

rat. 

KING CROSS SHOPPING WARSAW Sp. z o.o.
Plac Konesera 6 lok. B2
03-736 Warszawa

Dotyczy: Wymagań technicznych przyłączenia projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych do sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 1785/7, 1786/4, 1787/4, 2719/1 przy ul. Targowej w miejscowości Uniejów, gm. Uniejów.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. wyrażamy zgodę na podłączenie w/w nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø 500 bet. w ul. Targowej. Z uwagi na brak istniejącego kanału deszczowego na wysokości projektowanych obiektów, wymagane będzie wykonanie nowego kolektora sieci deszczowej dla obsługi projektowanej inwestycji. Zakres budowy kanału deszczowego stanowi odrębne zadanie inwestycyjne. W załączniku przedstawiamy zakres budowy kolektora deszczowego DN500.

Na zakres prac objętych niniejszymi wymaganiami technicznymi należy opracować projekt budowlany, który przed uzgodnieniem w ZUDP należy zaopiniować w Urzędzie Miasta w Uniejowie.

W projekcie należy:

- załączyć mapę do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonymi granicami działki;
- określić bilans wód deszczowych dla poszczególnych obiektów
- określić rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej i jej wpływ na gospodarkę ściekową;
- średnicę przyłącza uzasadnić obliczeniami hydraulicznymi;
- podać sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych
- na przyłączy kanalizacji deszczowej na terenie posesji 1,0m za linią regulacyjną ulicy (ogrodzenia) należy zaprojektować i wybudować studzienkę rewizyjno-przelotową osadnikową betonową o średnicy 1,0 lub 1,2m.
- włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej przewidzieć poprzez wbudowanie przyłącza siodłowego.
- do budowy przyłączy kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie rur z tworzyw sztucznych typu PVC o sztywności SN8
- w ściekach odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą być przekraczane dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zgodnie z Art. 9 ust.1. ustawy z dn. 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U z 2015r., poz. 139): wprowadzanie ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej jest zabronione
- rozwiązania dot. odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014r. poz. 1800);

Na prowadzenie prac budowlanych i lokalizację przyłączy na terenie nie będącym własnością Inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Poniższą zgodę należy załączyć do projektu. Budowę przyłączy może wykonać odpłatnie P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności pomocniczej lub wykonawca posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /uprawniony kierownik robót w branży sanitarnej. Wybudowane przyłącze będzie stanowiło własność Inwestora.

Niniejsze wymagania nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi wymaganiami. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków zostanie zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.

Wymagania techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek