

## **Zarządzenie Nr 60/2023**

**Burmistrza Miasta Uniejów**

**z dnia 03 lipca 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kuczki (działka nr 964/1) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t. j. z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t. j. z późn. zm.)

### **BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW**

#### **ZARZĄDZA:**

##### **§.1.**

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

##### **§.2.**

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.uniejow.pl](http://www.bip.uniejow.pl)

##### **§.3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



**BURMISTRZ**  
*Józef Kaczmarek*

**W y k a z**  
**niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kuczki (działka nr 964/1)**  
**przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu ustnego**  
**nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t. j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t. j. z późn. zm.) Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

**1. Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0012 Kuczki** oznaczona jako działka o numerze **964/1 o pow. 0,1000 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00041016/9**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 964/1 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: BrVI – 0,1000 ha, (grunty rolne zabudowane).

**2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działki nr 964/1 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **M** – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana, częściowo porośnięta drzewami. Uzbrojenie terenu w postaci wody, energii elektrycznej, w drodze.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości**

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **44.000,00 zł** słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych

Wadium zostało ustalone w kwocie: **4.400,00 zł** Słownie: cztery tysiące czterysta złotych.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### 4. Procedura sprzedaży:

##### **Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

**Uwagi:** Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Uniejowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu [bip.uniejow.pl](http://bip.uniejow.pl)
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ  
  
Józef Kaczmarek