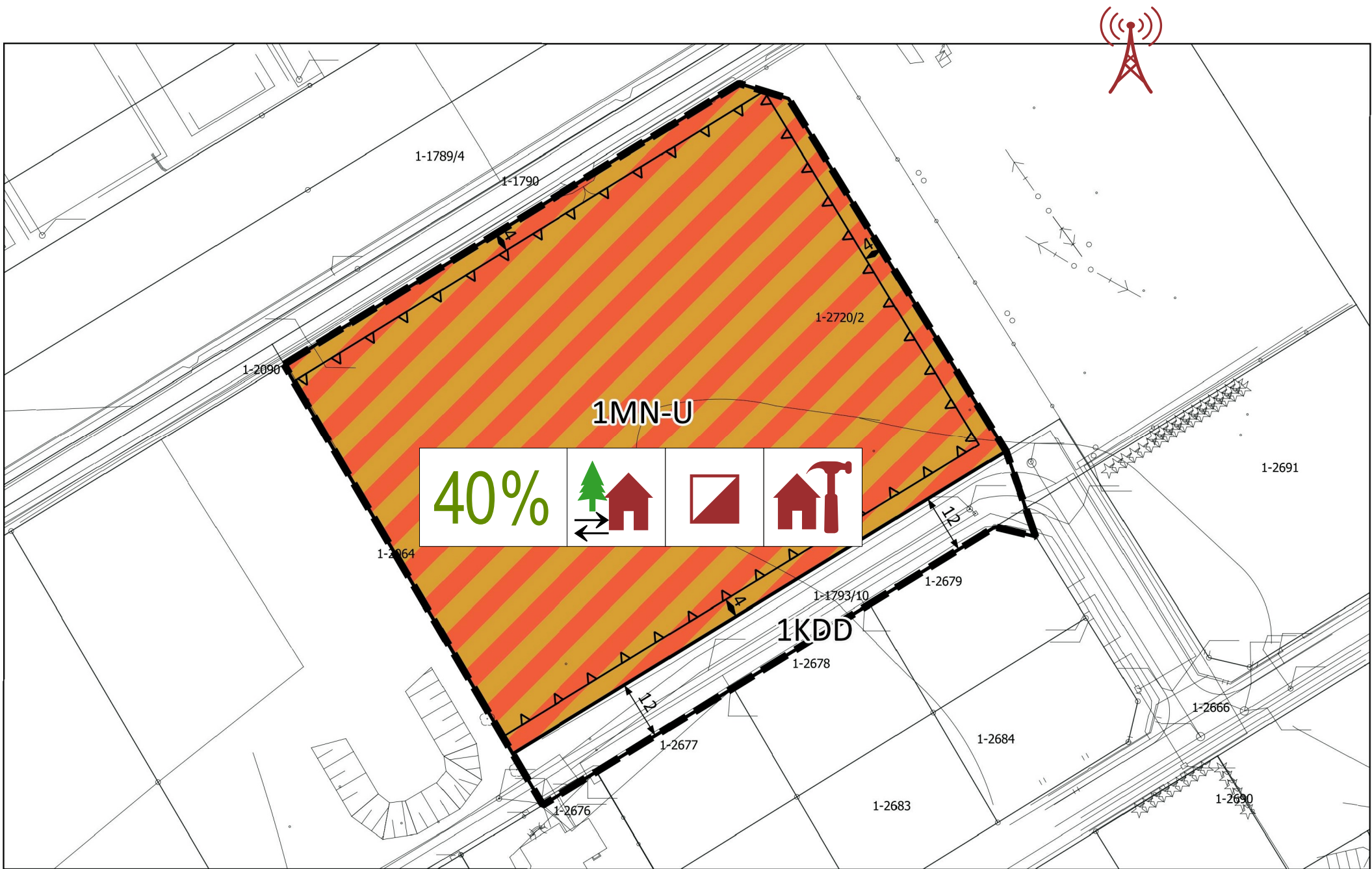
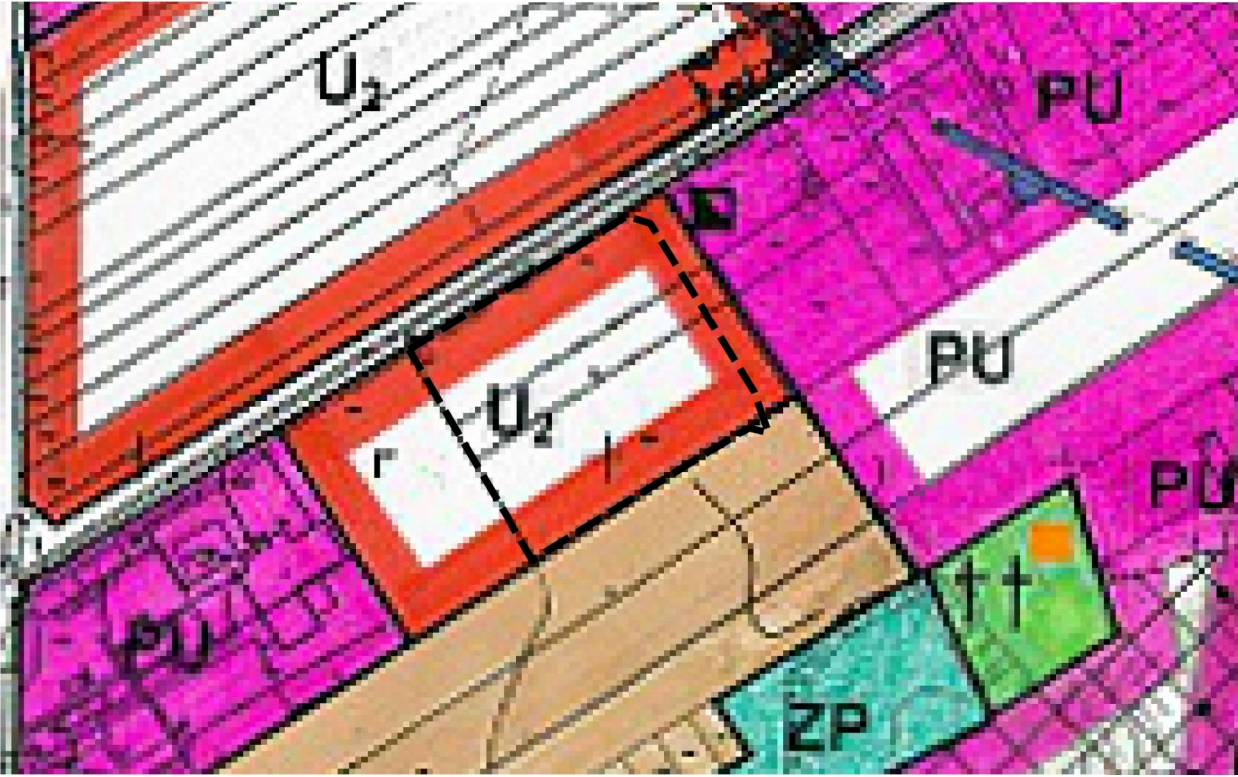


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA W UNIEJOWIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA UNIEJÓW



 granica obszaru opracowania

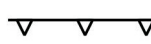


Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Układ odniesień: PL2000 strefa 6

Oznaczenia na rysunku planu:

Ustalenia planu:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  KDD teren drogi dojazdowej
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

Cały obszar znajduje się w zasięgu udokumentowanego GZWP nr 151 Turek - Konin - Koło

Prognoza oddziaływania na środowisko:

-  40% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
-  Zmiana charakteru zainwestowania
-  Potencjalne zwiększenie powierzchni utwardzonych
-  Możliwość wystąpienia tymczasowych uciążliwości związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych
-  Stacja bazowa telefonii komórkowej

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; adres korespondencyjny: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź NIP 947-106-73-33; REGON 100834104, tel. 530641655, 509959368, 508655541; biurogard@gmail.com		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA W UNIEJOWIE		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
Autor opracowania:	mgr Aleksandra Kraszewska	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Łódź, grudzień 2022 r.	Zał. nr 1