



Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie

UMOWA o kredyt długoterminowy nr 1699/JST/2022

zawarta w dniu 23 grudnia 2022r. w Uniejów przez konsorcjum bankowe na podstawie umowy konsorcjum, z dnia 22.12.2022r., reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez BU1 i BU2, przez

Rejonowy Banki Spółdzielczy w Lututowie, ul Klonowska 2, 98-360 Lututów

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział KRS pod numerem 0000126783

NIP 832-000-36-71 REGON 000503310

Oddział w Klonowej

reprezentowanym przez:

1. Łukasza Waligórę - Pełnomocnika Zarządu
2. Izabelę Pietraszewską - Pełnomocnika Zarządu

zwanym dalej Bankiem,

a

Gminą Uniejów z siedzibą przy ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, NIP: 828-13-56-737, REGON: 311019579
(nazwa i siedziba Kredytobiorcy, adres, NIP, REGON)

którą/ego* reprezentują:

Józef Kaczmarek – Burmistrz Miasta i Gminy Uniejów
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Uniejów – Arleta Pietrzak

zwanym dalej Kredytobiorcą.

§1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia 06.12.2022r. Kredytu długoterminowego, zwanego dalej kredytem, w kwocie 10.000.000,00zł (słownie dziesięć milionów złotych 00/100) na okres od dnia 23.12.2022r. do dnia 31.12.2038r., na warunkach określonych w umowie, zwanej dalej Umową, w obowiązującym w Banku regulaminie udzielania kredytów dla klientów instytucjonalnych, zwanym dalej regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia pn. „Udzielenie kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Uniejów na 2022 rok w tym deficytu w środkach własnych związanego z realizacją zadań inwestycyjnych współfinansowanych ze środków z budżetu Unii Europejskiej”.
2. Kredyt przeznaczony jest na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Uniejów na 2022 rok w tym deficytu w środkach własnych związanego z realizacją zadań inwestycyjnych współfinansowanych ze środków z budżetu Unii Europejskiej.
3. Bank dopuszcza refundację już poniesionych wydatków na pokrycie deficytu budżetu roku 2022 do pełnej kwoty kredytu.
4. Strony dopuszczają możliwość niewykorzystania pełnej kwoty przyznanego kredytu oraz prawo wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu przez Kredytobiorcę w dogodnych dla niego terminach, po uprzednim zawiadomieniu Banku o zamiarze dokonania spłaty w terminie 3 dni przed jej dokonaniem. W takiej sytuacji odsetki od kredytu naliczone będą wyłącznie od aktualnego zadłużenia i za faktyczny okres jego występowania a Kredytobiorca nie będzie ponosił żadnych kosztów z tego tytułu na rzecz Banku. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.
5. Bank postawi do dyspozycji Kredytobiorcy
 - 1) kredyt/ pierwszą transzę kredytu* po spełnieniu następujących warunków:
 - a) doręczeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c., sporządzonego w formie aktu notarialnego,*
 - b) zapłaceniu przez Kredytobiorcę prowizji przygotowawczej, o której mowa § 4 ust. 3 pkt 2,
 - c) ustanowieniu przez Kredytobiorcę prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, o których mowa w ust. 20;
 - d) podpisaniu umowy kredytowej
 - 2) drugą transzę kredytu po spełnieniu następujących warunków*..

GMINA UNIEJÓW Za zgodność z oryginałem SKARBNIK MIASTA
ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 063 283-81-92
NIP 8281306737 REGON 311019579
Arleta Pietrzak

6. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy jednorazowo dnia **23.12.2022r.** w transzach*:
1) dnia kwotę zł (słownie złotych 00/100);
2) dnia kwotę zł (słownie złotych 00/100);
w przypadku niewykorzystania kredytu / transzy kredytu w ciągu 30 dni od daty postawienia środków do dyspozycji Kredytobiorcy Bank ma prawo całkowicie odstąpić od ich uruchomienia.
7. Kredyt ewidencjonowany jest na rachunku kredytowym.
8. Bank wypłaci kredyt/ ~~transzę kredytu~~ w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy nr **12 8557 0009 2005 0200 1298 00001** wskazany przez Kredytobiorcę w dyspozycji / ~~na deklarację~~ stanowiącej podstawę wypłaty. Kredyt będzie uruchomiony do 30 grudnia 2022r. (na żądanie), tj. po przedłożeniu przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji do uruchomienia kredytu – kredyt dostępny na rachunku Kredytobiorcy w terminie maksymalnie 3 dni od dnia złożenia dyspozycji.
9. Bank udziela karencji w spłacie kredytu od dnia **23.12.2022r.** do dnia **30.01.2024r.**; Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu po upływie karencji.
10. Kredytobiorca będzie dokonywał spłaty kapitału i odsetek na rachunek nr **52 9256 0004 0033 2970 9000 0050** poprzez wpłatę gotówki lub przelew środków. Wpłata gotówki w placówkach innego banku, placówkach pocztowych oraz przelew środków z innego banku powinny być dokonane z odpowiednim wyprzedzeniem przed upływem terminu płatności raty.
11. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału kredytu i odsetek w terminach i kwotach określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i jej integralną część, tj. spłata kapitału będzie dokonywana w 180 miesięcznych ratach płatnych ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca, w następującej wysokości: pierwsza rata 55.655,00 zł, następne 179 rat każda po 55.555,00 zł; w przypadku kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową, wskazana w harmonogramie wysokość odsetek jest szacunkowa i ulegnie zmianie w wyniku zmiany oprocentowania.
12. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.
13. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu **31.12.2038r.**
14. Spłata raty kredytu w terminie wcześniejszym niż określony w aktualnym harmonogramie lub kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego harmonogramu wymaga odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy
15. ~~Kredytobiorca na podstawie Umowy upoważnia Bank do obciążania / składania dyspozycji przelewu środków pieniężnych / z tego rachunku, kwotą wymagalnych zobowiązań wynikających z Umowy (kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat i kosztów); w przypadku braku środków na rachunku Kredytobiorca upoważnia Bank do zaspokojenia roszczeń z tytułu Umowy z pierwszych wpływów na ten rachunek niezależnie od innych dyspozycji, za wyjątkiem tytułów wykonawczych; pełnomocnictwo to nie może być odwołane lub zmienione do dnia całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy*.~~
16. W przypadku niewykorzystania przez Kredytobiorcę części kredytu lub dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu, Strony ustalają nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.
17. Kredyt spłacony nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
18. Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Kredytobiorcy, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, wówczas Kredytobiorca może zwrócić się do banku z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony umowy.
19. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmiany umowy kredytowej w zakresie zmiany harmonogramu spłat w przypadku:
1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia
2) Pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, w tym w przypadku zagrożenia niespełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych ustawą o finansach publicznych
3) Drastycznym pogorszeniem sytuacji epidemiologicznej związanej z COVID-19 w porównaniu do sytuacji w momencie zawierania umowy
4) Nie wykorzystania kredytu w pełnej wysokości zgodnie z ust. 16
20. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:
1) weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową kontrasygnowany przez Skarbnika Gminy,
21. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą lub zwolnieniem zabezpieczenia kredytu obciążają Kredytobiorcę.
22. ~~Na dzień sporządzenia Umowy LtV wynosi~~
23. Bank może żądać zmiany lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu w przypadku:
1) zagrożenia lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek,
3) ~~*stwierdzenia wzrostu LtV, o którym mowa w ust. 16, powyżej poziomu~~

§2

1. ~~Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej obowiązującej przez cały okres kredytowania i wynosi % w stosunku rocznym.*~~
2. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki bazowej i stałej marży Banku.*

3. Stawką bazową jest WIBOR 1M, która obliczana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna wszystkich kwotowań z miesiąca kalendarzowego, poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek; zmiana oprocentowania następuje z **pierwszym dniem każdego miesiąca**; zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych; w dniu zawarcia Umowy stawka bazowa wynosi **7,03%**; marża Banku wynosi **0,35 p.p.***
4. Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie kredytu wynosi **7,38%** w stosunku rocznym.*
5. Strony Umowy postanawiają, że informacje o zmianie stawki bazowej publikowane na tablicy ogłoszeń w Banku, w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) będą traktowane jako powiadomienie przez Bank Kredytobiorcy i/lub poręczyciela oraz osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu o zmianie oprocentowania.*
6. Maksymalna wysokość oprocentowania kredytu, o którym mowa w ust. 1-4, nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych (odsetki maksymalne); jeżeli oprocentowanie kredytu przekracza wysokość odsetek maksymalnych, należą się odsetki maksymalne.
7. Wysokość odsetek ustawowych, o których mowa w ust. 6, równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 3,5 p.p. i jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

§3

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w okresach miesięcznych i pobierane **ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca**, począwszy od **23.12.2022r..**
2. Wysokość naliczonych odsetek wskazana jest w harmonogramie; w przypadku oprocentowania liczonego według zmiennej stopy procentowej, wysokość naliczanych odsetek może ulec zmianie; aktualny harmonogram dostępny jest w placówce Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z aktualnym harmonogramem.
3. Strony postanawiają, że Bank będzie informował na piśmie Kredytobiorcę o wysokości naliczonych odsetek do spłaty w danym miesiącu, w terminie 3 dni przed terminem spłaty odsetek.
4. Dla potrzeb Umowy przyjmuje się, że rok obrachunkowy ma 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

§4

1. Bank zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Kredytobiorcę czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących wskazane czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu w trakcie trwania umowy kredytowej, tj.:

- 1) uruchomieniem kredytu w systemie bankowym
- 2) obliczaniem należnych odsetek bankowych,
- 3) informowanie o bieżącym stanie kredytu;

- o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Kredytobiorca nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osób realizujących wskazane powyżej czynności, z tym, że wskazane przez Bank czynności muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Bank na podstawie stosunku pracy.

2. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.

3. W celu kontroli spełnienia przez Bank wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, (dalej jako ustawa Pzp) Bank na żądanie Kredytobiorcy i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Bank osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności mogą to być: oświadczenie Banku o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

30. Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w pkt 18 1-3 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

§5

1. Niespłacona przez Kredytobiorcę rata (lub część raty) kredytu w terminie wyznaczonym przez Bank, następnego dnia staje się zadłużeniem przeterminowanym, oprocentowanym według podwyższonej stopy procentowej, o której mowa w ust. 2.
2. Niespłacony w terminie określonym w Umowie lub określonym przez Bank w odrębnym wezwaniu kredyt lub część kredytu (rata) oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym; wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5p.p. i jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”; w dniu zawarcia Umowy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi **24,50%**.



3. Zmiana wysokości oprocentowania przeterminowanego ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.
4. Strony Umowy ustalają, że informacje o stopie referencyjnej NBP publikowane na tablicy ogłoszeń w Banku, w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) będą traktowane jako powiadomienie przez Bank o zmianie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego Kredytobiorcy oraz osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.
5. Kredytobiorca zobowiązany jest zapłacić odsetki od przeterminowanych należności od dnia wymagalności, do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia przeterminowanego włącznie; dzień wymagalności oznacza dzień, w którym zgodnie z umową lub harmonogramem spłaty Kredytobiorca powinien dokonać płatności kredytu lub każdej kolejnej raty kredytu lub odsetek lub innych należności powstałych w związku z zawarciem Umowy o kredyt albo zwrotu całości kredytu i innych należności po wypowiedzeniu Umowy lub jej rozwiązaniu.
6. Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę, poręczycieli oraz osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu o powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia; za wysłane wezwanie Bank będzie pobierał od Kredytobiorcy opłaty w wysokości ustalonej w taryfie obowiązującej w Banku.
7. Po powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia, spłaty dokonywane przez Kredytobiorcę są zaliczane na spłatę zadłużenia w następującej kolejności:
 - 1) należności inne niż odsetki wynikające z Umowy kolejno: opłaty, prowizje i inne koszty,
 - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - 3) odsetki zapadłe,
 - 4) kapitał przeterminowany,
 - 5) odsetki bieżące naliczone do dnia poprzedzającego spłatę,
 - 6) kapitał bieżący.

§6

Bank nie pobiera żadnych prowizji i opłat z tytułu udzielenia, uruchomienia i obsługi kredytu.

§7

1. Bank ma prawo obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć Umowę w przypadku:
 - 1) zagrożenia lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - 3) gdy Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną,
 - 4) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu w szczególności, gdy spłata kredytu, odsetek lub prowizji nie przebiega terminowo, kredyt został przeznaczony na inne cele niż określone w Umowie,
 - 5) zmniejszenia się wartości rynkowej zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu,
 - 6) gdy nastąpiło inne zdarzenie, które w opinii Banku mogłoby w istotny sposób wpłynąć na zdolność Kredytobiorcy do wypełnienia jego zobowiązań związanych z Umową,
 - 7) jeżeli informacje lub dokumenty przekazane Bankowi, będące podstawą udzielenia kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania, okazały się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe,
 - 8) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego wierzyciela,
 - 9) nieudostępnienia danych lub nieprzekazania dokumentów w sposób i w terminie wskazanym w regulaminie lub w Umowie, albo uniemożliwienia przeprowadzenia inspekcji, o której mowa w regulaminie lub w Umowie,
 - 10) niespełnienia warunków określonych w § 1 lub niewywiązywania się ze zobowiązań zawartych w § 6 i § 10,
 - 11) niedotrzymania innych warunków udzielenia kredytu nie wymienionych w pkt 1-10.
2. Nadto Bank zastrzega sobie prawo:
 - 1) odstąpienia od Umowy w razie nierozpoczęcia wykorzystywania kredytu w ciągu 30 dni od daty postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy,
 - 2) dokonywania, bez dyspozycji Kredytobiorcy, spłaty wymagalnych należności z tytułu udzielonego kredytu, w szczególności z tytułu: kapitału kredytu, należnych odsetek, prowizji lub opłat, z wpływów na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w Banku, przed wszystkimi innymi płatnościami, za wyjątkiem płatności wynikających z tytułów wykonawczych, egzekwowanych w trybie postępowania egzekucyjnego na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego lub przepisów Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji; uprawnienie to nie ogranicza praw Banku do dochodzenia zaspokojenia roszczeń w innym trybie,
 - 3) ~~w związku z treścią pkt 2 samodzielnego składania dyspozycji w ciężar (obciążania) rachunku bankowego wskazanego w § 6 pkt 1, do wysokości aktualnego zadłużenia Kredytobiorcy,~~
 - 4) zaliczania otrzymanych spłat należności w następującej kolejności: koszty sądowe, koszty windykacji rozumiane, jako koszty opłat pocztowych, wezwań, koszty opinii rzeczoznawców, uzasadnione koszty pomocy prawnej, koszty poniesione w związku z odebraniem przedmiotu stanowiącego zabezpieczenie itp., prowizje i opłaty, odsetki od zadłużenia przeterminowanego, odsetki zapadłe, kapitał przeterminowany, odsetki bieżące, naliczone do dnia poprzedzającego spłatę, kapitał bieżący,

[Signature]

[Signature]

- 5) żądania zmiany formy prawnej zabezpieczenia lub ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń, w przypadkach określonych w regulaminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,.

§8

1. Termin wypowiedzenia Umowy wskazanym w §7 wynosi 30 dni i biegnie od dnia następującego po dniu doręczenia Kredytobiorcy pisma Banku informującego o wypowiedzeniu Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
3. Bank informuje pisemnie poręczyciela oraz innych dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu, o wypowiedzeniu Umowy.

§9

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) przedkładania żądanych przez Bank dokumentów dotyczących celowości wykorzystania kredytu;
- 2) składania w Banku sprawozdań oraz przedstawiania informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej w każdym roku kredytowania¹, tj.:
 - a) uchwały budżetowej na rok bieżący,
 - b) sprawozdań z wykonania budżetu na koniec minionych kwartałów roku bieżącego, sporządzanego dla Ministerstwa Finansów i RIO: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S,
 - c) uchwały Rady o udzieleniu absolutorium Wójtowi/ Burmistrzowi/ Prezydentowi Miasta/Zarządowi Powiatu, uchwały Sejmiku Województwa dla Zarządu Województwa, za rok poprzedni,
 - d) uchwały RIO w sprawie opinii o sprawozdaniu Zarządu z wykonania budżetu za rok zakończony oraz opinie RIO o projekcie budżetu i prognozie długu publicznego, Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 3) informowania na bieżąco Banku o wszelkich zamierzeniach prowadzących do zmian własnościowych oraz innych zdarzeniach gospodarczych mających wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy, w szczególności na obniżenie lub utratę jego zdolności kredytowej;
- 4) informowania Banku o zaciągnięciu nowych kredytów, pożyczek, udzieleniu poręczeń lub zaciągnięciu innych zobowiązań niż wymienionych we wniosku;*
- ~~5) umożliwienia pracownikowi Banku lub innej wskazanej osobie przeprowadzenia lustracji przedsięwzięcia, siedziby Kredytobiorcy, przedmiotu zabezpieczenia spłaty kredytu;~~
- ~~6) w przypadku spadku rynkowej wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie zwrotności udzielonego kredytu o co najmniej 10%, do przedłożenia na żądanie Banku aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości;*~~
- ~~7) przedkładania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, co 34 miesiące;*~~
- 8) wykonywania obowiązków wynikających z regulaminu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§10

1. Zmiana warunków Umowy, w tym także terminów spłaty kredytu i odsetek, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany oprocentowania kredytu i należności przeterminowanych oraz taryfy, które następują w trybie określonym w Umowie, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) harmonogram,
 - 2) regulamin,
 - 3) klauzule informacyjne – bazy danych,
 - 4) umowa konsorcjum bankowego,
3. Kredytobiorca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z treścią regulaminu oraz taryfy obowiązujących w chwili zawarcia Umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie:

- 1) Kodeks cywilny,
- 2) ustawa Prawo zamówień publicznych,
- 3) ustawa Prawo bankowe.

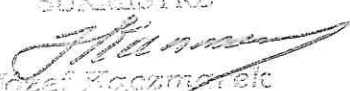
§12

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle Umowy jest sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

¹ Jeżeli okres kredytowania jest dłuższy niż rok.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA UNIEJÓW
ul. Śl. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 063 288-81-92
NIP 6261856797 REGON 311019579

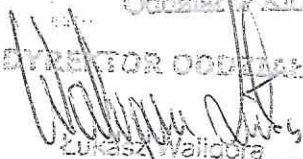
BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

stempel podpisowy i podpisy za Kredytobiorcę
SKARBNIK MIASTA


Arleta Pietrzak

kontrasygnota Skarbnika

REJONOWY BANK SPÓŁDZIELCZY
W LUTUTOWIE

Oddział w Klonowej 6
DYREKTOR ODDZIAŁU **DORADCA KLIENTA**
 
Łukasz Waligóra Izabela Pietruchowska

stempel podpisowy i podpisy za Bank

Stwierdzam tożsamość oraz własnoręczność podpisu

DYREKTOR ODDZIAŁU

podpis pracownika Banku

Łukasz Waligóra