



GMINA UNIEJÓW

ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, tel./fax.: (063) 288-97-40 e-mail: urząd@uniejow.pl; www: www.uniejow.pl

ZP.271.1.2022 EL

Uniejów, dnia 08.03.2022 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie**”
Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” - udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w odpowiedzi na wniosek złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 9: Prosimy o wskazanie miejsca, możliwości podłączenia obiektu do kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do PGK Termy Uniejów Sp. z o. o. w Uniejowie o wydanie warunków na przebudowę / rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej. Według wiedzy Zamawiającego ewentualna możliwość przyłączenia do sieci byłaby w ul. Dębowej.

Pytanie 10: Prosimy o wskazanie miejsca, możliwości podłączenia obiektu do kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: W pobliżu inwestycji nie ma sieci kanalizacji deszczowej do której możliwe byłoby przyłączenie obiektu. Odprowadzenie wody deszczowej należy przewidzieć po terenie działki lub zastosować inne rozwiązanie.

Pytanie 11: Załącznik 1.1 wykaz cen - błędne wskazanie obiektu. Prosimy o aktualizację

Odpowiedź: Poprawiony załącznik nr 1.1 zamawiający opublikował w dniu 03.03.2022 r.

Pytanie 12: Załącznik 5 projekt Umowy - błędne wskazanie przedmiotu Umowy. Prosimy o aktualizację

Odpowiedź: Poprawiony załącznik nr 5 zamawiający opublikował w dniu 03.03.2022 r.

Pytanie 13: Czy w obiekcie należy przewidzieć system sygnalizacji pożaru

Odpowiedź: Tak, system sygnalizacji pożaru należy przewidzieć w pomieszczeniach archiwów i serwerowni.

Pytanie 14. Dotyczy SWZ rozdział VI pkt.2.4.a2 zdolność techniczna lub zawodowa. Proszę o informację czy warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich siedmiu lat (w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji) przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną (minimum w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej) w zakresie budowy pasywnego budynku użyteczności publicznej, dla którego uzyskany został certyfikat pasywności o :

- powierzchni zabudowy 269 m²
- powierzchni całkowitej 1616 m²
- powierzchni użytkowej 1224 m²

Odpowiedź: Zamawiający w dniu 08.03.2022 r. opublikował ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zmianę SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ rozdz. VI ust. 2 pkt 4) lit. a)

Pytanie: Z uwagi na brak informacji o terminie podpisania umowy, oraz ze względu na technologie i zakres robót (tryb zaprojektuj-wybuduj) , prosimy o potwierdzenie, iż akceptują Państwo termin realizacji robót zadania pn.”Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie” jako 18 miesięcy. Uważamy, że jest to realny termin na wykonanie w/w inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający zamierza zawrzeć umowę niezwłocznie po wybraniu najkorzystniejszej oferty, z uwzględnieniem terminów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z informacją zawartą w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu wymagany przez Zamawiającego termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określony został: **do 15.05.2023 r.**

Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w dniu 03.03.2022 r. przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania certyfikatu budynku pasywnego) spowodowany jest koniecznością zakończenia i rozliczenia przez Zamawiającego zadania w terminie określonym w umowie o dofinansowanie. Niedochowanie terminu realizacji spowodowałoby konieczność samodzielnego sfinansowania całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na co niestety Zamawiający nie posiada wystarczających środków własnych.

Burmistrz
Józef Kaczmarek