

Zarządzenie Nr 58/2023
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 03 lipca 2023 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572 t.j.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 t.j.) oraz Uchwały Nr XLVIII/386/2017 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 31.05.2017r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów na rzecz najemców oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny zakupu i Uchwały Nr LXXIV/620/2023 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 czerwca 2023r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Kilińskiego 27, stanowiącej własność Gminy Uniejów.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§. 1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z **Zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej** **na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572 t.j.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 t.j.) oraz Uchwały Nr XLVIII/386/2017 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 31.05.2017r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów na rzecz najemcy oraz warunków udzielenia bonifikaty od ceny zakupu i Uchwały Nr LXXIV/620/2023 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 czerwca 2023r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Kilińskiego 27, stanowiącej własność Gminy Uniejów.

Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy niżej opisaną nieruchomość.

Położenie nieruchomości: – **Uniejów, ul. Kilińskiego 27**

Główny najemca: – **Krzysztof Zasiński**

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego: –

(52 m² + budynek gospodarczy 51 m²) = 103 m²

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego: –

(45,39 m² + budynek gospodarczy 46,00 m²) = 91,39 m²

Cena lokalu wraz z przynależnym gruntem: – **312.100,00 zł**

Forma sprzedaży: – **wykup przez najemcę na własność**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów m. Uniejów: – **1414/1**

Powierzchnia nieruchomości: – **0,0504 ha**

Oznaczenie księgi wieczystej: – **KW SR2L/00031157/6**

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: – **1_38.MN (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**

Forma zbycia gruntu: – **własność**

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1

Niniejszy wykaz wywieszony będzie na okres 21 dni:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie.

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek