

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

Znak: RI.6730.12.2022

D E C Y Z J A

o w a r u n k a c h z a b u d o w y

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.),

p o r o z p a t r z e n i u

wniosku z dnia 16 marca 2022 r.

*Panattoni Europe Sp. z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik:
Pani Katarzyna Berelkowska, ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań,*

u s t a l a m

s p o s ó b z a g o s p o d a r o w a n i a t e r e n u i w a r u n k i z a b u d o w y d l a i n w e s t y c j i p o l e g a j ą c e j n a

budowie hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o numerach ewidencyjnych 86, 88/1, 88/3, 90/1, 95/1, 95/3, obręb Wielenin Kolonia, gm. Uniejów.

1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja obejmuje budowę hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, wartowni, pompowni p.poż. ze zbiornikiem wody p.poż. o powierzchni do 160 m² i pojemności do 1 764 m³, magazynu dodatkowego, wiaty magazynowej o powierzchni do 130 m² i wysokości do 7,0m, wiaty magazynowej o powierzchni do 64 m² i wysokości do 5,0m, wiaty rowerowej o powierzchni do 35 m² i wysokości do 9,0m, zbiornika retencyjnego (rurowego podziemnego, naziemnego lub w układzie mieszanym: częściowo retencja rurowa, częściowo zbiornik naziemny) o powierzchni do 2500 m² i pojemności do 1300 m³, od 4 do 10 zbiorników szczelnych o pojemności do 30 m³ każdy, stacji ze zbiornikiem gazu LPG/CNG/LNG o powierzchni do 300 m² i pojemności do 96 m³, ekranu reklamowego o wysokości do 4,5m i totemu reklamowego o wysokości do 3,0m, instalacji wewnętrznych (elektryczne, wod.-kan., gaz, c.o.), instalacji wewnątrzzakładowych (wody pitnej, wody p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, elektryczną, teletechniczną) oraz zagospodarowania terenu w bezpośrednim otoczeniu ww. obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym parkingów samochodów osobowych i ciężarowych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) rodzaj zabudowy – obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 45,0 %,

2) w zakresie wymagań dla nowej zabudowy:

- a) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,

Hala magazynowa z zapleczem socjalno-biurowym

- b) szerokość elewacji frontowej – 192,0m z tolerancją do 20%,

- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – do 18,0m,
- d) geometria dachu – dach płaski, ze spadkiem połaci do 4°,
- e) wysokość kalenicy głównej – do 18,0m,

Budynek wartowni

- f) szerokość elewacji frontowej – 10,0m z tolerancją do 20%,
- g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – do 4,0m,
- h) geometria dachu – dach płaski, ze spadkiem połaci do 4°,
- i) wysokość kalenicy głównej – do 4,0m,

Budynek pompowni

- j) szerokość elewacji frontowej – 8,5m z tolerancją do 20%,
- k) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – do 5,0m,
- l) geometria dachu – dach płaski, ze spadkiem połaci do 4°,
- m) wysokość kalenicy głównej – do 5,0m,

Budynek magazynu dodatkowego

- n) szerokość elewacji frontowej – 8,5m z tolerancją do 20%,
- o) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – do 5,0m,
- p) geometria dachu – dach płaski, ze spadkiem połaci do 4°,
- q) wysokość kalenicy głównej – do 5,0m.

3) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze stanowiska archeologicznego AZP 61-46/25. Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Wnioskowane przedsięwzięcie w świetle § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54 b, § 3 ust. 1 pkt 58 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, dla ww. przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373 ze zm.), w której Burmistrz Miasta Uniejowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki i wymagania dla planowanego przedsięwzięcia. Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji Burmistrza Miasta Uniejów o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ-I.6220.11.9.2021 z dnia 10 lutego 2022 r.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.).

Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065), oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124).

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2021 poz. 1326), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).

Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że wnioskowane działki obejmują grunty orne klasy IVa, IVb i V (RIVa, RIVb, RV). W związku z powyższym, tereny w obszarze objętym inwestycją nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2021 poz. 1326 ze zm.).

4) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Uniejów o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ-I.6220.11.9.2021 z dnia 10 lutego 2022 r.,
- b) odprowadzenie nieczystości ciekłych – zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Uniejów o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ-I.6220.11.9.2021 z dnia 10 lutego 2022 r.,
- c) zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Uniejów o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ-I.6220.11.9.2021 z dnia 10 lutego 2022 r., opcjonalnie panele fotowoltaiczne zamontowane na dachu hali magazynowej,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Uniejów o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ-I.6220.11.9.2021 z dnia 10 lutego 2022 r.,
- e) gromadzenie stałych odpadów – zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Uniejów o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ-I.6220.11.9.2021 z dnia 10 lutego 2022 r.,
- f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Uniejów o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ-I.6220.11.9.2021 z dnia 10 lutego 2022 r.,

Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.), właściciel gruntu nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;

g) na terenie objętym wnioskiem występują urządzenia melioracji wodnych;

- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.);

- po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu Plac Wojewódzki 1,
- h) teren inwestycji graniczy z ciekim – Dopływ z Wielenina - zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.), zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- i) obsługa komunikacyjna:
 - dwoma projektowanymi zjazdami z drogi powiatowej nr 2530E, położonej na działce nr ewid. 135, obręb Wielenin Kolonia, gm. Uniejów,
 - zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376 ze zm.) lokalizowanie zjazdów i urządzeń w pasie drogowym może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, w formie odrębnej decyzji,
 - w zagospodarowaniu terenu inwestycji należy przewidzieć min. 50 miejsc postojowych i/lub garażowych dla samochodów.

5) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może:

- a) pozbawiać osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) generować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie wniosku z dnia 16 marca 2022 r. Panattoni Europe Sp. z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik: Pani Katarzyna Berelkowska, ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o numerach ewidencyjnych 86, 88/1, 88/3, 90/1, 95/1, 95/3, obręb Wielenin Kolonia, gm. Uniejów.

Analizując zakres inwestycji wynikający z przedmiotowego wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu,

w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektów budowlanych lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), dokonano analizy obszaru istniejącej zabudowy wokół wskazanego terenu pod realizację inwestycji, z której wynika, że zamierzony zakres inwestycji i sposób zagospodarowania terenu spełnia łącznie wszystkie wymogi art. 61 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Przeprowadzona analiza obszaru wokół terenu inwestycji pozwoliła ustalić warunki dla wnioskowanej inwestycji dotyczące parametrów urbanistyczno-architektonicznych, które zawarto w punkcie 2 niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1. Starostwo Powiatowe w Poddębicach, w zakresie ochrony gruntów rolnych.
2. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem znak: PO.ZPU.5.522.1281.2022.KM z dnia 08.04.2022 r., w zakresie ochrony melioracji wodnych.
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Poddębicach, postanowieniem znak: WD.0724.30.2022 z dnia 06.04.2022 r, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2530E.
4. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, postanowieniem znak: WUOZ-PP.5151.305.2022.KP z dnia 13.04.2022 r., w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji

P O U C Z E N I E :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Burmistrza miasta Uniejów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich winno spełniać warunki techniczne przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie lub, gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie.

4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice.
6. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia (tj. wojewoda) wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z ww. kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia ww. kary pieniężnej. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego
osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej – część tekstowa i graficzna.

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. a/a.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119.1) – dalej RODO – informujemy, że będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Urząd Miasta w Uniejowie z siedzibą: ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów.

I. Administrator danych osobowych

Burmistrz Miasta Uniejów z siedzibą: ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów

II. Inspektor Ochrony Danych

Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pan/Pani się skontaktować w sprawach ochrony Pana/Pani danych osobowych poprzez adres e-mail: daneosobowe@uniejow.pl

III. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Pana/Pani danych. Dane przetwarzane będą:

1. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (podstawa art. 6 ust. 1 lit. e RODO) oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
2. w celu wykonania i na podstawie umowy, gdy ją zawarto (podstawa art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
3. w celu pomocy konsumenckiej, ponieważ jest to niezbędne do ochrony Pana/Pani żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby (art. 6 ust. 1 lit. d RODO);
4. w celach rekrutacji na podstawie Pana/Pani zgody (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO);

W każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem;

IV. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych opisanych powyżej. Administrator zaprzestanie przetwarzać Pana/Pani dane, chyba że będzie w stanie wykazać, iż przetwarzanie danych osobowych będzie w myśl Rozporządzenia niezbędne m.in. do:

1. wywiązania się z obowiązku prawnego,
2. wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
3. ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

V. Okres przechowywania danych

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

VI. Odbiorcy danych

W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt III, Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:

- a) Podmioty upoważnione do odbioru Pana/Pani danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- b) Podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

VII. Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

Administrator nie zamierza przekazywać Pana/Pani danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

VIII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Panu/Pani:

- a) prawo dostępu do swoich danych;
- b) prawo do sprostowania swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

IX. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miasta w Uniejowie, przy czym podanie danych jest:

- a) obowiązkowe, jeśli tak zostało to określone w przepisach prawa;
- b) dobrowolne, jeśli odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub nie zawarcie umowy.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pana/Pani dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pana/Pani zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.