

Uniejów, dnia 06.12.2019 roku.

L.dz.2/WT/12/2019/CO

WARUNKI TECHNICZNE

Przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych

wielorodzinnych w Uniejowie przy ulicy Targowej

Działki nr: 1785/7, 1786/4, 1787/4 i 2719/1 obręb 0001

A. Informacje dotyczące podłączanego obiektu:

1. Nazwa obiektu: Osiem czterokondygnacyjnych powtarzalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej liczbie 248 mieszkań (31 mieszkań na jeden budynek).
2. Adres: Uniejów, ul. Targowa, dz. Nr 1785/7, 1786/4, 1787/4 i 2719/1
3. Wnioskodawca: KING CROSS SHOPPING WARSAW Spółka z o. o.

03-736 Warszawa, Plac Konesera 6 lok.B2

4. Zapotrzebowanie ciepła:

$$Q_c = 1520 \text{ kW}$$

B. Dane techniczne do projektowania:

1. Sieć ciepłownicza:
 - a. Czynnik grzewczy – woda gorąca
 - b. Parametry czynnika grzewczego
 - Temperatury obliczeniowe w sezonie grzewczym – 70/50 °C,
 - Maksymalne ciśnienie zasilania – 0,6 MPa,
 - Ciśnienie dyspozycyjne w punkcie włączenia – 0,2 MPa
 - c. Punkt włączenia: sieć ciepłownicza DN 200/400
 - Odejście na projektowane budynki od sieci poprzez trójniki wznośne, preizolowane.

- W miejscu odejścia na sieci rozdzielczej na budynki zaprojektować studnię z zaworami preizolowanymi, z odwodnieniem/odpowietrzeniem.
- Średnicę osiedlowej sieci rozdzielczej dobrać przy założeniu maksymalnych oporów liniowych 100 Pa/m, natomiast przyłączy 150 Pa/m, uwzględniając docelowe potrzeby cieplne podłączanych obiektów.
- W dokumentacji technicznej należy wykonać obliczenia hydrauliczne projektowanych przyłączy.
- Przyłącza cieplne projektować w technologii rur preizolowanych w terenie oraz tradycyjnej w budynku.
- Przyłącza należy wprowadzić bezpośrednio do pomieszczeń węzłów cieplnych i zakończyć zaworami kulowymi, odcinającymi.
- Przebieg przyłączy oraz rozwiązania techniczne powinny być uzgodnione z ZUD oraz Geotermią Uniejów.
- Rozwiązania techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami.

2. Węzeł cieplny:

a. Parametry czynnik grzewczy:

Temperatury w sezonie grzewczym: 70 / tp inst. $\leq 50^{\circ}\text{C}$

Temperatury poza sezonem grzewczym: sieć c.o. nieczynna

*temperaturę powrotu sieci przyjmować w zależności od temperatury powrotu wody instalacyjnej lecz nie wyższą niż 50°C

b. Urządzenie regulujące natężenie przepływu czynnika grzewczego – regulator dpiV (montaż na rurociągu powrotnym przed zaworami odcinającymi przyłącza)

c. Układ pomiarowo – rozliczeniowy: ultradźwiękowy licznik ciepła (montaż na przewodzie powrotnym)

d. Zalecenia dodatkowe:

- W węzłach cieplnych projektować:
 - Wysokosprawne płytkowe wymienniki ciepła
 - Ultradźwiękowe liczniki ciepła,
 - Automatykę c.o. – pogodową,
 - Pompy elektroniczne, bezdławicowe (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie pomp dławicowych)
 - Układ filtracyjny po stronie wysokiej – filtroomulnik z wkładem magnetycznym (maks. Spadek ciśnienia – 3,0 kPa, siatka ze stali nierdzewnej) oraz filtr siatkowy (maks. spadek ciśnienia – 3,0 kPa, siatka ze stali nierdzewnej),
 - Minimalne średnice rurociągów strony wysokiej – Dn32,
 - Napelnianie zładu instalacji wewnętrznej c.o. projektować z sieci wody powrotnej z pomiarem ilości wody,
- Wymienniki ciepła dobrać z zapasem powierzchni min. 10 % przy założeniu nie przekroczenia maksymalnych oporów po stronie pierwotnej i wtórnej na poziomie 20,0 kPa (po stronie wtórnej dopuszcza się zwiększenie dopuszczalnych oporów do maks. 25,0 kPa)

- Wymienniki ciepła dobierać na parametry temperaturowe 70/50⁰C, ze sprawdzaniem na temp. 70/40⁰C, przy założeniu różnicy temperatur pomiędzy powrotami stron wysokiej i niskiej na poziomie $\Delta t=5^0\text{C}$.
- Regulator dpiV należy dobrać ze sprawdzeniem na wystąpienie ciśnienia dyspozycyjnego $\Delta p=0,5\text{ MPa}$.
- Instalacje wewnętrzne c.o. winny być zaprojektowane zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL.
- Projekt techniczny węzła (budowlano-wykonawczy) należy wraz z odpisem niniejszych warunków przedłożyć do uzgodnienia do Geotermii Uniejów.

C. Termin ważności Warunków Przyłączenia: 2 lata od dnia wystawienia

PRZEDSIĘWZIENIE ZARZĄDU
GEOTERMIA UNIEJÓW
im. Stanisława Olszyny Spółka z o.o.

Janek Kurpiak

