

Zarządzenie Nr 138/2022

Burmistrza Miasta Uniejów

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Skotniki (działki 121/1, 121/2) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1899)

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z
zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Skotniki (działki nr 121/1, 121/2)
przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0021 Skotniki oznaczona jako działki o numerach: **121/1 o pow. 0,0800 ha i 121/2 o pow. 0,2500 ha**, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00032698/7**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 121/1 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

Br-RIVb- 0,0800 ha (grunty rolne zabudowane).

Natomiast w skład działki nr 121/1 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

RIVa – 0,0500 ha (grunty rolne).

RV – 0,2000 ha (grunty rolne).

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działek nr: 121/1 i 121/2 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem:

R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronione przed nierolniczym użytkowaniem.

Nieruchomość zabudowana – na działce 121/1 posadowiony jest budynek mieszkalny, niezamieszkały, przeznaczony do rozbiórki. Działka nr 121/2 graniczy bezpośrednio od strony wschodniej z działką 121/1. Obie działki tworzą całość. Nieruchomość jest nieogrodzona, użytkowana rolniczo. Uzbrojenie terenu w postaci energii elektrycznej i wodociągu w drodze.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **149.500,00 zł** słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **14.950,00 zł** Słownie: czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych.

Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Uniejowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządziła: Kubańska J.



