

Zarządzenie Nr 65/2023
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 12 lipca 2023 r.

w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej oraz ogłoszenia o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Uniejowie przy ul. Targowej 9.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j.), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Uniejowie Nr LXXI/600/2023 z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Uniejowie przy ul. Targowej 9.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§ 1.

Obniża się cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 23 położonego w Uniejowie przy ul. Targowej 9 o powierzchni użytkowej 31 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, komórką o pow. 7,50 m², co łącznie tworzy powierzchnię 38,50 m²., które nie znalazła nabywcy w przetargu w dniu 11.07.2023r. z kwoty **204.500,00 zł** do kwoty **175.000,00 zł**

§ 2.

Ogłasza się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.
(W załączeniu ogłoszenie o przetargu).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

O G Ł O S Z E N I E **BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW**

**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność samodzielnego
lokalu mieszkalnego położonego w Uniejowie przy ul. Targowej 9.**

Lokal mieszkalny nr 23 – położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Uniejowie przy ul. Targowej 9, o powierzchni użytkowej **31 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym, komórką o pow. 7,50 m², co łącznie tworzy powierzchnię 38,50 m², dla którego to lokalu prowadzona jest księga wieczysta **Nr KW SR2L/00024994/3** Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w 3850/162830 częściach w nieruchomości wspólnej oraz sprzedaż udziału w 3850/162830 części w prawie współwłasności działki nr **1509/7 o pow. 0,0663** ha położonej w obrębie 0001 miasto Uniejów, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

Dla nieruchomości gruntowej założona jest księga wieczysta **Nr KW SR2L/00026953/8** Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Wyposażony jest w centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej, sporządzonym dla przedmiotowego lokalu i zarejestrowanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków pod nr SCHE/1312/1/2023:

- wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową 27,5 kWh/(m²·rok),
- wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię końcową 29,8 kWh/(m²·rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną 5,9 kWh/(m²·rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową 93,40%,
- jednostkową wielkość emisji CO₂ 0,00066 t CO₂/(m²·rok).

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz we współwłasności w działce gruntu wynosi: **175.000,00 zł.**

Słownie zł: **sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia **11 sierpnia 2023 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **17.500,00 zł.**

Słownie: **siedemnaście tysięcy pięćset złotych**, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Malanów o/ Uniejów **18 8557 0009 2005 0200 0130 0026**

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywcą lokalu zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy lokalu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem lokalu obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Bł. Bogumiła nr 13 w Uniejowie 17 sierpnia 2023 r. o godzinie 10.00

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem istotnych postanowień umowy sprzedaży lokalu, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.uniejow.pl a ponadto zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży lokalu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68)

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządziła: Kubańska J.

