

**GMINA UNIEJÓW**

ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, tel./fax.: (063) 288-97-40

e-mail: urząd@uniejow.pl; www: www.uniejow.pl**ZP.271.1.2022 EL****Uniejów, dnia 10.03.2022 r.**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie**”
Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” - udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w odpowiedzi na wniosek złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 16: Dot. zapisu par.3 ust. 2 umowy Wnosimy o wykreślenie zapisu: „ Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i dołączoną do niej dokumentacją oraz oświadcza że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.” Uzasadniamy to faktem, iż za przygotowanie Opisu Przedmiotu Zamówienia odpowiada Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia „szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w koncepcji, programie funkcjonalno – użytkowym oraz projektowanej charakterystyce energetycznej budynku dołączonych do SWZ”.

Pytanie 17: Dot. zapisu par. 6 ust 5 umowy Wnosimy o zmianę zapisów :„ Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosił na piśmie zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmianę umowy z podwykonawcą.” Na zapis :„ Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosił na piśmie zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmianę umowy z podwykonawcą.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18: Prosimy o informacje ile czasu będzie miał zamawiający na poprawienie uwag do umowy z podwykonawcą.

Odpowiedź: Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania. Zamawiający nie rozumie w jaki sposób miałby „poprawiać uwagi do umowy z podwykonawcą”.

Pytanie 19: Prosimy o informacje w jakim czasie Zamawiający zaakceptuje przedłożony mu przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, zgłosi uwagi i ile czasu będzie miał Wykonawca na uwzględnienie zmian do niniejszego harmonogramu.

Odpowiedź: Harmonogram rzeczowo – finansowy, który będzie stanowił załącznik do umowy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Ewentualne uwagi zostaną przez Zamawiającego zgłoszone niezwłocznie i będą musiały zostać uwzględnione przez Wykonawcę w jak najkrótszym terminie, aby nie powodować opóźnień w zawarciu umowy. Akceptacja aktualizacji harmonogramu, zgłoszenie do niej uwag lub informacja o braku akceptacji przez Zamawiającego złożonej aktualizacji harmonogramu nastąpi w terminie do 30 dni. Do czasu usankcjonowania zmiany

harmonogramu stosownym aneksem do umowy wiążący dla stron jest harmonogram pierwotny.

Pytanie 20: Dotyczy zapisu par.7b ust 2 pkt.c umowy Prosimy o informacje w jakim zakresie i w jaki sposób Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione będą miały prawo do: „weryfikacji dokumentacji projektowej na każdym etapie i we wszystkich branżach i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pod kątem ich wzajemnej zgodności a także zgodności z Programem Funkcjonalno –Użytkowym (PFU), SWZ, Umową oraz przepisami prawa;”

Odpowiedź: Zakres określa § 7b ust. 2 pkt c) to jest weryfikacja dotycząca zgodności opracowanych przez Wykonawcę dokumentów składających się na dokumentację projektową z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa. Weryfikacja zostanie dokonana w najbardziej efektywny sposób w jaki Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione będą w stanie ją zrobić.

Pytanie 21: Dotyczy zapisu par. 7b ust. 14 umowy Prosimy o zmianę zapisu „Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych” Na zapis „Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności za wykonanie dokumentacji projektowej Zamawiający uzyskuje licencję na korzystanie z tej dokumentacji w ściśle określonym zakresie (na potrzeby realizacji bieżących czynności związanych z budową) a przeniesienie praw autorskich następuje w uregulowanym przez strony czasie zapłacie Wykonawcy pełnego wynagrodzenia wskazanego w umowie.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22: Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz certyfikatu budynku pasywnego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw.

Pytanie 23: Wnioskujemy o wyjaśnienie zapisu par. 7c ust. 8 w relacji do par. 7b ust. 14 umowy.

Odpowiedź: Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie na wskazanych polach eksploatacji. Jednocześnie, w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego (którego sprawowanie również należy do elementów przedmiotu zamówienia) Wykonawca zobowiązany jest aby po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.

Pytanie 24: Dotyczy zapisu par.8 ust 2 umowy Wnioskujemy o przedłużenie terminu realizacji umowy o min 6 miesięcy, wskazany termin jest z uwagi na procesy technologiczne, odbiorowe, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie możliwy do dochowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z informacją zawartą w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu wymagany przez Zamawiającego termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określony został: **do 15.05.2023 r.**

Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w dniu 03.03.2022 r. przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz certyfikatu budynku pasywnego) spowodowany jest koniecznością zakończenia i rozliczenia przez Zamawiającego zadania w terminie określonym w umowie o dofinansowanie. Niedochowanie terminu realizacji spowodowałoby konieczność samodzielnego sfinansowania całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na co niestety Zamawiający nie posiada wystarczających środków własnych.

Pytanie 25: Dotyczy zapisu par. 7c ust. 8 umowy Wnosimy o zmianę zapisu: „, po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek,” Na zapis: „, po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 96 godzin, przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek,”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26: Dotyczy zapisu par. 14 ust.6 umowy Wnosimy o zmianę zapisu: „, „Faktury przejściowe mogą być wystawione nie częściej niż jedna faktura na trzy miesiące, Faktury mogą być każdorazowo wystawiane na wartość faktycznie wykonanych robót nie wyższą niż 50% wartości całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ostatnia końcowa faktura częściowa nie może być wystawiona na wartość wykonanych robót większą niż 20% wartości całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia” Na zapis; „Faktury przejściowe mogą być wystawione nie częściej niż jedna faktura na trzy miesiące, Faktury mogą być każdorazowo wystawiane na wartość faktycznie wykonanych robót nie wyższą niż 75% wartości całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ostatnia końcowa faktura częściowa nie może być wystawiona na wartość wykonanych robót większą niż 20% wartości całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27: Dotyczy zapisu par.15 pkt.9 umowy Wnosimy o zmianę zapisu : „, Ogólny limit kar umownych wymienionych w § 15 nie może przekroczyć 20 % ” Na zapis: „, , Ogólny limit kar umownych wymienionych w § 15 nie może przekroczyć 10 % ”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28: Dotyczy zapisu par. 20 pkt.15 ust. 3 Wnosimy o zmianę zapisu „, Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.” Na zapis : „, Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 10% lub mniejszą niż -/10%.” Ograniczenie 4% stanowi dużą dysproporcję z obu stron umowy. Wskaźnik GUS można zastosować zarówno w przypadku wzrostu i spadku, który zabezpieczenia zarówno interes Wykonawcy jak i Zamawiającego. Zaznaczamy, że nasza propozycja oznacza dopuszczenie zmian wartości wynagrodzenia maksymalnie do 10%

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 29: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

z up. Burmistrza
Miroslaw Madajski
Zastępcą Burmistrza