

Projekt UMOWY Nr ZP.272.....2023 AB modyfikacja z dnia 18.07.2023

W dniu: roku w Uniejowie pomiędzy:
Gminą Uniejów, z siedzibą: ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów,
NIP: 828-135-67-37, REGON: 311019579,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Józefa Kaczmarka- Burmistrza Miasta Uniejów,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Arlety Pietrzak
a

.....
Z siedzibą:
NIP:
REGON:
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:
.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Strony zawierają umowę o następującej treści.

I.

Przedmiot umowy i zasady realizacji zamówienia: „Dywersyfikacja źródeł energii w Uzdrowisku Uniejów poprzez inwestycje w odnawialne źródła energii”

§1.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: **„Dywersyfikacja źródeł energii w Uzdrowisku Uniejów poprzez inwestycje w odnawialne źródła energii”**

Część 1

Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 660 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Oraz elektroenergetycznym przyłączem kablowym SN dla zasilania oczyszczalni ścieków w Uniejowie przy ul. Dąbskiej.

2. Zakres robót części I polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami oraz elektroenergetycznym przyłączem kablowym SN dla zasilania oczyszczalni ścieków w Uniejowie przy ul. Dąbskiej.

2.1

Planowa elektrownia zlokalizowana jest działkach nr ewid. 703/4, 705/2 w obrębie geodezyjnym Brzeziny, gm. Uniejów

Zakres robót przy budowie elektrowni fotowoltaicznej:

- Montaż paneli i falowników o mocy do 660kWp na stalowej konstrukcji wsporczej wbijanej w grunt.
- Budowa stacji transformatorowo rozdzielczej wraz z przyłączem do sieci energetycznej
- Budowa linii kablowych nn, złączy kablowych, linii telekomunikacyjnych oraz montaż słupów z kamerami monitoringu.
- Utwardzenie tłucznem zjazdu z drogi wewnętrznej
- Budowa ogrodzenia projektowanej farmy z bramą wjazdową i utwardzeniami podjazdów.
- budowa przyłącza wodociągowego do elektrowni fotowoltaicznej

Zakres robót przy wykonaniem elektroenergetycznym przyłącze kablowe SN dla zasilania oczyszczalni ścieków w Uniejowie przy ul. Dąbskiej

- Wykonanie rowów kablowych (technologia robót – wykop otwarty),
- Wykonanie przepustów pod istniejącymi jezdniami,
- Ułożenie kabli SN w rowach kablowych,
- Ułożenie rury optotelekomunikacyjnej wraz ze światłowodem Z-XOTKtsd 12J 1X12/1.8, Wymiana istniejącej rozdzielnicy SN wraz z remontem stacji na ternie oczyszczalni,
- Wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów elektrycznych,
- Podłączenie i uruchomienie wybudowanego przyłącza,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Istniejąca stacja transformatorowa zlokalizowana przy ul. Długiej stanowiąca miejsce wyprowadzenia przyłącza znajduje się na działce nr 1785/7. Powyższa stacja wyposażona jest cztero-polową rozdzielnicę SN typu TPM w układzie LLLT Przedmiotowa stacja transformatora wykonana została jako prefabrykowana kontenerowa typu MRw-bpp 20/1000-4. Stacja transformatorowa stanowiąca miejsce dostarczenia energii zlokalizowana na terenie oczyszczalni ścieków znajduje się na działce nr 1709/1. Budynek stacji posiada konstrukcję murowaną z wyodrębnionym przedziałem rozdzielnicy SN, transformatora oraz rozdzielnicy nN. Stacja ta jest obecnie zasilana z sieci Energa-Operator SA. Po wybudowaniu projektowanego przyłącza, istniejące przyłącze kablowe z sieci Energa-Operator należy unieczynnić.

1.

5. Przedmiot zamówienia jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr edycja 4

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy.

§2

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z udostępnianymi materiałami dołączonymi do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także poznał istniejący stan faktyczny. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane. Powyższe potwierdzenia i oświadczenia nie powodują odpowiedzialności Wykonawcy za wystąpienie kolizji lub przeszkód w gruncie.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją (w tym dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i dołączoną do niej dokumentacją oraz oświadcza że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów - wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych.

4. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 4, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

7. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-terminowym realizacji inwestycji” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią.

8. Harmonogram o którym mowa w ust. 7 stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów inwestycji.



**POLSKI
ŁAD**



9. Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia wraz z harmonogramem, kosztorysów ofertowych (mających charakter poglądowy).

10. Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem: opisu robót, ilości przedmiarowej i jednostki miary robót, ceny jednostkowej robót oraz wartości roboty. Do kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej należy załączyć zestawienia: materiałowe, robocizny, sprzętu, wyposażenie oraz określić poziom zastosowanych wskaźników narzutów. Wartość kosztorysu ofertowego musi odpowiadać kwocie w złożonej ofercie

11. Kosztorys ofertowy, o którym mowa powinien być wykonany w podziałach na branże oraz działy w oparciu o załączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w SWZ.

12. Przedmiary robót załączone do dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy i jako takie nie mogą być podstawą obliczania ceny ryczałtowej. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

13. Zakończenie realizacji poszczególnych etapów zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

14. Zmiany zakresu robót wykraczające poza zakres umowy, wymagają uprzedniej zmiany umowy (aneksu).

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

§4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

2. Kierownikiem Budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie będzie:

.....

Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych będzie :

3. Zmiana Kierownika Budowy bądź robót który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować będzie na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Proponowana osoba musi spełniać wymagania opisane w SWZ;

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy lub kierownika robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.

5. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ([DZ. U. z 2022 poz 1510](#)), tj. czynności robotników budowlanych i pokrewnych wykonujących roboty związane z realizacją Umowy. Wymóg nie dotyczy, osób kierujących robotami budowlanymi, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące weryfikacji oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia powyższego wymogu:

- a) Zamawiający wymaga złożenia w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy pisemnego oświadczenia (wykazu) osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określając imię i nazwisko pracownika oraz zakres czynności.
- b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- c) W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.
- d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń określonych w punkcie a) i c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ projekcie umowy.
- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§5.

- 1. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:
- 2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie podmiot wyłoniony w odrębnym postępowaniu.

III. Podwykonawcy

§ 6.

- 1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może z zachowaniem formy pisemnej zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych oraz umowę o podwykonawstwo usług lub dostaw zlecanych przez wykonawców robót budowlanych albo przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych.
- 2. Pisemna umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienna od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa o podwykonawstwo będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie specyfikacji istotnych warunkach zamówienia lub umowy z Wykonawcą.
- 3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych oznacza umowę o roboty budowlane zawartą między zleceniodawcą będącym wykonawcą robót budowlanych albo podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, a zleceniobiorcą będącym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
- 4. Zawarcie umów o podwykonawstwo robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Zmiana umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt zmiany umowy z podwykonawcą bez względu na wprowadzony projektem zakres zmian
- 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosił na piśmie zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmianę umowy z podwykonawcą.
- 6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy (jej zmiany) o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w szczególności jeżeli:

- a) nie będzie spełniać wymagań określonych w specyfikacji warunkach zamówienia lub umowie z Wykonawcą
- b) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- c) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w niniejszej umowie wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Zapisy zawarte w zdaniu poprzednim mają również zastosowanie do sprzeciwu Zamawiającego wobec zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych i jej zmian.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy § 6 ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.

9. Wykonawca zamierza powierzyć część robót podwykonawcom w zakresie określonym w ofercie z dnia2023 W przypadku gdyby konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wyniknie w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w przedmiotowym zakresie. Zamawiający ma prawo odmówić udzielenia takiej zgody.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i jednocześnie powinien być ustalony w taki sposób aby przypadała wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy)

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

§7

- 1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - 1.1. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. nieodpłatnego wskazania i udostępnienia miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy na działce Zamawiającego, które czasowo zostanie wyłączone z innego użytkowania,
 - 1.4. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych (koszt podłączeń ponosi Wykonawca),
 - 1.5. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu, odbiorów dotyczących zakończenia poszczególnych etapów

realizacji robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie,

1.6. zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,

1.7. wyznaczanie terminów ,organizacji oraz przeprowadzania narad koordynacyjnych

2. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

2.1 dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:

a) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy

2.2 dostarczeniu Zamawiającemu w dniu podpisania umowy:

b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczeń przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit a niniejszego paragrafu na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „ za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby oraz kierowników robót 2.2 harmonogramu rzeczowo- finansowego, określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy . Harmonogram musi być aktualizowany i wskazywać zaawansowanie rzeczowe i finansowe robót

2.3 kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o przedmiary dołączone do SWZ na kwotę zgodną ze złożoną ofertą i załącznikiem Nr 1.1. do oferty tj. zbiorczym zestawieniem kosztów

2.4 wykonania przedmiotu umowy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,

2.5.zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,

2.6 opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami Ustawy Prawo Budowlane,

2.7 prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,

2.8 wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót oraz z ich bieżącą konserwacją,

2.9 prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.

2.10 przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami robót,

2.11 zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy.

2.12 wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,

2.13zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,

2.14 Zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych , za wyjątkiem działania siły wyższej,

2.15 Usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat.

2.16 Zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy,

2.17 uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady.

