

Zarządzenie Nr 47/2023
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Kilińskiego (dz. nr 1414/2), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
Józef Kaczmarek
Józef Kaczmarek

W y k a z
niezabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Kilińskiego
(dz. nr 1414/2), przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **0001 Uniejów**, oznaczona jako działka o numerze **1414/2 o pow. 0,0792 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00031157/6**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład przedmiotowej działki zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: B – 0,0792 ha, (tereny mieszkaniowe).

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowskiej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowskiej „C” w miejscowości Zieleń ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod pozycją 6453 przedmiotowa nieruchomość na załączniku graficznym do planu jest oznaczona symbolem:

1_38.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Uniejów

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, stanowi tereny mieszkaniowe. Uzbrojenie terenu w postaci wody, energii elektrycznej, kanalizacji, kanalizacji deszczowej, sieci grzewczej c.o., w drodze. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej ul. Kilińskiego.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **227.500,00 zł** (netto) słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **22.750,00 zł** Słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup niezabudowanej nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2022.931 t.j.).

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

