



GMINA UNIEJÓW

ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, tel./fax.: (063) 288-97-40

e-mail: urząd@uniejow.pl; www: www.uniejow.pl

ZP.271.1.2022 EL

Uniejów, dnia 15.03.2022 r.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie**”. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści SWZ w Rozdziale:

Rozdział XI – Termin związania ofertą ust. 1

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ust 1 i ust. 4

Rozdział XV – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert ust. 3

Rozdział XI – Termin związania ofertą ust. 1 – *brzmienie pierwotne*

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 14.04.2022 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XI – Termin związania ofertą ust. 1 – *brzmienie aktualne*

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **16.04.2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ust. 1 i ust. 4 – *brzmienie pierwotne*

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia 16.03.2022 r. do godz. 10:00.

4. Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi w dniu 16.03.2022 r. o godz. 10:30.

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ust. 1 i ust. 4 – *brzmienie aktualne*

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia **18.03.2022 r.** do godz. 10:00.

4. Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi w dniu **18.03.2022 r.** o godz. 10:30.

Rozdział XV – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – brzmienie pierwotne

1. Ocenie podlegają nie odrzucone oferty według następujących kryteriów:

a) Cena - 60 %

b) Okres gwarancji na który Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady – 20 %

c) Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej uczestniczącego w opracowywaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – 10%

Punkty przyznawane w kryterium doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej uczestniczącego w opracowywaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – maksymalnie 10 punktów

Liczba opracowanych dokumentacji projektowych dla budowy pasywnych budynków użyteczności publicznej przez osobę wskazaną na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej pasywnego budynku użyteczności publicznej w ostatnich 7 latach:

(..) osoba nie była projektantem żadnych dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **0 pkt**

(..) osoba była projektantem 1 dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – **2,5 pkt**

(..)osoba była projektantem 2 dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **5,0 pkt**

(..)osoba była projektantem 3 dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **7,5 pkt**

(..)osoba była projektantem 4 i więcej dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **10,0 pkt**

d) Doświadczenie kierownika budowy w zakresie kierowania budową pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego 10%

Punkty przyznane w kryterium doświadczenie kierownika budowy w zakresie kierowania budową pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego

(..) wskazana osoba nie była kierownikiem budowy żadnego pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – **0 pkt**

(..) wskazana osoba była kierownikiem budowy 1 pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – **5 pkt**

(..)wskazana osoba była kierownikiem budowy 2 lub więcej pasywnych budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – **10 pkt**

2. Zasady oceny ofert w kryterium Cena (C)- waga 60%:

cena najniższa brutto*

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

3. Zasady oceny ofert w kryterium Okres gwarancji na który Wykonawca przedłuża okres rękojmi za wady (waga 40 %) – (przy obowiązkowo wymaganej gwarancji i rękojmi 60 miesięcy):

$$\text{ocena oferty w kryterium Kg} = 100 \times \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{maksymalny okres gwarancji}} \text{ pkt} \times 40 \%$$

Podany przez oferenta okres gwarancji, na który Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady stanowić będzie max. 40 punktów w 100 punktowej skali ocen.

Wymagana przez Zamawiającego minimalna długości okresu gwarancji, na który Wykonawca przedłuża okres rękojmi za wady przewidziana została na 60 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji na który Wykonawca przedłuża okres rękojmi za wady wynosi 72 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$K_o = C + K_g + D + K$$

gdzie: K_o – łączna ilość punktów dla ocenianej oferty

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

K_g – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium okres gwarancji na który Wykonawca przedłuża okres rękojmi za wady

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w opracowaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej

K – liczba punktów uzyskana w kryterium Doświadczenie kierownika budowy w zakresie kierowania budową pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego

Oferta może uzyskać łącznie maksymalnie 100 punktów. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym przedłuży termin gwarancji i rękojmi o więcej niż 72 miesiące, Zamawiający dla przyznania punktacji i oceny oferty uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalny możliwy termin przedłużenia gwarancji i rękojmi, czyli 72 miesiące.

4. Wynik:

a) Wybrana zostanie nieodrzucona oferta z najwyższą liczbą punktów wg kryteriów określonych w pkt. 1.

b) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

c) Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

d) Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt 4 lit. c, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

Rozdział XV – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – brzmienie aktualne

1. Ocenie podlegają nie odrzucone oferty według następujących kryteriów:

a) Cena - 60 %

b) Okres gwarancji na który Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady – 20 %

c) Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej uczestniczącego w opracowywaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – 10%

Punkty przyznawane w kryterium doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej uczestniczącego w opracowywaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – maksymalnie 10 punktów

Liczba opracowanych dokumentacji projektowych dla budowy pasywnych budynków użyteczności publicznej przez osobę wskazaną na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej pasywnego budynku użyteczności publicznej w ostatnich 7 latach:

(..) osoba nie była projektantem żadnych dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **0 pkt**

(..) osoba była projektantem 1 dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – **2,5 pkt**

(..)osoba była projektantem 2 dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **5,0 pkt**

(..)osoba była projektantem 3 dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **7,5 pkt**

(..)osoba była projektantem 4 i więcej dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **10,0 pkt**

d) Doświadczenie kierownika budowy w zakresie kierowania budową pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego 10%

Punkty przyznane w kryterium doświadczenie kierownika budowy w zakresie kierowania budową pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego

(..) wskazana osoba nie była kierownikiem budowy żadnego pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – **0 pkt**

(..) wskazana osoba była kierownikiem budowy 1 pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – **5 pkt**

(..)wskazana osoba była kierownikiem budowy 2 lub więcej pasywnych budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – **10 pkt**

2. Zasady oceny ofert w kryterium Cena (C)- waga 60%:

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

3. Zasady oceny ofert w kryterium Okres gwarancji na który Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady (waga **20 %**) – (przy obowiązkowo wymaganej gwarancji i rękojmi 60 miesięcy):

$$\text{ocena oferty w kryterium Kg} = 100 \times \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{maksymalny okres gwarancji}} \text{ pkt} \times \mathbf{20 \%}$$

Podany przez oferenta okres gwarancji, na który Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady stanowić będzie **max. 20** punktów w 100 punktowej skali ocen.

Wymagana przez Zamawiającego minimalna długości okresu gwarancji, na który Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady przewidziana została na 60 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji na który Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady wynosi 72 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$K_o = C + K_g + D + K$$

gdzie: K_o – łączna ilość punktów dla ocenianej oferty

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

K_g – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium okres gwarancji na który Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w opracowaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej

K – liczba punktów uzyskana w kryterium Doświadczenie kierownika budowy w zakresie kierowania budową pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego

Oferta może uzyskać łącznie maksymalnie 100 punktów. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym przedłuży termin gwarancji i rękojmi o więcej niż 72 miesiące, Zamawiający dla przyznania punktacji i oceny oferty uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalny możliwy termin przedłużenia gwarancji i rękojmi, czyli 72 miesiące.

4. Wynik:

a) Wybrana zostanie nieodrzucona oferta z najwyższą liczbą punktów wg kryteriów określonych w pkt. 1.

b) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

c) Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

d) Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt 4 lit. c, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Miroslaw Madajski