

UCHWAŁA NR LXII/521/2022
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE
z dnia 20 sierpnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Władysława Reymonta w Uniejowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Władysława Reymonta w Uniejowie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Uniejowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tomasz Wójcik

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXII/521/2022
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE
z dnia 20 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru objętego planem obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowiskowej „C” w miejscowości Zieleń uchwalonego Uchwałą Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 14 grudnia 2021 r. poz. 6453). Zgodnie z planem obszar ten obejmuje dwa tereny:

- teren 1_19.MN - przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren 1_6.KDW - przeznaczony pod drogę wewnętrzną.

Termy Uniejów sp. z o.o. jako właściciel działki ewidencyjnej nr 2720/2, wniosły o zmianę przeznaczenia terenu 1_19.MN z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe. Wniosek ten należy uznać za uzasadniony. Jego realizacja pozwoli na lepsze wykorzystanie terenu, poprzez rozszerzenie możliwości inwestycyjnych. Ponadto, dla zapewnienia prawidłowej obsługi ww. terenu, planem należy objąć także teren drogi wewnętrznej położonej na działce ewidencyjnej nr 1793/10.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miejskiej w Uniejowie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Władysława Reymonta w Uniejowie.

Przewodniczący Rady


Tomasz Wójcik

2-1-36

