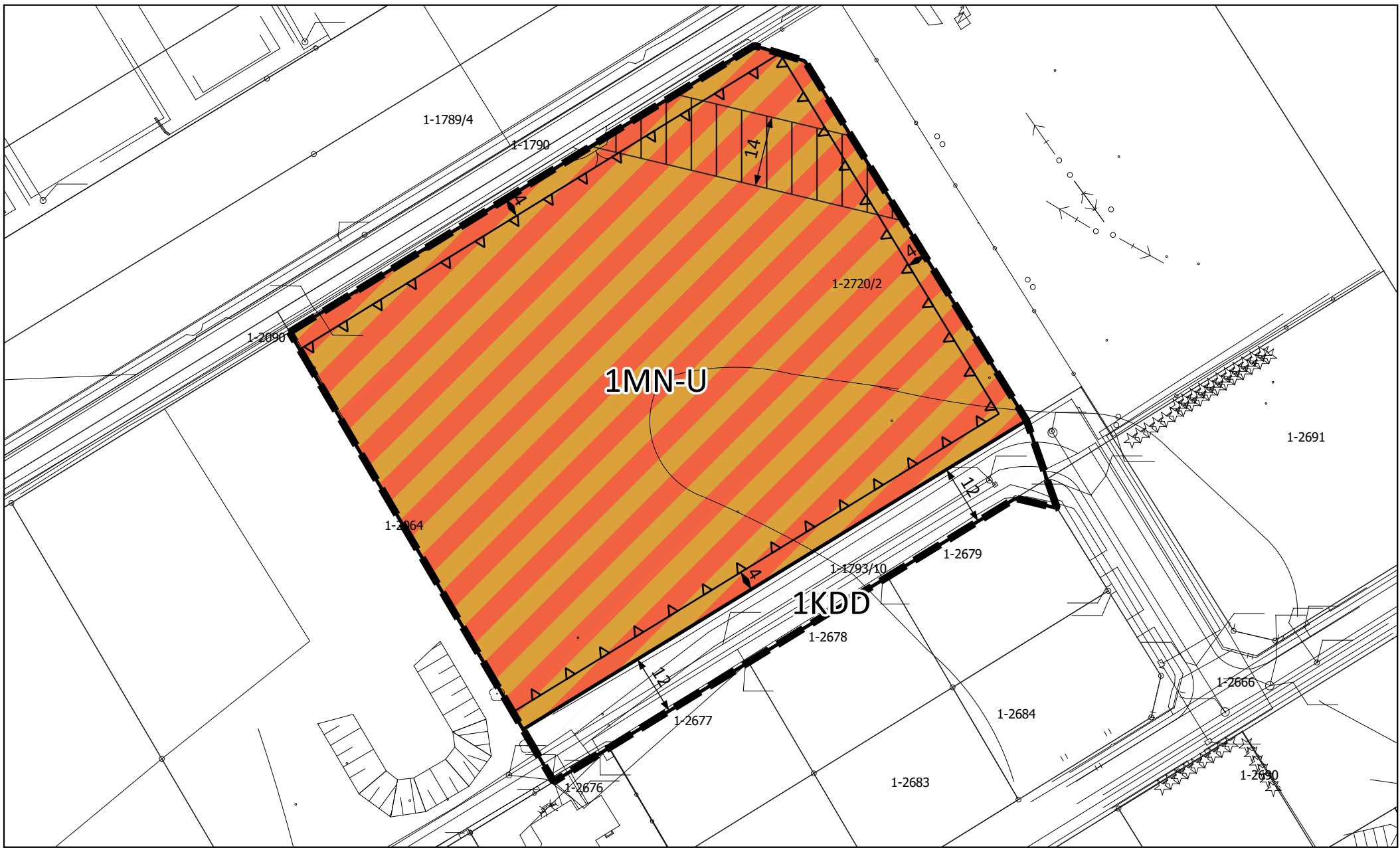
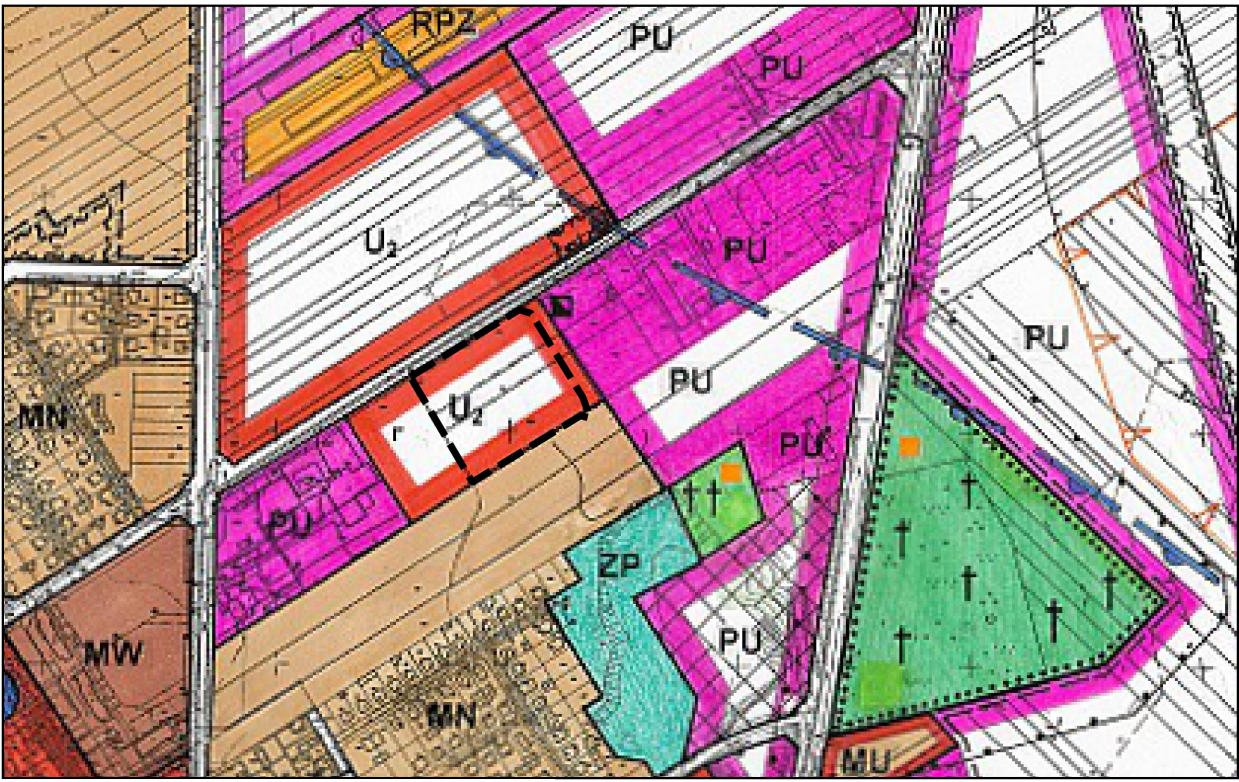


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA W UNIEJOWIE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .../.../22
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA UNIEJÓW



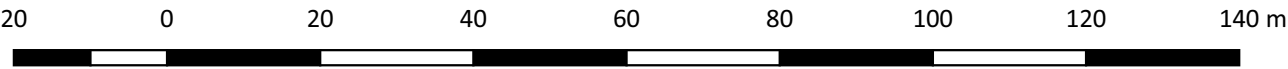
Oznaczenia na rysunku planu:

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren drogi dojazdowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia

Cały obszar znajduje się w zasięgu udokumentowanego GZWP nr 151 Turek - Konin - Koło

Cały obszar znajduje się w zasięgu terenu i obszaru górniczego "Uniejów I"



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Układ odniesień: PL2000 strefa 6

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; adres korespondencyjny: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź NIP 947-106-73-33; REGON 100834104, tel. 530641655, 509959368, 508655541; biurogard@gmail.com		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA W UNIEJOWIE		
PROJEKT PLANU		
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka lic. Piotr Pacan	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Łódź, marzec 2023 r.	Zał. nr 1

granica obszaru opracowania

LEGENDA

GRANICE

- granica administracyjna miasta Uniejów
- granice uszczegółowienia w skali 1:5000

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
 - granice GZWP Nr 151 „Turek-Koło-Konin”, w tym obszaru wysokiej ochrony (GNO)
 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego
 - rzeki i ciekły oraz wody powierzchniowe stojące
 - udokumentowane złoża surowców
 - tereny leśne ZL
 - tereny wskazane do zalesienia
 - tereny zielonej parkowej i starodrzewu ZP
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
 - obiekty i zespoły wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w tym cmentarze ze strefą ochronną
- STREFA URBANIZACJI
 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i rozwojowej)
 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - tereny zabudowy usługowej U₁ – usług publicznych, U₂ – innych usług
 - tereny istniejącej zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej P, PU
 - tereny rozwojowe dla zabudowy przemysłowej i przemysłowo-usługowej P, PU
 - tereny twardowej produkcji zwierzęcej – farmy hodowlane RPZ

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- DK – droga krajowa Nr 72 klasy G
- DW – drogi wojewódzkie klasy G
- proponowane obocznice drogowe w kierunku autostrady A2
- DP – drogi powiatowe – zbiorcze i lokalne Z i L
- DG – drogi gminne – lokalne L

INNE OZNACZENIA

- obszary przestrzeni publicznych
- tereny objęte ważnymi planami miejscowymi
- tereny, dla których grunta ziemia sporządzić plan miejscowy
- obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary problemowe wymagające indywidualnego sposobu zabezpieczeń przeciwpowodziowych
- proponowane ścieżki rowerowe
- szlaki turystyczne
- wąły przeciwpowodziowe