

Zarządzenie Nr 48/2022
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 28 kwietnia 2022r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Uniejów a osobami
fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz Uchwała Nr LVIII/482/2022 r. Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany dotyczący zamiany nieruchomości położonych w m. Uniejów stanowiącej własność Gminy Uniejów na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z **nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Uniejów a** **osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 1990) Uchwała Nr LVIII/482/2022 r. Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o zamianie niżej opisanych nieruchomości gruntowych:

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Uniejów

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00024715/4** Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, położona w **Uniejowie** przy ul. **Marii Konopnickiej** oznaczona nr działki **1297/2 o pow. 0,0605 ha**, której właścicielem jest **Gmina Uniejów**

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Uniejów

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00025212** Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, położona w **Uniejowie** przy ul. **Targowej** oznaczona nr działki **1298 o pow. 0,0009 ha**, której właścicielem jest **Gmina Uniejów**

na :

3. Nieruchomość gruntową stanowiącą własność Państwa Aldony i Rafał małż. Szymkowiak

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00036076/9**, Sądu Rejonowego w Łasku, Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, położona w **Brzezinach**, oznaczona numerem działki: **703/1 o pow. 0,0613 ha** której właścicielami są Państwo Aldona i Rafał małż. Szymkowiak

4. Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Uniejów a Państwem Aldony i Rafał małż. Szymkowiak:

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami umowy zamiany Gmina Uniejów przekaze Państwu Aldonie i Rafałowi małż. Szymkowiak ze swego zasobu niezabudowane działki nr 1297/2 o pow. 0,0605 ha i 1298 o pow. 0,0009 ha, położone w Uniejowie. Działki nr 1297/2 i 1298 stanowią niezabudowany teren w Uniejowie przy skrzyżowaniu ulic Marii Konopnickiej i Targowej który sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością Państwa Szymkowiak, działką nr 1292.

W zamian Państwo Aldona i Rafał Szymkowiak przekażą na rzecz Gminy Uniejów działkę nr 703/1 o pow. 0,0613 ha w Brzezinach. Działka nr 703/1 stanowi pas gruntu bezpośrednio przyległy do nieruchomości Gminy Uniejów oznaczonej jako działka nr 704 na której znajduje się strażnica OSP Brzeziny. Powiększenie działki nr 704 ułatwi zagospodarowanie terenu wokół strażnicy w Brzezinach oraz umożliwi przyszłe inwestycje na tym terenie.

5. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów :

działka – 703/1 w obrębie geodezyjnym Brzeziny /M – tereny istniejącej i przesądzonej dotychczasowymi planami miejscowymi osadnictwa wiejskiego (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej)

6. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego :

działki – 1297/2 i 1298 w obrębie geodezyjnym Uniejów oznaczone są na rysunku planu symbolem: 1_12.U – tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej

7. Rozliczenie kosztów zamiany:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. działki 1297/2 o pow. 0,0605 ha położona w obrębie geodezyjnym 0001 Uniejów, stanowiąca własność Gminy Uniejów została wyceniona na kwotę

92.400,00 zł

Słownie zł: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. działki 1298 o pow. 0,0009 ha położona w obrębie geodezyjnym 0001 Uniejów, stanowiąca własność Gminy Uniejów została wyceniona na kwotę

1.100,00 zł

Słownie zł: jeden tysiąc sto złotych

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Państwa Aldony i Rafała małż. Szymkowiak, położona w obrębie geodezyjnym 0001 Brzeziny, oznaczona nr geod. działki 703/1 o pow. 0,0613 ha została wyceniona na kwotę:

36.200,00 zł

Słownie zł: trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych.

Strony ustaliły, iż zamiana działek następuje z dopłatą. Różnica w wartości zamienianych działek wynosi 57.300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych.) do zapłaty przez Państwa Aldonę i Rafała Szymkowiak na rzecz Gminy Uniejów. Całość kwoty zostanie wpłacona na konto bankowe Gminy Uniejów najpóźniej w dniu sporządzenia aktu notarialnego zamiany.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej zamiany nieruchomości poniosą Strony po połowie (opłaty notarialne, i sądowe).

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup , w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu , zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski
