

Zarządzenie Nr 59/2023
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 03 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości (działka nr 1414/2) położonej w miejscowości Uniejów

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LXII/520/2022 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 20 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Kilińskiego.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:
OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości (działka nr 1414/2) położonej w miejscowości Uniejów.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **1414/2** o pow. **0,0792** ha, w obrębie geodezyjnym **0001 Uniejów** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00031157/6** Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. W skład przedmiotowej działki zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: B – 0,0792 ha, (tereny mieszkaniowe).

Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, stanowi tereny mieszkaniowe. Uzbrojenie terenu w postaci wody, energii elektrycznej, kanalizacji, kanalizacji deszczowej, sieci grzewczej c.o., w drodze. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej ul. Kilińskiego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowskiej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowskiej „C” w miejscowości Zieleń ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod pozycją 6453 przedmiotowa nieruchomość na załączniku graficznym do planu jest oznaczona symbolem: 1_38.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **227.500,00 zł.**
Słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **11 sierpnia 2023 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **22.750,00 zł** Słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Małanów o/ Uniejów **18 8557 0009 2005 0200 0130 0026**

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup niezabudowanej nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2022.931 t.j.).

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 t.j. ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Bł. Bogumiła nr 13 w Uniejowie w dniu 17 sierpnia 2023 r. o godzinie 11.00

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem istotnych postanowień umowy sprzedaży nieruchomości, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu <http://bip.uniejow.pl> oraz ogłoszenie zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68).



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek