

Łódź, dnia 10.03.2020 r.

Pan
Józef Kaczmarek
Burmistrz Miasta Uniejów



4Design Architekci i Inżynierowie Sp. z o.o. sp.k.
NIP: 728-274-02-88
93-521 Łódź ul. Granitowa 13/15

T +48 508574117, 502135676
E biuro@fourdesign.pl
W <https://fourdesign.pl>

Wnioskodawca:

KING CROSS SHOPPING WARSAW Spółka z o.o.
Plac Konesera 6 lok. B2
03-736 Warszawa

Pełnomocnicy:
Tomasz Głażewski
zameldowany / zamieszkały Łódź ul. Odrzańska 28 m 7/8
Tel. 502135676

Michał Gola
Zameldowany 95-060 Ignaców 2 gm. Brzeziny
Zamieszkały; 92-109 Łódź ul. Chałubińskiego 8
Tel. 508574117

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. (Dz. U. 2018 poz. 1496) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Dla inwestycji polegającej na:

BUDOWIE ZESPOŁU OŚMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi W UNIEJOWIE PRZY UL. TARGOWEJ NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 1785/7, 1786/4, 1787/4, 2719/1 OBRĘB 1, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 101104_4 UNIEJÓW

Zadanie składa się z ośmiu budynków wielorodzinnych, miejsc parkingowych zewnętrznych zlokalizowanych na terenie inwestycji, czterech altan śmietnikowych, dojeżdż, dróg dojazdowych, placu zabaw oraz zieleni projektowanej.

- 1 Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:1000 lub większej:

Załącznik nr 1.

- 2 Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:

W budynkach projektuje się małe oraz średnie lokale mieszkalne o powierzchni minimalnej ok. 35,5 m² oraz powierzchni maksymalnej ok. 61 m².

- 3 Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:

Na terenie przedmiotowej inwestycji projektuje się zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej składającej się z ośmiu budynków mieszkalnych. Każdy budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne, na kondygnacji parteru budynku znajduje się osiem lokali mieszkalnych, na kondygnacjach powtarzalnych budynku przewidziano w większości po dziewięć lokali mieszkalnych. Łączna liczba mieszkań dla budynku wynosi ok. 32-35, natomiast w całej inwestycji przewidziano ok. 270-280 lokali mieszkalnych.

- 4 Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową:

Projektowane budynki pełnią w całości funkcję mieszkaniową, nie projektuje się funkcji usługowej.

- 5 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Działki w sumie o powierzchni 19992 m² są niezabudowane. Teren prawie płaski.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów (Uchwała Nr LII/311/09 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 grudnia 2009 r.). Teren opracowania znajduje się na terenie oznaczonym jako U₂- funkcja wiodąca: zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym, funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa, obsługa komunikacji, zieleń, usługi publiczne.

Przedmiotowy teren posiada od strony zachodniej dostęp do drogi publicznej ul. Targowej poprzez działkę nr 1784/3 na której przewidziana jest droga dojazdowa.

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu pod projektowaną inwestycję polegać będą na realizacji projektowanego zespołu budynków mieszkalnych, któremu towarzyszyć będzie wykonanie nowej infrastruktury technicznej w zakresie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, ciepłowniczych, energetycznych i teletechnicznych. Teren wokół budynków zostanie zagospodarowany w granicach obszaru inwestycji, zaprojektowane zostaną utwardzone dojścia do budynków, altan śmietnikowych, parkingów zewnętrznych oraz przewidzianego w centralnej części osiedla placu zabaw.

- 6 Analiza powiązań inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

Realizacji budynków będzie towarzyszyło wykonanie infrastruktury technicznej w zakresie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, ciepłowniczych, geotermalnych, energetycznych i teletechnicznych.

Zasilenie w media realizowane będzie na warunkach określonych przez gestorów sieci (Załączniki 7-11).

- 7 Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenie:

- 7.1 Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia nieczystości lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania:

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę i ilość ścieków sanitarnych dla osiedla: woda 4,85 l/s, ścieki sanitarne 2,34 l/s

Szacunkowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę:

QWCU_{max} = 105 kW

Ilość wód opadowych i ewentualne zbiorniki retencyjne:

ścieki deszczowe Q_d = 137,46 l/s

Szacunkowe zapotrzebowanie na ciepło:	1520 kW
Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną. Bilans mocy:	628 kW
Miejsca postojowe:	
Przyjęty wskaźnik stanowisk parkingowych:	1,00 mp/M
Liczba stanowisk parkingowych przy założeniu 280 mieszkań:	280 mp
W tym stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych:	4 mp

Sposób zagospodarowania odpadów:

Przewidziano cztery miejsca do gromadzenia posegregowanych odpadów zlokalizowane w pobliżu drogi (działka nr ew. 1784/3). Odległość od miejsc do gromadzenia odpadów do wejść do budynków mieści się w przedziale 25-50 m. Wyznaczone miejsca mają powierzchnię pozwalającą na umieszczenie sześciu odpowiednio oznakowanych pojemników z założeniem segregacji odpadów.

Odpady gromadzone, rozdzielone i oznaczone będą w systemie segregacji odpadów stałych, zapewniającej rozbiórkę surowców wtórnych, odpadów organicznych oraz odpadów przeznaczonych na składowisko z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych. Odpady wywożone i unieszkodliwione będą przez koncesjonowane w gminie firmy w oparciu o okresowe umowy.

7.2 Planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul.

Targowej w Uniejowie. Zadanie składa się z 8 budynków wielorodzinnych, miejsc parkingowych na terenie, czterech altan śmietnikowych, dojeżdż, dróg dojazdowych, placu zabaw oraz zieleni projektowanej.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 1785/7, 1786/4, 1787/4, 2719/1, obręb 1 przy ul. Targowej w Uniejowie, w powiecie poddębickim. Jest to rejon usytuowany w północnej części miasta Uniejów, w centralnej części gminy Uniejów, po wschodniej stronie rzeki Warty. Teren jest dobrze skomunikowany z centrum miasta poprzez ulicę Targową.

Układ projektowanej zabudowy tworzą budynki zwrócone dłuższą krawędzią elewacji do ulicy Targowej.

Odległości pomiędzy projektowanymi budynkami pozwalają na zapewnienie odpowiedniego nasłonecznienia mieszkań. Przestrzenie między budynkami pozwalają na stworzenie terenów zielonych, przeznaczonych pod ogródki dla mieszkań zlokalizowanych w parterach. Pomiedzy budynkami zlokalizowano również wymaganą ilość miejsc parkingowych zgrupowanych w 7 zespołów. W centralnej części założenia zaprojektowano plac zabaw dla dzieci oraz miejsce rekreacji w otoczeniu zieleni.

7.3 Charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

Zestawienie szacunkowych (orientacyjnych) powierzchni dla obszaru ABCDEF dz. ew. nr: 1785/7, 1786/4, 1787/4		
	Powierzchnia [m²]	Procent [%]
Powierzchnia zabudowy	3105,25	24,96%
Powierzchnia utwardzona	1575,75	12,67%
Powierzchnia miejsc parkingowych	2122,00	17,06%
Powierzchnia chodników i placów utwardzonych	1117,57	8,98%
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna 100%)	3842,15	30,89%
Powierzchnia placu zabaw	159,00	1,28%
Powierzchnia tarasów	353,60	2,84%
Powierzchnia opaski z otoczków	163,68	1,32%
Powierzchnia działek	12439,00	100,00%
Zestawienie szacunkowych (orientacyjnych) powierzchni dla terenu GHJ dz. ew. nr 2719/1		
	Powierzchnia [m²]	Procent [%]
Powierzchnia zabudowy	1863,15	24,67%
Powierzchnia utwardzona	890,92	11,80%

Powierzchnia miejsc parkingowych	1400,00	18,54%
Powierzchnia chodników i placów utwardzonych	681,52	9,02%
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna 100%)	2367,04	31,34%
Powierzchnia fontanny	40,00	0,53%
Powierzchnia tarasów	212,16	2,81%
Powierzchnia opaski z otoczków	98,21	1,30%
Powierzchnia działek	7553,00	100,00%
Zestawienie szacunkowych (orientacyjnych) powierzchni dla całego terenu inwestycji		
	Powierzchnia [m2]	Procent [%]
Powierzchnia zabudowy	4968,40	24,85%
Powierzchnia utwardzona	2466,67	12,34%
Powierzchnia miejsc parkingowych	3522,00	17,62%
Powierzchnia chodników i placów utwardzonych	1799,09	9,00%
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna 100%)	6209,19	31,06%
Powierzchnia placu zabaw, fontanny	199,00	1,00%
Powierzchnia tarasów	565,76	2,83%
Powierzchnia opaski z otoczków	261,89	1,31%
Powierzchnia działek	19992,00	100,00%

Zestawienie szacunkowych (orientacyjnych) charakterystycznych parametrów inwestycji	
Zestawienie szacunkowych (orientacyjnych) parametrów dla pojedynczego budynku	
Liczba kondygnacji	IV k. mieszkalne
Powierzchnia zabudowy [m2]	621,05
Wysokość budynku	13,22m
Kubatura jednego budynku	8210,28 m³
Kubatura wszystkich budynków	65682,24 m ³

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska procedura jest prowadzona zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (t.j. z dnia 19.07.2019r. Dz. U. 2019 poz. 1396 z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz 1839 z późniejszymi zm.).

Projekt nie przewiduje emisji substancji i zanieczyszczeń do atmosfery. Ogrzewanie budynku będzie zasilane ciepłem miejskim z węzła ciepłego. Odpady będą gromadzone i selekcyjonowane zgodnie z przyjętym przez gminę systemem oczyszczania. Odbiór odpadów ogólnych (śmieci) będzie prowadzony przez firmę komunalną. Projekt nie przewiduje lokalizacji w budynkach urządzeń emitujących hałas słyszalny na zewnątrz budynku. Ewentualne dźwięki wydobywające się poza budynek nie przekroczą dopuszczalnego normami hałasu. Realizacja inwestycji ma pozytywny wpływ na środowisko, ponieważ spowoduje rekultywację zaniedbanego terenu. Projekt zakłada uporządkowanie zieleni na działce oraz nowe nasadzenia.

Obiekty nie będą uciążliwe dla środowiska naturalnego oraz nie stworzą zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników jak i otoczenia.

Łączna powierzchnia terenu 1 i terenu 2 całej inwestycji wynosi; 1,9992 ha (powierzchnia zabudowy przedmiotowego przedsięwzięcia nie przekroczy 2 ha biorąc pod uwagę § 1 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko "powierzchnia zabudowy - powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia"). W oparciu o powyższą analizę i na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz 1839 z późniejszymi zm.). -

stwierdza się, że projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

W odpowiedzi na złożony wniosek Burmistrz Miasta Uniejów wydał opinię zgodnie z którą przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Załącznik nr 12).

8 Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 1785/7, 1786/4, 1787/4, 2719/1, obręb 1, jednostka ewidencyjna 101104_4 Uniejów, powiat poddębicki.

9 Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku co do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art.35 ust.1:

Nie dotyczy

10 Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust.1, według nieruchomości oraz księgi wieczystej jeżeli została założona:

