

Zarządzenie Nr 47/2022
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 28 kwietnia 2022r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Uniejów a osobami
fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz Uchwała Nr LVIII/483/2022 r. Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. :

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany dotyczący zamiany nieruchomości położonych w m. Uniejów stanowiącej własność Gminy Uniejów na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
Józef Kaczmarek

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Uniejów a osobami fizycznymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz Uchwała Nr LVIII/483/2022 r. Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości., Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o zamianie niżej opisanych nieruchomości gruntowych :

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Uniejów

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00041617/2** Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, położona w **m. Brzeziny** oznaczona nr działki **705/1 o pow. 0,6646 ha**, obręb geodezyjny 0001Brzeziny której właścicielem jest **Gmina Uniejów**

na :

2. Nieruchomość gruntową stanowiącą własność Państwa Aldony i Rafała małż. Szymkowiak

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00036076/9**, Sądu Rejonowego w Łasku, Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, położona w **Brzezinach**, oznaczona numerem działki: **703/4 o pow. 0,6645 ha** której właścicielami są Państwo Aldona i Rafał małż. Szymkowiak

4. Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Uniejów a Państwem Aldony i Rafał małż. Szymkowiak:

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami umowy zamiany Gmina Uniejów przekaze Państwu Aldonie i Rafałowi małż. Szymkowiak ze swego zasobu niezabudowaną działkę nr 705/1 o pow. 0,6646 ha położoną w Uniejowie. W zamian Państwo Szymkowiak przekażą na rzecz Gminy Uniejów działkę nr 703/4 o pow. 0,6645 ha w Brzezinach -

5. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów :

działka – 705/1 w obrębie geodezyjnym Brzeziny R2 – pozostałe tereny rolnicze z przewagą słabych bonitacyjnie gleb.

działka – 703/4 w obrębie geodezyjnym Brzeziny R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronione przed nierolniczym użytkowaniem.

6. Rozliczenie kosztów zamiany:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. działki **705/1** o pow. **0,6646 ha** położona w obrębie geodezyjnym **0001 Brzeziny**, stanowiąca własność **Gminy Uniejów** została wyceniona na kwotę

26.000,00 zł

Słownie zł: dwadzieścia sześć tysięcy złotych

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność **Państwa Aldony i Rafała małż. Szymkowiak**, położona w obrębie geodezyjnym **0001 Brzeziny**, oznaczona nr geod. działki **703/4** o pow. **0,6645 ha** została wyceniona na kwotę:

26.000,00 zł

Słownie zł: dwadzieścia sześć tysięcy złotych

Strony ustaliły, iż zamiana działek następuje bez dopłaty. Wartość zamienianych działek jest identyczna i wynosi 26.000,00 zł dla działki nr 705/1 i 26.000,00 zł dla działki nr 703/4, natomiast powierzchnia zamienianych działek jest podobna i wynosi 0,6646 ha dla działki nr 705/1 i 0,6645 ha dla działki nr 703/4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej zamiany nieruchomości poniosą Strony po połowie (opłaty notarialne, i sądowe).

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

