

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE
z dniar.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Brzeziny, Czekaj, Kuczki, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko (z wyłączeniem istniejącego planu miejscowego), Wola Przedmiejska, Wieścice, dla części Strefy uzdrowiskowej „C” – Człopy, Spycimierz, Uniejów, Zieleń nie objętej planem miejscowym oraz dla pozostałej części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń nie objętej planem miejscowym w gminie Uniejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XLII/325/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Brzeziny, Czekaj, Kuczki, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko (z wyłączeniem istniejącego planu miejscowego), Wola Przedmiejska, Wieścice, dla części Strefy uzdrowiskowej „C” – Człopy, Spycimierz, Uniejów, Zieleń nie objętej planem miejscowym oraz dla pozostałej części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń nie objętej planem miejscowym w gminie Uniejów, Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Brzeziny, Czekaj, Kuczki, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko (z wyłączeniem istniejącego planu miejscowego), Wola Przedmiejska, Wieścice, dla części Strefy uzdrowiskowej „C” – Człopy, Spycimierz, Uniejów, Zieleń nie objętej planem miejscowym oraz dla pozostałej części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń nie objętej planem miejscowym w gminie Uniejów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Uniejów” uchwalonego Uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 8 grudnia 2009 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Brzeziny, Czekaj, Kuczki, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko (z wyłączeniem istniejącego planu miejscowego), Wola Przedmiejska, Wieścice, dla części Strefy uzdrowiskowej „C” – Człopy, Spycimierz, Uniejów, Zieleń nie objętej planem miejscowym oraz dla pozostałej części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń nie objętej planem miejscowym w gminie Uniejów” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Uniejów – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Uniejowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Uniejowie o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem granicy działki;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, wskaźnik powierzchni zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni zabudowanej budynkami i wiatami do powierzchni działki budowlanej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 7) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- 8) obszary zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- 9) stanowiska archeologiczne;
- 10) granice stref ochrony archeologicznej;
- 11) pasy techniczne napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV
- 12) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
- 13) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 14) strefa bezpieczeństwa rurociągu paliwowego;
- 15) granice stref sanitarnych cmentarza;
- 16) granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;
- 17) obszary zmeliorowane;
- 18) rowy melioracyjne.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Miasta Uniejów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 1.11MN, 1.12MN, 1.13MN, 1.14MN, 1.15MN, 1.16MN, 1.17MN, 1.18MN, 1.19MN, 1.20MN, 1.21MN, 1.22MN, 1.23MN, 1.24MN, 1.25MN, 1.26MN, 1.27MN, 1.28MN, 1.29MN, 1.30MN, 1.31MN, 1.32MN, 1.33MN, 1.34MN,

- 1.35MN, 1.36MN,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1.1MN/U, 1.2MN/U, 1.3MN/U, 1.4MN/U, 1.5MN/U, 1.6MN/U, 1.7MN/U,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1.MW/U;
 - d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1.1RM, 1.2RM, 1.3RM, 1.4RM, 1.5RM, 1.6RM,
 - e) teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem 1.ML,
 - f) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1.1U, 1.2U, 1.3U, 1.4U, 1.5U, 1.6U, 1.7U, 1.8U, 1.9U, 1.10U, 1.11U, 1.12U, 1.13U,
 - g) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony symbolem 1.RU,
 - h) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolami 1.1ZD, 1.2ZD,
 - i) tereny cmentarza oznaczone symbolami 1.1ZC, 1.2ZC,
 - j) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem 1.K,
 - k) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo oznaczony symbolem 1.G,
 - l) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oznaczone symbolami 1.1O, 1.2O,
 - m) tereny leśne oznaczone symbolami 1.1ZL, 1.2ZL, 1.3ZL, 1.4ZL, 1.5ZL, 1.6ZL, 1.7ZL, 1.8ZL, 1.9ZL, 1.10ZL, 1.11ZL, 1.12ZL, 1.13ZL, 1.14ZL, 1.15ZL, 1.16ZL, 1.17ZL, 1.18ZL, 1.19ZL,
 - n) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1.1Rz, 1.2Rz, 1.3Rz, 1.4Rz, 1.5Rz, 1.6Rz, 1.7Rz, 1.8Rz, 1.9Rz, 1.10Rz, 1.11Rz, 1.12Rz, 1.13Rz, 1.14Rz, 1.15Rz, 1.16Rz, 1.17Rz, 1.18Rz, 1.19Rz, 1.20Rz, 1.21Rz, 1.22Rz, 1.23Rz,
 - o) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1.1R, 1.2R, 1.3R, 1.4R, 1.5R, 1.6R, 1.7R, 1.8R, 1.9R, 1.10R, 1.11R, 1.12R, 1.13R, 1.14R, 1.15R, 1.16R, 1.17R, 1.18R, 1.19R, 1.20R, 1.21R, 1.22R, 1.23R, 1.24R, 1.25R, 1.26R, 1.27R, 1.28R, 1.29R, 1.30R, 1.31R, 1.32R, 1.33R,
 - p) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1.1WS, 1.2WS, 1.3WS, 1.4WS, 1.5WS, 1.6WS, 1.7WS,
 - q) tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami 1.1KD-G, 1.2KD-G, 1.3KD-G,
 - r) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 1.1KD-Z, 1.2KD-Z, 1.3KD-Z, 1.4KD-Z,
 - s) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1.1KD-L, 1.2KD-L, 1.3KD-L,
 - t) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1.1KD-D, 1.2KD-D,
 - u) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1.1KDW, 1.2KDW, 1.3KDW, 1.4KDW, 1.5KDW, 1.6KDW, 1.7KDW, 1.8KDW, 1.9KDW, 1.10KDW, 1.11KDW, 1.12KDW, 1.13KDW, 1.14KDW, 1.15KDW, 1.16KDW, 1.17KDW, 1.18KDW, 1.19KDW, 1.20KDW, 1.21KDW, 1.22KDW, 1.23KDW, 1.24KDW, 1.25KDW, 1.26KDW, 1.27KDW, 1.28KDW, 1.29KDW, 1.30KDW, 1.31KDW, 1.32KDW, 1.33KDW, 1.34KDW, 1.35KDW, 1.36KDW, 1.37KDW, 1.38KDW, 1.39KDW, 1.40KDW, 1.41KDW, 1.42KDW, 1.43KDW;
- 2) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzeziny:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 2.1MN/U, 2.2MN/U, 2.3MN/U, 2.4MN/U, 2.5MN/U, 2.6MN/U, 2.7MN/U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 2.1RM, 2.2RM, 2.3RM, 2.4RM, 2.5RM, 2.6RM, 2.7RM, 2.8RM, 2.9RM,
 - d) tereny leśne oznaczone symbolami 2.1ZL, 2.2ZL, 2.3ZL, 2.4ZL, 2.5ZL, 2.6ZL, 2.7ZL, 2.8ZL, 2.9ZL, 2.10ZL,
 - e) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 2.1Rz, 2.2Rz, 2.3Rz, 2.4Rz, 2.5Rz, 2.6Rz, 2.7Rz, 2.8Rz, 2.9Rz, 2.10Rz, 2.11Rz, 2.12Rz, 2.13Rz, 2.14Rz, 2.15Rz, 2.16Rz, 2.17Rz, 2.18Rz, 2.19Rz,

- 2.20Rz, 2.21Rz, 2.22Rz, 2.23Rz,
- f) tereny rolnicze oznaczone symbolami 2.1R, 2.2R, 2.3R, 2.4R, 2.5R, 2.6R, 2.7R, 2.8R, 2.9R, 2.10R, 2.11R, 2.12R, 2.13R, 2.14R, 2.15R, 2.16R, 2.17R, 2.18R,
 - g) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 2.KD-G,
 - h) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 2.1KD-L, 2.2KD-L, 2.3KD-L,
 - i) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 2.1KDW, 2.2KDW, 2.3KDW, 2.4KDW, 2.5KDW, 2.6KDW, 2.7KDW, 2.8KDW;
- 3) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Czekaj:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 3.MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 3.1MN/U, 3.2MN/U, 3.3MN/U, 3.4MN/U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 3.1RM, 3.2RM, 3.3RM, 3.4RM, 3.5RM, 3.6RM, 3.7RM, 3.8RM, 3.9RM,
 - d) tereny leśne oznaczone symbolami 3.1ZL, 3.2ZL, 3.3ZL, 3.4ZL, 3.5ZL, 3.6ZL, 3.7ZL, 3.8ZL, 3.9ZL, 3.10ZL, 3.11ZL, 3.2ZL, 3.3ZL, 3.4ZL, 3.5ZL, 3.6ZL, 3.7ZL, 3.8ZL, 3.9ZL, 3.10ZL, 3.21ZL,
 - e) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 3.1Rz, 3.2Rz, 3.3Rz, 3.4Rz, 3.5Rz, 3.6Rz, 3.7Rz, 3.8Rz, 3.9Rz, 3.10Rz, 3.11Rz, 3.12Rz, 3.13Rz, 3.14Rz, 3.15Rz, 3.16Rz, 3.17Rz, 3.18Rz, 3.19Rz, 3.20Rz, 3.21Rz, 3.22Rz,
 - f) tereny rolnicze oznaczone symbolami 3.1R, 3.2R, 3.3R, 3.4R, 3.5R, 3.6R, 3.7R, 3.8R,
 - g) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 3.KD-Z,
 - h) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 3.KD-L,
 - i) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 3.1KDW, 3.2KDW;
- 4) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Człopy:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 4.1MN/U, 4.2MN/U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 4.1RM, 4.2RM, 4.3RM, 4.4RM, 4.5RM, 4.6RM, 4.7RM, 4.8RM, 4.9RM, 4.10RM, 4.11RM, 4.12RM, 4.13RM, 4.14RM, 4.15RM, 4.16RM, 4.17RM, 4.18RM, 4.19RM, 4.20RM, 4.21RM, 4.22RM, 4.23RM,
 - d) teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem 4.ML,
 - e) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 4.U,
 - f) tereny leśne oznaczone symbolami 4.1ZL, 4.2ZL, 4.3ZL, 4.4ZL, 4.5ZL, 4.6ZL, 4.7ZL, 4.8ZL, 4.9ZL, 4.10ZL, 4.11ZL, 4.12ZL, 4.13ZL, 4.14ZL, 4.15ZL, 4.16ZL, 4.17ZL, 4.18ZL, 1.19ZL, 4.20ZL, 4.21ZL, 4.22ZL, 4.23ZL, 4.24ZL, 4.25ZL, 4.26ZL, 4.27ZL, 4.28ZL, 4.29ZL, 4.30ZL, 4.31ZL, 4.32ZL, 4.33ZL, 4.34ZL, 4.35ZL, 4.36ZL, 4.37ZL, 4.38ZL, 4.39ZL, 4.40ZL, 4.41ZL, 4.42ZL, 4.43ZL, 4.44ZL, 4.45ZL, 4.46ZL, 4.47ZL, 4.48ZL, 4.49ZL, 4.50ZL, 4.51ZL, 4.52ZL, 4.53ZL, 4.54ZL, 4.55ZL, 4.56ZL, 4.57ZL, 4.58ZL, 4.59ZL, 4.60ZL, 4.61ZL, 4.62ZL, 4.63ZL, 4.64ZL, 4.65ZL, 4.66ZL, 4.67ZL, 4.68ZL, 4.69ZL,
 - g) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 4.1Rz, 4.2Rz, 4.3Rz, 4.4Rz, 4.5Rz, 4.6Rz, 4.7Rz, 4.8Rz, 4.9Rz, 4.10Rz, 4.11Rz, 4.12Rz, 4.13Rz, 4.14Rz, 4.15Rz, 4.16Rz, 4.17Rz, 4.18Rz, 4.19Rz, 4.20Rz, 4.21Rz, 4.22Rz, 4.23Rz, 4.24Rz, 4.25Rz, 4.26Rz, 4.27Rz, 4.28Rz, 4.29Rz, 4.30Rz, 4.31Rz, 4.32Rz, 4.33Rz, 4.34Rz, 4.35Rz, 4.36Rz, 4.37Rz, 4.38Rz, 4.39Rz, 4.40Rz, 4.41Rz, 4.42Rz, 4.43Rz, 4.44Rz, 4.45Rz, 4.46Rz, 4.47Rz, 4.48Rz, 4.49Rz, 4.50Rz, 4.51Rz, 4.52Rz, 4.53Rz, 4.54Rz, 4.55Rz, 4.56Rz, 4.57Rz, 4.58Rz, 4.59Rz, 4.60Rz, 4.61Rz, 4.62Rz, 4.63Rz, 4.64Rz, 4.65Rz, 4.66Rz, 4.67Rz, 4.68Rz, 4.69Rz, 4.70Rz, 4.71Rz, 4.72Rz, 4.73Rz, 4.74Rz, 4.75Rz, 4.76Rz, 4.77Rz, 4.78Rz, 4.79Rz,
 - h) tereny rolnicze oznaczone symbolami 4.1R, 4.2R, 4.3R, 4.4R, 4.5R, 4.6R, 4.7R, 4.8R, 4.9R, 4.10R, 4.11R, 4.12R, 4.13R, 4.14R, 4.15R, 4.16R, 4.17R, 4.18R, 4.19R, 4.20R, 4.21R, 4.22R, 4.23R, 4.24R,

- 4.25R, 4.26R, 4.27R, 4.28R, 4.29R, 4.30R, 4.31R, 4.32R, 4.33R, 4.34R, 4.35R, 4.36R, 4.37R, 4.38R, 4.39R, 4.40R, 4.41R, 4.42R, 4.43R, 4.44R, 4.45R, 4.46R, 4.47R, 4.48R, 4.49R, 4.50R, 4.51R, 4.52R, 4.53R, 4.54R, 4.55R, 4.56R, 4.57R, 4.58R, 4.59R, 4.60R, 4.61R, 4.62R, 4.63R, 4.64R, 4.65R, 4.66R, 4.67R, 4.68R, 4.69R, 4.70R, 4.71R, 4.72R, 4.73R, 4.74R, 4.75R, 4.76R, 4.77R, 4.78R, 4.79R, 4.80R, 4.81R, 4.82R,
- i) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 4.WS,
 - j) tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami 4.1KD-G, 4.2KD-G,
 - k) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 4.1KD-L, 4.2KD-L, 4.3KD-L, 4.4KD-L,
 - l) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 4.1KDW, 4.2KDW, 4.3KDW, 4.4KDW, 4.5KDW, 4.6KDW, 4.7KDW, 4.8KDW, 4.9KDW, 4.10KDW, 4.11KDW, 4.12KDW, 4.13KDW, 4.14KDW, 4.15KDW, 4.16KDW, 4.17KDW, 4.18KDW, 4.19KDW, 4.20KDW, 4.21KDW, 4.22KDW, 4.23KDW, 4.24KDW, 4.25KDW;
- 5) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kuczki:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 5.MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 5.1MN/U, 5.2MN/U, 5.3MN/U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 5.1RM, 5.2RM, 5.3RM, 5.4RM, 5.5RM, 5.6RM, 5.7RM, 5.8RM, 5.9RM, 5.10RM, 5.11RM, 5.12RM, 5.13RM, 5.14RM, 5.15RM, 5.16RM, 5.17RM,
 - d) tereny leśne oznaczone symbolami 5.1ZL, 5.2ZL, 5.3ZL, 5.4ZL, 5.5ZL, 5.6ZL, 5.7ZL, 5.8ZL, 5.9ZL, 5.10ZL, 5.11ZL,
 - e) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 5.1Rz, 5.2Rz, 5.3Rz, 5.4Rz, 5.5Rz, 5.6Rz, 5.7Rz, 5.8Rz, 5.9Rz, 5.10Rz, 5.11Rz, 5.12Rz, 5.13Rz, 5.14Rz, 5.15Rz, 5.16Rz, 5.17Rz, 5.18Rz, 5.19Rz, 5.20Rz, 5.21Rz, 5.22Rz,
 - f) tereny rolnicze oznaczone symbolami 5.1R, 5.2R, 5.3R, 5.4R, 5.5R, 5.6R, 5.7R, 5.8R, 5.9R, 5.10R, 5.11R, 5.12R, 5.13R, 5.14R, 5.15R, 5.16R, 5.17R, 5.18R, 5.19R, 5.20R, 5.21R, 5.22R, 5.23R, 5.24R, 5.25R, 5.26R, 5.27R, 5.28R, 5.29R, 5.30R, 5.31R, 5.32R, 5.33R, 5.34R, 5.35R, 5.36R, 5.37R, 5.38R, 5.39R, 5.40R,
 - g) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 5.WS,
 - h) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 5.KD-Z,
 - i) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 5.KD-L,
 - j) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 5.1KDW, 5.2KDW, 5.3KDW, 5.4KDW, 5.5KDW, 5.6KDW, 5.7KDW, 5.8KDW, 5.9KDW, 5.10KDW, 5.11KDW, 5.12KDW, 5.13KDW, 5.14KDW, 5.15KDW, 5.16KDW, 5.17KDW, 5.18KDW, 5.19KDW, 5.20KDW;
- 6) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Orzeszków Kolonia:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 6.MN,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 6.1RM, 6.2RM, 6.3RM, 6.4RM, 6.5RM, 6.6RM, 6.7RM, 6.8RM, 6.9RM, 6.10RM, 6.11RM, 6.12RM, 6.13RM, 6.14RM, 6.17RM, 6.18RM, 6.19RM, 6.20RM, 6.21RM,
 - c) teren zabudowy usług kultu religijnego oznaczony symbolem 6.UK,
 - d) tereny leśne oznaczone symbolami 6.1ZL, 6.2ZL, 6.3ZL,
 - e) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 6.1Rz, 6.2Rz, 6.3Rz, 6.4Rz, 6.5Rz, 6.6Rz, 6.7Rz, 6.8Rz, 6.9Rz, 6.10Rz, 6.11Rz, 6.12Rz, 6.13Rz, 6.14Rz, 6.15Rz, 6.16Rz, 6.17Rz, 6.18Rz, 6.19Rz, 6.20Rz, 6.21Rz, 6.22Rz, 6.23Rz, 6.24Rz, 6.35Rz,
 - f) tereny rolnicze oznaczone symbolami 6.1R, 6.2R, 6.3R, 6.4R, 6.5R, 6.6R, 6.7R,
 - g) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 6.KD-G,
 - h) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 6.1KD-L, 6.2KD-L, 6.3KD-L, 6.4KD-

- L,
- i) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 6.1KDW, 6.2KDW, 6.3KDW;
- 7) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Ostrowsko:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, 7.6MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.9MN, 7.10MN, 7.11MN, 7.12MN, 7.13MN, 7.14MN, 7.15MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 7.1MN/U, 7.2MN/U, 7.3MN/U, 7.4MN/U, 7.5MN/U, 7.6MN/U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 7.1RM, 7.2RM, 7.3RM, 7.4RM, 7.5RM, 7.6RM, 7.7RM, 7.8RM, 7.9RM, 7.10RM, 7.11RM,
 - d) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 7.1ML, 7.2ML, 7.3ML, 7.4ML, 7.5ML,
 - e) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 7.1U, 7.2U,
 - f) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczone symbolami 7.W, 7.2W,
 - g) tereny leśne oznaczone symbolami 7.1ZL, 7.2ZL, 7.3ZL, 7.4ZL, 7.5ZL, 7.6ZL, 7.7ZL, 7.8ZL, 7.9ZL, 7.10ZL, 7.11ZL, 7.12ZL, 7.13ZL, 7.14ZL, 7.15ZL, 7.16ZL, 7.17ZL, 7.18ZL, 7.19ZL, 7.20ZL, 7.21ZL, 7.22ZL, 7.23ZL, 7.24ZL, 7.25ZL, 7.26ZL, 7.27ZL, 7.28ZL, 7.29ZL, 7.30ZL, 7.31ZL, 7.32ZL, 7.33ZL, 7.34ZL, 7.35ZL, 7.36ZL, 7.37ZL, 7.38ZL, 7.39ZL, 7.40ZL, 7.41ZL, 7.42ZL, 7.43ZL, 7.44ZL, 7.45ZL, 7.46ZL, 7.47ZL, 7.48ZL, 7.49ZL, 7.50ZL, 7.51ZL, 7.52ZL, 7.53ZL, 7.54ZL,
 - h) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 7.1Rz, 7.2Rz, 7.3Rz, 7.4Rz, 7.5Rz, 7.6Rz, 7.7Rz, 7.8Rz, 7.9Rz, 7.10Rz, 7.11Rz, 7.12Rz, 7.13Rz, 7.14Rz, 7.15Rz, 7.16Rz, 7.17Rz, 7.18Rz, 7.19Rz, 7.20Rz, 7.21Rz, 7.22Rz, 7.23Rz, 7.24Rz, 7.25Rz, 7.26Rz, 7.27Rz, 7.28Rz, 7.29Rz, 7.30Rz, 7.31Rz, 7.32Rz, 7.33Rz, 7.34Rz, 7.35Rz, 7.36Rz, 7.37Rz, 7.38Rz, 7.39Rz, 7.40Rz, 7.41Rz, 7.42Rz, 7.43Rz, 7.44Rz, 7.45Rz, 7.46Rz, 7.47Rz, 7.48Rz, 7.49Rz, 7.50Rz, 7.51Rz, 7.52Rz, 7.53Rz, 7.54Rz, 7.55Rz, 7.56Rz, 7.57Rz, 7.58Rz, 7.59Rz, 7.60Rz, 7.61Rz, 7.62Rz,
 - i) tereny rolnicze oznaczone symbolami 7.1R, 7.2R, 7.3R, 7.4R, 7.5R, 7.6R, 7.7R, 7.8R, 7.9R, 7.10R, 7.11R, 7.12R, 7.13R, 7.14R, 7.15R, 7.16R, 7.17R, 7.18R, 7.19R, 7.20R, 7.21R, 7.22R, 7.23R, 7.24R, 7.25R, 7.26R, 7.27R, 7.28R, 7.29R, 7.30R, 7.31R, 7.32R,
 - j) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 7.1WS, 7.2WS,
 - k) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 7.1KD-Z, 7.2KD-Z,
 - l) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 7.1KD-L, 7.2KD-L, 7.3KD-L, 7.4KD-L,
 - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 7.1KDW, 7.2KDW, 7.3KDW, 7.4KDW, 7.5KDW, 7.6KDW, 7.7KDW, 7.8KDW, 7.9KDW, 7.10KDW, 7.11KDW, 7.12KDW, 7.13KDW, 7.14KDW, 7.15KDW, 7.16KDW, 7.17KDW, 7.18KDW, 7.19KDW, 7.20KDW, 7.21KDW, 7.22KDW, 7.23KDW, 7.24KDW;
- 8) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Spycimierz:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 8.MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 8.1MN/U, 8.2MN/U,
 - c) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 8.KD-L,
 - d) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 8.KDW;
- 9) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wieścice:
- a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 9.1RM, 9.2RM, 9.3RM, 9.4RM, 9.5RM,
 - b) teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem 9.ML,

- c) tereny leśne oznaczone symbolami 9.1ZL, 9.2ZL, 9.3ZL, 9.4ZL, 9.5ZL, 9.6ZL, 9.7ZL, 9.8ZL, 9.9ZL, 9.10ZL, 9.11ZL,
 - d) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 9.1Rz, 9.2Rz, 9.3Rz, 9.4Rz, 9.5Rz, 9.6Rz, 9.7Rz, 9.8Rz, 9.9Rz, 9.10Rz, 9.11Rz, 9.12Rz, 9.13Rz, 9.14Rz, 9.15Rz, 9.16Rz, 9.17Rz, 9.18Rz, 9.19Rz,
 - e) tereny rolnicze oznaczone symbolami 9.1R, 9.2R, 9.3R, 9.4R,
 - f) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 9.WS,
 - g) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 9.1KD-L, 9.2KD-L,
 - h) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 9.1KDW, 9.2KDW, 9.3KDW;
- 10) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wola Przedmiejska:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 10.MN,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 10.1RM, 10.2RM, 10.3RM, 10.4RM, 10.5RM, 10.6RM, 10.7RM, 10.8RM, 10.9RM, 10.10RM, 10.11RM, 10.12RM, 10.13RM, 10.14RM, 10.15RM,
 - c) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 10.U,
 - d) teren infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczony symbolem 10.W,
 - e) tereny leśne oznaczone symbolami 10.1ZL, 10.2ZL, 10.3ZL, 10.4ZL, 10.5ZL, 10.6ZL, 10.7ZL, 10.8ZL,
 - f) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 10.1Rz, 10.2Rz, 10.3Rz, 10.4Rz, 10.5Rz, 10.6Rz, 10.7Rz, 10.8Rz, 10.9Rz, 10.10Rz, 10.11Rz, 10.12Rz, 10.13Rz, 10.14Rz, 10.15Rz, 10.16Rz, 10.17Rz, 10.18Rz, 10.19Rz, 10.20Rz, 10.21Rz, 10.22Rz, 10.23Rz, 10.24Rz, 10.25Rz, 10.26Rz, 10.27Rz, 10.28Rz, 10.29Rz, 10.30Rz, 10.31Rz, 10.32Rz, 10.33Rz, 10.34Rz, 10.35Rz, 10.36Rz, 10.37Rz, 10.38Rz, 10.39Rz, 10.40Rz, 10.41Rz, 10.42Rz,
 - g) tereny rolnicze oznaczone symbolami 10.1R, 10.2R, 10.3R, 10.4R, 10.5R, 10.6R, 10.7R, 10.8R, 10.9R, 10.10R, 10.11R, 10.12R, 10.13R, 10.14R, 10.15R, 10.16R, 10.17R,
 - h) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 10.1WS, 10.2WS, 10.3WS,
 - i) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 10.KD-G,
 - j) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 10.1KD-L, 10.2KD-L, 10.3KD-L, 10.4KD-L,
 - k) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 10.1KDW, 10.2KDW, 10.3KDW, 10.4KDW, 10.5KDW, 10.6KDW;
- 11) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zielen:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN,
 - b) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony symbolem 11.RM,
 - c) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 11.1U, 11.2U,
 - d) tereny leśne oznaczone symbolami 11.1ZL, 11.2ZL, 11.3ZL,
 - e) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 10.1Rz, 10.2Rz, 10.3Rz,
 - f) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 11.KD-G,
 - g) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 11.KD-L,
 - h) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 11.1KDW, 11.2KDW, 11.3KDW, 11.4KDW, 11.5KDW, 11.6KDW, 11.7KDW, 11.8KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m,
 - b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a także ich rozbudowę z zachowaniem ustaleń planu dotyczących linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się nakaz zachowania minimalnych odległości budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych i wiat w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN, UO, ML, ZD, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN/U, MW/U, RM, U, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. a);
- 3) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów w zasięgu obszarów zmeliorowanych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakaz zapewnienia pasa gruntu o szerokości co najmniej 1,5 m od rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu, wolnego od trwałych naniesień i nasadzeń w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U i MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) ML i ZD jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
 - a) zakaz lokalizacji budynków na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia,
 - b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony zabytków:
 - a) ochronę obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków – cerkiewka w m. Orzeszków-Kolonia, nr rej.: A/397/139 z dnia 26 czerwca 1987 r., zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ochronę obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:
 - kapliczka, m. Brzeziny,
 - budynek mieszkalny, m. Kuczki nr 18,
 - budynek mieszkalny, m. Orzeszków Kolonia nr 20,
 - obora, m. Orzeszków Kolonia nr 20,
 - budynek mieszkalny, m. Orzeszków Kolonia nr 27,
 - budynek mieszkalny, m. Ostrowsko nr 17,
 - budynek mieszkalny, m. Ostrowsko nr 24,
 - cmentarz ewangelicki, m. Uniejów, ul. Dąbska,
 - budynek gospodarczy, m. Uniejów, ul. Dąbska 22,
 - budynek mieszkalny, m. Uniejów, ul. Dąbska 22,
 - cmentarz ewangelicki w zespole cmentarza parafialnego, m. Uniejów, ul. Dąbska 37,
 - kaplica w zespole cmentarza parafialnego, m. Uniejów, ul. Dąbska 37,
 - ogrodzenie w zespole cmentarza parafialnego, m. Uniejów, ul. Dąbska 37,
 - c) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - nakaz ochrony historycznych brył budynków, kształtów dachów, artykulacji elewacji, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych, w tym zasad podziałów stolarki, materiałów budowlanych i kolorystyki,
 - zakaz montowania na elewacjach frontowych oraz połaciach dachowych od strony przestrzeni publicznych, im. przewodów przyłączy instalacyjnych i urządzeń technicznych, skrzynek elektrycznych i telekomunikacyjnych, klimatyzatorów,
 - zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej;
 - d) dla kaplic i kapliczek ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zakaz dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej,
 - e) dla cmentarzy ujętych w gminnej ewidencji zabytków – nakaz ochrony historycznej kompozycji przestrzennej, w tym kompozycji zieleni, historycznego drzewostanu i zieleni, historycznych elementów małej architektury, nagrobków i ogrodzeń;
- 2) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:
 - a) ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - st. 2 w miejscowości Brzeziny, ob. AZP 61-45/33,
 - st. 3 w miejscowości Brzeziny, ob. AZP 61-45/34,
 - st. 4 w miejscowości Brzeziny, ob. AZP 61-45/35,
 - st. 5 w miejscowości Brzeziny, ob. AZP 61-45/36,
 - st. 1 w miejscowości Kuczki, ob. AZP 61-45/11,
 - st. 2 w miejscowości Kuczki, ob. AZP 61-45/12,
 - st. 3 w miejscowości Kuczki, ob. AZP 61-45/13,

- st. 4 w miejscowości Kuczki, ob. AZP 61-45/14,
- st. 5 w miejscowości Kuczki, ob. AZP 61-45/15,
- st. 6 w miejscowości Kuczki, ob. AZP 61-45/16,
- st. 7 w miejscowości Kuczki, ob. AZP 61-45/17,
- st. 8 w miejscowości Kuczki, ob. AZP 61-45/18,
- st. 1 w miejscowości Orzeszków Kolonia, ob. AZP 61-45/28,
- st. 2 w miejscowości Orzeszków Kolonia, ob. AZP 61-45/29,
- st. 3 w miejscowości Orzeszków Kolonia, ob. AZP 61-45/30,
- st. 4 w miejscowości Orzeszków Kolonia, ob. AZP 61-45/31,
- st. 5 w miejscowości Orzeszków Kolonia, ob. AZP 61-45/32,
- st. 1 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/39,
- st. 2 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/40 – stanowisko archiwalne bez określonej lokalizacji, zgodnie z kartą ewidencyjną stanowiska archeologicznego,
- st. 3 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/41,
- st. 4 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/42,
- st. 5 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/43,
- st. 6 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/44,
- st. 7 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/45,
- st. 8 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/46,
- st. 9 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/47,
- st. 10 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/48,
- st. 11 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/49,
- st. 12 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/50,
- st. 13 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/51,
- st. 14 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/52,
- st. 15 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/53,
- st. 16 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/54,
- st. 17 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/55,
- st. 18 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/56,
- st. 19 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/57,
- st. 20 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/58,
- st. 21 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/59,
- st. 22 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/60,
- st. 23 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/61,
- st. 24 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/62,
- st. 25 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/63,
- st. 26 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/64,
- st. 27 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 61-45/65,
- st. 30 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 61-45/37,
- st. 31 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 61-45/38,
- st. 1 w miejscowości Wieścice, ob. AZP 61-45/66,
- st. 2 w miejscowości Wieścice, ob. AZP 61-45/67,
- st. 3 w miejscowości Wieścice, ob. AZP 61-45/68,
- st. 4 w miejscowości Wieścice, ob. AZP 61-45/69,
- st. 1 w miejscowości Kolonia Brzeziny, ob. AZP 61-46/15,
- st. 1 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/117,

- st. 2 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/118,
- st. 3 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/119,
- st. 4 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/120,
- st. 5 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/121,
- st. 6 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/122,
- st. 7 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/123,
- st. 8 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/124,
- st. 9 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/125,
- st. 10 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/126,
- st. 11 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/127,
- st. 12 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/128,
- st. 13 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/129,
- st. 14 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/130,
- st. 15 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/131,
- st. 16 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/132,
- st. 17 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/133,
- st. 18 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/134,
- st. 19 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/135,
- st. 20 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/136,
- st. 21 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/137,
- st. 22 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/138,
- st. 23 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/139,
- st. 24 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/140,
- st. 25 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/141,
- st. 26 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/142,
- st. 27 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/143,
- st. 28 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/144,
- st. 29 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/145,
- st. 30 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/146,
- st. 31 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/147,
- st. 32 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/148,
- st. 33 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/149,
- st. 34 w miejscowości Człopy, ob. AZP 62-45/150,
- st. 10 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/38,
- st. 11 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/39,
- st. 12 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/40,
- st. 13 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/41,
- st. 14 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/42,
- st. 15 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/43,
- st. 16 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/44,
- st. 17 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/45,
- st. 18 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/46,
- st. 19 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/47,
- st. 20 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/48,
- st. 21 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/49,
- st. 22 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/50,

- st. 23 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/51,
- st. 24 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/52,
- st. 25 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/53,
- st. 26 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/54,
- st. 27 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/26,
- st. 28 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/27,
- st. 29 w miejscowości Kościelnica, ob. AZP 62-45/28,
- st. 2 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 62-45/151,
- st. 3 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 62-45/152,
- st. 4 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 62-45/153,
- st. 5 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 62-45/154,
- st. 6 w miejscowości Ostrowsko, ob. AZP 62-45/155,
- st. 2 w miejscowości Spycimierz, ob. AZP 62-45/75,
- st. 2 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/24,
- st. 3 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/23,
- st. 4 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/22,
- st. 5 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/19,
- st. 6 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/18,
- st. 7 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/20,
- st. 8 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/21,
- st. 9 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/17,
- st. 10 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/16,
- st. 11 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/15,
- st. 12 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/14,
- st. 13 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/13,
- st. 14 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/12,
- st. 15 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/11,
- st. 16 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/10,
- st. 17 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/9,
- st. 18 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/8,
- st. 19 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/7,
- st. 20 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/6,
- st. 21 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/5,
- st. 22 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/4,
- st. 23 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/2,
- st. 24 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/3,
- st. 25 w miejscowości Uniejów, ob. AZP 62-45/1,
- st. 6 w miejscowości Zieleń, ob. AZP 62-45/64,
- st. 8 w miejscowości Zieleń, ob. AZP 62-45/66,
- st. 9 w miejscowości Zieleń, ob. AZP 62-45/67,
- st. 10 w miejscowości Zieleń, ob. AZP 62-45/69,
- st. 1 w miejscowości Czekaj, ob. AZP 62-46/11,
- st. 2 w miejscowości Czekaj, ob. AZP 62-46/12,
- st. 3 w miejscowości Czekaj, ob. AZP 62-46/13,
- st. 4 w miejscowości Czekaj, ob. AZP 62-46/14,
- st. 1 w miejscowości Wola Przedmiejska, ob. AZP 62-46/58,

- st. 2 w miejscowości Wola Przedmiejska, ob. AZP 62-46/59,
 - st. 3 w miejscowości Wola Przedmiejska, ob. AZP 62-46/60,
 - st. 4 w miejscowości Wola Przedmiejska, ob. AZP 62-46/61,
 - st. 5 w miejscowości Wola Przedmiejska, ob. AZP 62-46/62,
 - st. 6 w miejscowości Wola Przedmiejska, ob. AZP 62-46/63,
 - st. 7 w miejscowości Wola Przedmiejska, ob. AZP 62-46/64,
 - b) strefy ochrony archeologicznej zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi przy realizacji robót ziemnych logroub zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu w zasięgu stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - d) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach stref ochrony archeologicznej;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 2-12.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach:
 - a) Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - b) Obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” PLB300002,
 - c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151;
 - d) udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Uniejów” (WB 431);
 - e) udokumentowanego złoża surowców ilastych „Uniejów” (IK 1260);
 - f) udokumentowanego złoża ilów budowlanych „Uniejów (p.)” (IB 2201);
 - g) udokumentowanego złoża ilów budowlanych „Uniejów” (IB 2202);
 - h) udokumentowanego złoża ilów budowlanych „Uniejów” (IB 2203);
 - i) udokumentowanego złoża wód termalnych „Uniejów I” (WT 7929);
 - j) obszaru górniczego i terenu górniczego;
 - k) strefy uzdrowiskowej „B”;
 - l) strefy uzdrowiskowej „C”.
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), a także w zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz obszaru między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wybudowano trasę wału.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału ustala się:

- 1) brak obowiązku scaleń i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem;
- 2) możliwość dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) wydzielona działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,
 - b) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,
 - c) dla terenów innych niż rolnicze i leśne, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia – 2 m²,
 - minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 6, o szerokości:
 - a) dla linii najwyższych napięć 220 kV – po 25,0 m od osi linii w obie strony zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla linii średniego napięcia 15 kV – po 5,0 m od osi linii w obie strony zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 relacji Turek – Łódź o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 5,5 MPa o szerokości 70,0 m, tj. po 35,0 m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) strefę bezpieczeństwa rurociągu paliwowego relacji Płock – Krośnice – Uniejów – Ostrów Wlkp., w której obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji wszelkiego rodzaju budowli oraz urządzenia stałych składów i magazynów w pasie o szerokości po 8 m od osi rurociągu w obie strony,
 - b) zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu w obie strony,
 - c) zakaz realizacji budynków w pasie o szerokości po 20 m od osi rurociągu w obie strony;
- 4) strefy sanitarne cmentarzy, w których obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) strefę ochronną wału przeciwpowodziowego o szerokości 50 m od stropu wału przeciwpowodziowego, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
 - układ dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - drogi publiczne klasy głównej dla terenów nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych niższych klas technicznych lub dróg wewnętrznych, z wykluczeniem możliwości obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 4.1MN/U, 4.21MN/U i 4U z drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 4.1KD-G;

- drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie własnej działki:
 - 2 stanowiska postojowe – na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - c) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Miasta Uniejów:
- a) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 1.1KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 11 do 44 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 1.2KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 17 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 1.3KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 15 do 48 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - a) parametry drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 1.1KD-Z:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 9 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 7,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 1.2KD-Z:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 7,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 1.3KD-Z:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 7,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 1.4KD-Z:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 7,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1.1KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- e) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1.2KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 8 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1.3KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) parametry drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1.1KD-D:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 4,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) parametry drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1.2KD-D:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.3KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- l) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.4KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 8 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- m) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.5KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- n) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.6KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- o) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.7KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- p) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.8KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- q) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.9KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- r) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.10KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- s) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.11KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 8 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- t) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.12KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- u) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.13KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- v) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.14KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 1 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 1,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- w) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.15KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 4,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- x) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.16KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- y) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.17KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- z) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.18KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- aa) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.19KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- bb) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.20KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- cc) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.21KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dd) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.22KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ee) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.23KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ff) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.24KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- gg) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.25KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- hh) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.26KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ii) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.27KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- jj) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.28KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- kk) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.29KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ll) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.29KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- mm) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.30KDW:

- szerokość w liniach rozgraniczających – od 8 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nn) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.31KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- oo) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.32KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- pp) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.33KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- qq) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.34KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- rr) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.35KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ss) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.36KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- tt) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.37KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- uu) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.38KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- vv) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.39KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ww) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.40KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- xx) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.40KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- yy) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.41KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zz) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.42KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- aaa) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.43KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzeziny:
 - a) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 2.KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 18 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 2.1KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 9 do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 2.2KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 2.3KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 0 do 2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 0,0 do 1,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.3KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.4KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.5KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.6KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.7KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- l) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.8KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Czekań:
 - a) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 3.KD-Z:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 3.KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 3.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 3.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Człopy:
 - a) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 4.1KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 15 do 37 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 4.2KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 17 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 4.3KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 15 do 48 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 4.1KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 11 do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 4.2KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 4.3KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 4.4KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.3KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.4KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- l) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.5KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- m) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.6KDW:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- n) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.7KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- o) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.8KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- p) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.9KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- q) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.10KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- r) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.11KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- s) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.12KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- t) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.13KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- u) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.14KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- v) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.15KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- w) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.16KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- x) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.17KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- y) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.18KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- z) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.19KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- aa) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.20KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- bb) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.21KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- cc) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.22KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dd) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.23KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ee) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.24KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kuczki:
 - a) parametry drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 5.KD-Z:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 5.KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- e) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.3KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 11 do 32 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.4KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.5KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.6KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.7KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.8KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.9KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- l) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.10KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- m) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.11KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- n) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.12KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 0 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 0,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- o) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.13KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- p) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.14KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- q) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.15KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- r) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.16KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- s) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.17KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- t) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.18KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- u) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.19KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- v) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 5.20KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Orzeszków Kolonia:
 - a) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 6.KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 17 do 34 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 6.1KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 0 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 0,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 6.2KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 9 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 6.3KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 11 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 6.4KD-L:

- szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
- dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 6.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 6.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 11 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 6.3KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Ostrowsko:
 - a) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 7.1KD-Z:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 9 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 7,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 7.2KD-Z:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 9 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 7,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 7.1KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 7.2KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 7.3KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 9 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 7.4KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 13 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- g) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 0 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 0,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.3KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.4KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.5KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- l) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.6KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- m) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.7KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- n) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.8KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- o) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.9KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 8 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- p) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.10KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- q) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.11KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- r) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.12KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- s) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.13KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- t) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.14KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- u) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.15KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 8 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- v) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.16KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- w) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.17KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- x) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.18KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 8 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- y) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7.19KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Spycimierz:
 - a) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 8.KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 8.KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 13 do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 10) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wieścice:
 - a) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 9.1KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 9.2KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni – od 3,0 do 5,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 9.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 9.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 9.3KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 2 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 11) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wola Przedmiejska:
- a) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 10.KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 16 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 10.1KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 17 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 10.2KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 10.3KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 10.4KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 9 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 10.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 10.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 10.3KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - i) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 10.4KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - j) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 10.5KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - k) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 10.6KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zieleń:
- a) parametry drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 11.KD-G:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 13,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) parametry drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 11.KD-L:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 12 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 11.1KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 11.2KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 11.3KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 11.4KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 11.5KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 11.6KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 11.7KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) parametry drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 11.8KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 2,0 do 3,0 m,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 13) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - a) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych;
- 14) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 16) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW;
- 17) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych;
- 18) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
 - d) dopuszczenie pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,05,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 7,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego poprzez ceglasty do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l:
 - a) minimalna powierzchnia – 1 200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 200 m², z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN/U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,05,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 7,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l:
 - a) minimalna powierzchnia – 1 200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 200 m², z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i miejsc postojowych, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MW/U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych wyłącznie w kondygnacji parteru budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,40,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 7,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – trzy kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 6) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 1 200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 200 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i miejsc postojowych, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami RM:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków inwentarskich,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) budowli rolniczych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej związanej z działalnością rolniczą – o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynków;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,50,
 - minimalny – 0,001,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku inwentarskiego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 7,0 m,
 - budowli rolniczych – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku inwentarskiego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - dla budynku inwentarskiego, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego poprzez ceglasty do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ML:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,60,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku rekreacji indywidualnej – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 1 200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 200 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,50,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 7,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 15° – 45°,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego poprzez ceglasty do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l:
 - a) minimalna powierzchnia – 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m², , z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. k-l, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UK:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę usług kultu religijnego – cerkiewkę wpisaną do rejestru zabytków z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcyjnych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,10,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,5 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub kopułowe,
 - e) pokrycie dachów kopułowych: blacha;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 1 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem RU:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) budynków usługowych i produkcyjnych związanych z działalnością rolniczą,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) budowli rolniczych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,80,
 - minimalny – 0,001,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego i produkcyjnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 7,0 m,
 - budowli rolniczych – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku usługowego i produkcyjnego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 18° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych: dowolne,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZD:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) altan działkowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,10,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 5,0 m,
 - b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

§ 24. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZC:

- 1) zachowuje się istniejące cmentarze;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) kaplicy cmentarnej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,30,
 - minimalny – 0,001,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dowolna,
 - e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego poprzez ceglasty do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu.

§ 25. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZL:

- 1) zachowuje się istniejące grunty leśne;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.
- 3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń melioracji wodnych.

§ 26. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami R:

- 1) zachowuje się istniejące grunty rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń melioracji wodnych.

§ 27. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami Rz:

- 1) zachowuje się istniejące użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia;
- 2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń melioracji wodnych.

§ 28. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami WS:

- 1) zachowuje się istniejące wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów i dojść.

§ 29. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami W:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,00,
 - minimalny – 0,001,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - c) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

§ 30. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem K:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,00,
 - minimalny – 0,001,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - c) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

§ 31. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem G:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,00,
 - minimalny – 0,001,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - c) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

§ 32. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami O:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,00,
 - minimalny – 0,001,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - c) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 33. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w wysokości 30%.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Uniejów.

§ 35. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE
z dniar.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Brzeziny, Czekaj, Kuczki, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko (z wyłączeniem istniejącego planu miejscowego), Wola Przedmiejaska, Wieścice, dla części Strefy uzdrowiskowej „C” – Człopy, Spycimierz, Uniejów, Zieleń nie objętej planem miejscowym oraz dla pozostałej części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń nie objętej planem miejscowym w gminie Uniejów**

Prace nad projektem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Brzeziny, Czekaj, Kuczki, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko (z wyłączeniem istniejącego planu miejscowego), Wola Przedmiejaska, Wieścice, dla części Strefy uzdrowiskowej „C” – Człopy, Spycimierz, Uniejów, Zieleń nie objętej planem miejscowym oraz dla pozostałej części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń nie objętej planem miejscowym w gminie Uniejów, wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XLII/325/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Brzeziny, Czekaj, Kuczki, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko (z wyłączeniem istniejącego planu miejscowego), Wola Przedmiejaska, Wieścice, dla części Strefy uzdrowiskowej „C” – Człopy, Spycimierz, Uniejów, Zieleń nie objętej planem miejscowym oraz dla pozostałej części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń nie objętej planem miejscowym w gminie Uniejów. Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi 4 370 ha.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie miejscowości: Brzeziny, Czekaj, Kuczki, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko (z wyłączeniem istniejącego planu miejscowego), Wola Przedmiejaska, Wieścice oraz w obrębie części Strefy uzdrowiskowej „C” – Człopy, Spycimierz, Uniejów, Zieleń. W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, tereny zabudowy usługowej, teren zabudowy usług kultu religijnego, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, tereny ogrodów działkowych, tereny cmentarzy, tereny leśne, tereny rolnicze, tereny użytków zielonych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, tereny dróg publicznych klasy głównej, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Uniejów” uchwalonego Uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 8 grudnia 2009 r., i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977):**

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

- powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - 7) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 9) potrzeby interesu publicznego – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
 - 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
 - 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

- 1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego oraz rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem przebiegu sieci transportu publicznego;
- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów pod drogi publiczne i wewnętrzne z uwzględnieniem chodników i ścieżek rowerowych;
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy miasta Uniejów oraz miejscowości Brzeziny, Czekaj, Kuczki, Orzeszków Kolonia, Ostrowsko, Człopy, Spycimierz i Zieleń.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), przyjętej Uchwałą Nr XXV/196/2016 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 marca 2016 r.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.