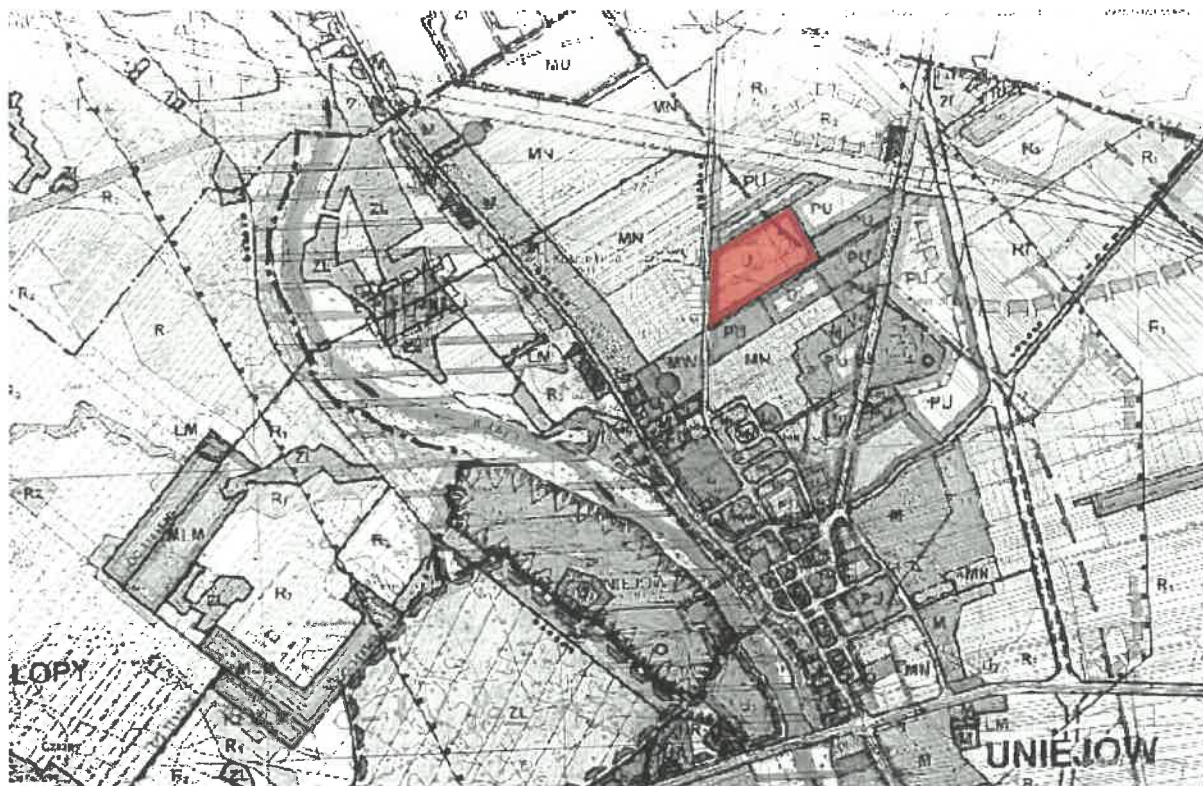
Nie dotyczy

11 Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Nie dotyczy

12 Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/311/09 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 grudnia 2009 r.



Powyżej fragment rysunku – załącznika Nr 2b do Uchwały Nr LII/311/09 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 grudnia 2009 r. Inwestycja planowana jest na terenie oznaczonym symbolem U₂.

W przedmiotowej sprawie nie można mówić o sprzeczności zamierzonej inwestycji ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/311/09 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 grudnia 2009 r., bowiem sprzeczność taka zachodzi tylko wówczas, gdy treść studium wyraźnie i jednoznacznie wyklucza możliwość planowanej inwestycji, budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Studium pozwala na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej dla terenu U₂.

Zatem treść studium nie pozostaje w sprzeczności z zamierzeniem inwestycyjnym – warunek spełniony.

13 Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3:

Rozdział 3: Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych

13.1 Art.17.1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

13.1.1 bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6m

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp pośredni do drogi publicznej, tj. gminnej ulicy Targowej, poprzez drogę wewnętrzną przewidzianą na działkach 1784/3, 1785/5. Szerokość drogi dojazdowej wynosić będzie 6m. Planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi pożarowej.

Warunek spełniony

13.1.2 zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z2018r. poz.1152);

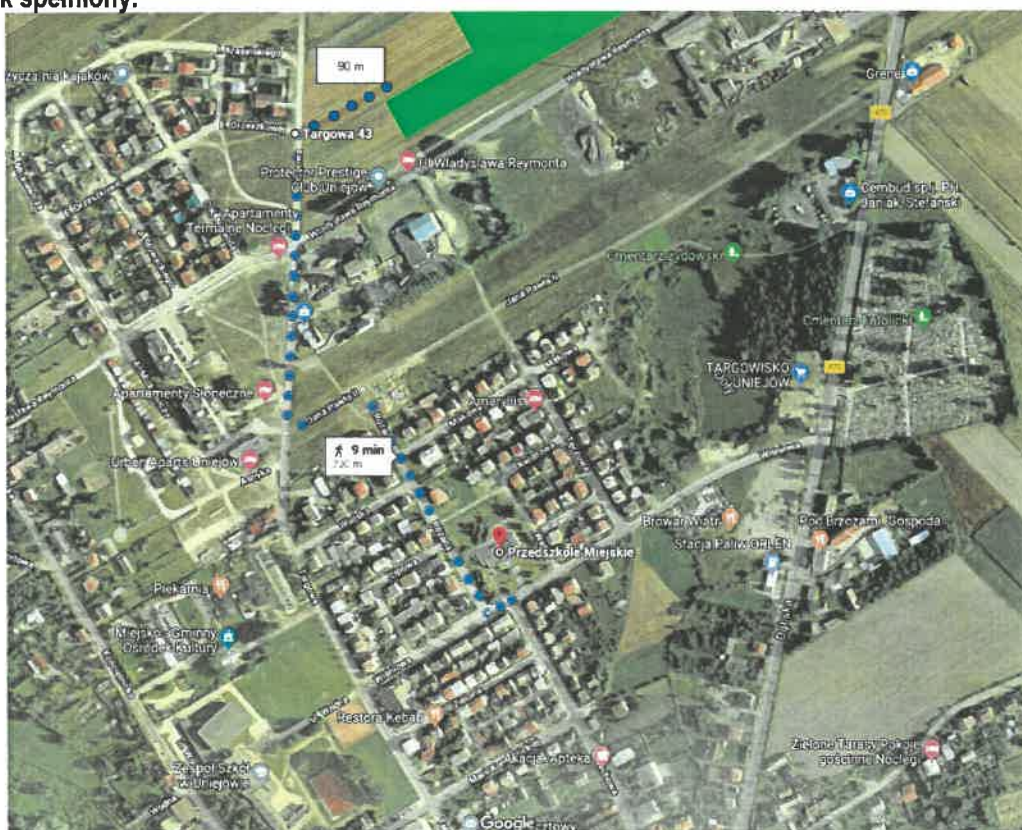
W przylegającej do terenu inwestycji działce nr 1784/3 istnieje sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. W związku z powyższym planowany zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej może powstać na bazie istniejących sieci i nie ma konieczności budowy nowych. Planuje się wykonanie przyłączy kanalizacyjnych oraz wodociągowych od strony działki 1784/3. Dla przyłączenia inwestycji uzyskano wymagania techniczne – załącznik nr 7.

- przyjęto 44 osoby

Dzieci uczęszczające do przedszkola: $624 \times 0,035 = 21,84$ - przyjęto 22 osoby



Zespół szkół w Uniejowie znajduje się 1040 m od inwestycji, zgodnie z powyższym załącznikiem graficznym - warunek spełniony.



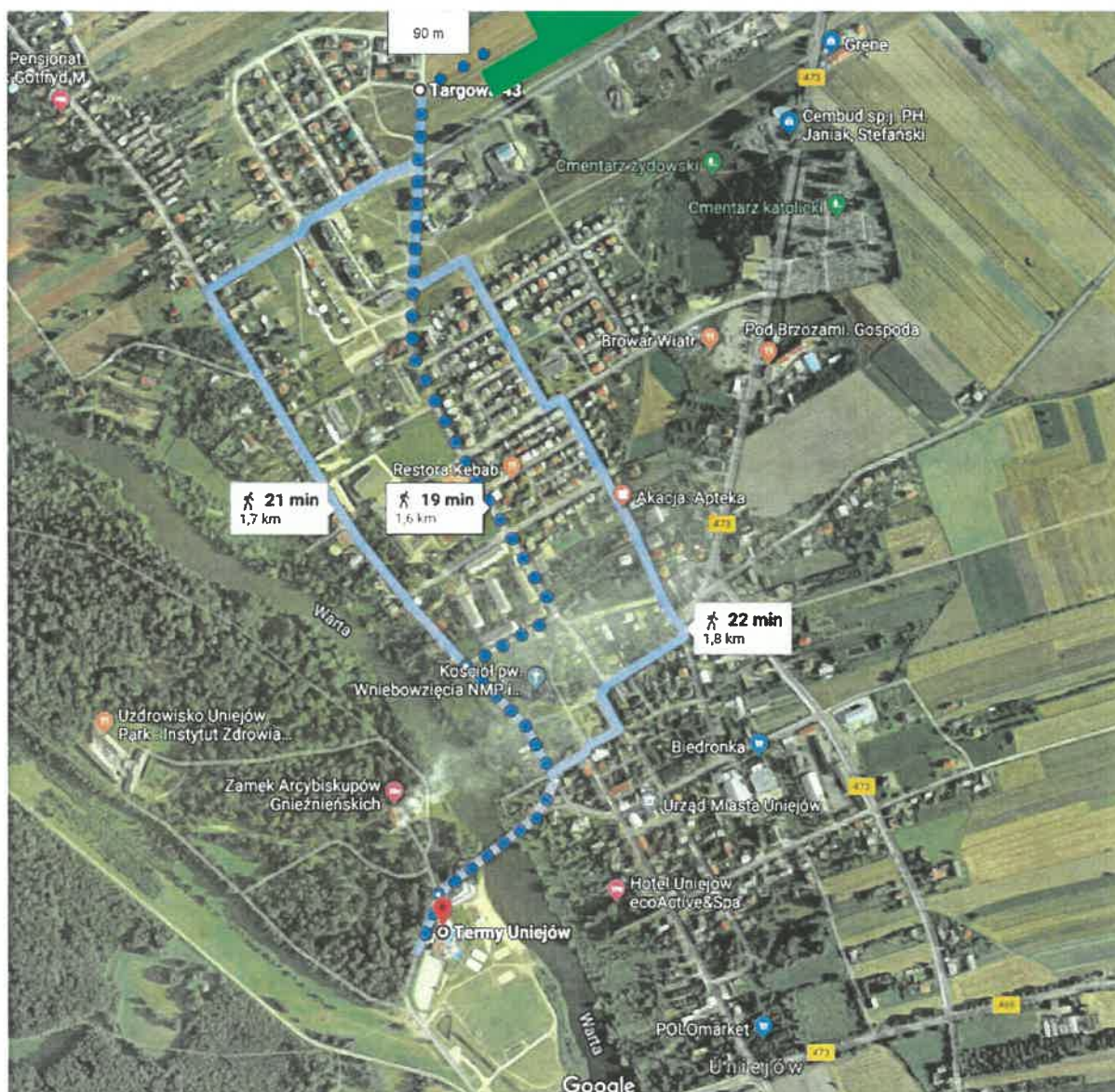
Przedszkole miejskie znajduje się 790 m od inwestycji, zgodnie z powyższym załącznikiem graficznym –warunek spełniony.

13.2.3 Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W odpowiedzi na złożony wniosek Burmistrz Miasta Uniejów wydał zaświadczenia w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom – załącznik nr 3.

Warunek spełniony.

13.2.4 Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100000 mieszkańców, 1500m.



Przyjęta szacunkowa liczba mieszkańców – ok. 624 osoby

Powierzchnia wymaganych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: $624 \times 4 \text{ m}^2 = 2496 \text{ m}^2$

W odległości 1690 m od planowanej inwestycji znajduje się kompleks termalno-basenowy „Termy Uniejów”, którego powierzchnia zajmuje około 4 945 m². Kompleks składa się z trzech obiektów: basenów, gastronomii oraz kasztelu rycerskiego. Baseny termalne położone są u podnóża XIV wiecznego zamku, otoczonego XIX wiecznym

parkiem. Rokrocznie odbywają się tu wielkie turnieje rycerskie oraz jarmark średniowieczny. Kompleks wyposażony jest w kryte i otwarte baseny, zespół odnowy biologicznej, tężnię solankową.

Warunek spełniony.

13.2.5 Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

Warunek spełniony.

13.2.6 Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne.
- 2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych

Projektowane budynki posiadają 4 kondygnacje nadziemne- **warunek spełniony.**

13.2.7 Jeżeli w odległości nie większej niż 500m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust.6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust.6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Nie dotyczy.

13.2.8 Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Gmina Uniejów liczy ponad 7 tysięcy mieszkańców, z czego niewiele ponad 3 tysiące mieszka w samym mieście Uniejów (7062 – gmina oraz 3011 – miasto; stan na grudzień 2017 r.). **Przyjęto liczbę do 100 000.**

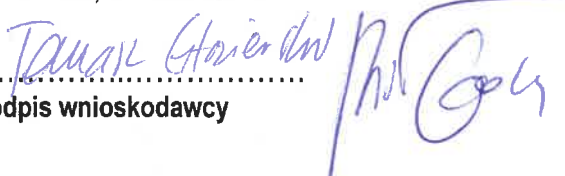
Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej
2. Oświadczenie inwestora
3. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Uniejów
4. KRS
5. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
6. Pełnomocnictwo od inwestora
7. Wymagania techniczne przyłączenia inwestycji do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
8. Warunki techniczne przyłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej
9. Warunki techniczne przyłączenia inwestycji do sieci geotermalnej
10. Warunki przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej
11. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej
12. Opinia Burmistrza Miasta Uniejów

Odpowiedź na pismo prosimy kierować na adres biura architektonicznego:

4Design Architekti i Inżynierowie sp. z o. o. sp. k.

adres: 93-521 Łódź, ul. Granitowa 13/15

.....

podpis wnioskodawcy

Łódź, dnia 6 lutego 2020

Inwestor:

KING CROSS SHOPPING WARSAW Spółka z o.o.

Plac Konesera 6 lok. B2

03-736 Warszawa

OŚWIADCZENIE DO WNIOSKU O USTALENIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ew. 1785/7, 1786/4, 1787/4, 2719/1 obręb 1, jednostka ewidencyjna 101104_4 Uniejów z inwestycjami, o których mowa w:

1. Ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczącej infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2. Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
3. Ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
4. Ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
5. Ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
6. Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 206 oraz z 2018 r. poz. 1118),
7. Ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
8. Ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
9. Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
10. Ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
11. Ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. z 2017 r. poz. 990),
12. Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1089),
13. Ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 630).



Agostino Mangili
Członek zarządu



Marcin Trybus
Członek zarządu