by uzyskać odpowiednio niski wynik charakterystyki energetycznej wymagany dla budownictwa pasywnego.

Odpowiedź: Zastosowanie rewersyjnej pompy ciepła umożliwia chłodzenie pasywne w okresie letnim. Należy zatem przyjąć taki sposób chłodzenia pomieszczeń. Ponadto należy przewidzieć układ klimatyzacyjny dla sal konferencyjnych i serwerowni (str 23, 24 PFU).

Obliczenia w programie PHPP dla budynków pasywnych nie wykluczają możliwości zastosowania aktywnego systemu klimatyzacji a więc uzyskania certyfikatu.

Pytanie 2: Zważywszy na szeroki zakres realizacji oraz chęć przygotowania najkorzystniejszej cenowo oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z 10.03.2022 na dzień 21.03.2022.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert na 14.03.2022 r.

Pytanie 3: Prosimy o określenie wysokości okładzin z płytki ceramicznej lub okładzin PVC w toaletach i pomieszczeniach technicznych

Odpowiedź: Wysokość okładzin w toaletach pomieszczeniach technicznych - 2,05 m (z cokołem w przypadku okładziny PVC).

Pytanie 4: Prosimy o określenie typu posadzki kamiennej w holu głównym.

Odpowiedź: Posadzkę należy przewidzieć z płyt betonowych lub gresu o strukturze i fakturze betonu o odcieniu jasno-szarym, niejednorodnym; wymiary płyt 100 cm x 100 cm grubość 2 cm; fuga w kolorze szarym. Jako listwy przypodłogowe należy przewidzieć otok wysokości 10 cm w postaci elementów nawiązujących do faktury i tekstury płyt podłogowych. Zamawiający dopuszcza również, ze względu na parametry ścieralności, posadzkę kamienną np. z granitu, ewentualnie marmuru (płyty wapienia jurajskiego).

Pytanie 5: Prosimy o określenie procentowego udziału (%) poszczególnych typów okładzin ściennych w holu głównym ("w holu głównym okładzina ścian kamienna, gresowa, drewno, elementy dekoracyjne w podświetlonych gablotach, grafiki przedstawiające mapy gminy, interpretacje miejscowych zwyczajów itp.").

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z zastosowania okładziny kamiennej na ścianach w holu głównym; należy tam przewidzieć tynk gipsowy malowany. Kolorystyka zostanie ustalona z zamawiającym na etapie opracowywania przez Wykonawcę projektu wnętrza obiektu. Pozostałe elementy wg opracowanego przez Wykonawcę projektu wnętrza uzgodnionego z zamawiającym.

Pytanie 6: Prosimy o określenie/doprecyzowanie informacji dot. typu okładziny kamiennej na ścianie w holu głównym.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z zastosowania okładziny kamiennej na ścianach w holu głównym; należy tam przewidzieć tynk gipsowy malowany. Kolorystyka zostanie ustalona z zamawiającym na etapie opracowywania przez Wykonawcę projektu wnętrza obiektu.

Pytanie 7: Prosimy o doprecyzowanie informacji dot. formy grafiki przedstawiającej mapy gminy na ścianie w holu głównym.

Odpowiedź: Elementy dekoracyjne - grafiki (grawer laserowy na drewnie lub frezowanie cnc) nawiązujące treścią do miejscowych zwyczajów, tradycji i świąt zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem wnętrza obiektu.

Pytanie 8: Ze względu na technologie i zakres robót (tryb zaprojektuj-wybuduj) oraz z uwagi na reżimy technologiczne poszczególnych rodzajów robót, wnosimy o przedłużenie terminu realizacji robót do 24-28 miesięcy. Uważamy, że jest to realny termin na wykonanie tej inwestycji.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania certyfikatu budynku pasywnego) spowodowany jest koniecznością zakończenia i rozliczenia przez Zamawiającego zadania w terminie określonym w umowie o dofinansowanie. Niedochowanie terminu realizacji spowodowałoby konieczność samodzielnego sfinansowania całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na co niestety Zamawiający nie posiada wystarczających środków własnych.

Burmistrz
Józef Kaczmarek