2.18 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,

2.19 Zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego, robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy

2.20 Przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

2.21 Kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy

2.22 uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,

2.23 Dokonania zwrotu placu budowy co zostanie potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego a brak takowego dokumentu oznacza domniemanie faktycznie nie dokonania zwrotu placu budowy-

2.24 Nagranie i dostarczenie Zamawiającemu na płycie CD/DVD stan pasa drogowego przed rozpoczęciem budowy w miejscu inwestycji, wraz z otoczeniem poza placem budowy oraz stan dróg, które będą stanowiły dojazdy do placu budowy, odtworzenia zniszczonych nawierzchni po zakończeniu robót, zgodnie z ze stanem zastanym przed rozpoczęciem robót, naprawa ewentualnych szkód. W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela gruntu obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.

V. Termin wykonania

§8.

1. Rozpoczęcie - **niezwłocznie od dnia zawarcia umowy,**
2. Zakończenie: **w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę wykonania robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i

odbiorowej, podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
- niezbędne dokumenty związane z budową
- przy odbiorze końcowym oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- niezbędne dokumenty związane z budową.

5 W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru zadania Wykonawca robót musi posiadać zarejestrowaną w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym (Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Poddębicach) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

6 Wszystkie dokumenty załączone do zawiadomienia o gotowości do odbioru muszą być sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru

7 Pozostałe warunki odbioru robót zostały określone w projekcie umowy na realizację inwestycji.

VI. Odbiory

§ 9

Wymagania ogólne

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odbierany w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, w odbiorze końcowym robót oraz odbiorze pogwarancyjnym. Z każdego rodzaju odbioru zostanie sporządzony protokół.
2. Odmowa uczestnictwa w jakichkolwiek czynnościach odbioru robót budowlanych niestawienie się w wyznaczonym terminie czy też odmowa podpisania któregośkolwiek protokołu odbioru robót budowlanych stanowi poważne naruszenie obowiązków każdej ze stron i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu : co najmniej na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru,
 - dla odbiorów częściowych warunkujących w swoim następstwie fakturowanie robót: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
 - dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru.
 - dla odbioru pogwarancyjnego : na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji; jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o tym odbiorze, wówczas Zamawiający może przystąpić do odbioru w terminie przez siebie ustalonym, o którym powiadomi Wykonawcę.

§ 10

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany na obowiązkowe zgłoszenie wykonawcy, wpisane do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej Inspektorowi Nadzoru przed ich zakryciem.
4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru (pozytywnego lub negatywnego) zgłoszonych robót zanikających do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru oraz zezwala (lub nie) na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty ulegające zakryciu uważa się za odebrane.
5. Z odbioru robót ulegających zakryciu każdorazowo spisany zostaje odpowiedni protokół.
6. Zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektor Nadzoru lub wbrew zakazowi zakrycia skutkuje konsekwencjami wyszczególnionymi w § 14 Umowy

§ 11

Odbiór robót częściowych i końcowych

1 Odbiór robót częściowych i końcowych nastąpi w terminie określonym w umowie, po dokonaniu wpisu gotowości odbioru do dziennika budowy i niezależnym zawiadomieniu o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inwestora.

2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych w obowiązującym prawie decyzji i dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Odbiory częściowe robót dokonywane będą dla potrzeb fakturowania, zgodnie z etapami wymienionymi w **Harmonogramie** stanowiącym załącznik do umowy w terminie 5 (słownie: pięć) dni od roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Podpisanie przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru końcowego po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie

4. Zamawiający lub powołany przez niego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej, lub SIWZ.

5. Wykonawca przy zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego i końcowego dokonanego z zachowaniem terminów o których mowa w § 9 pkt 3 przedłoży za pisemnym wykazem Inwestorowi wszelką dokumentację budowy tj.; niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikacje wbudowanych urządzeń i materiałów rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem. Dokumenty odbiorowe, wymagane

od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w ust. 10.

7. Strony muszą podpisać protokół, również w przypadku wypełnienia go tylko w części w przypadku przerwania czynności odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku po usunięciu wad strony sporządzają nowy protokół, w którym należy na wstępie zaznaczyć, iż stanowi on kontynuację czynności odbioru i wypełnić go w pozostałej części. Koszty usuwania ponosi wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub pogwarancyjnym wynosić będzie do 21 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku nieuzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyzy poniesie Wykonawca.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dalszego odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to :

- jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kwotę poniesionych kosztów i strat oszacowanych według średnich cen SEKOCENBUD-u powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, a nadto dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
- jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Wadami nieistotnymi w rozumieniu ustępu poprzedniego są to wady na tyle nieistotne, że obiekt można normalnie użytkować, bez czynienia żadnych dodatkowych nakładów czy też wykonywania czynności technicznych.

12. Strony umowy umawiają się, że w przypadku występowania w chwili odbioru nieistotnych wad Inwestor nie traci uprawnień z tytułu rękojmi.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad.

14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

15. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno- budowlanej.

16. Podpisanie protokołu końcowego odbioru jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w § 13 jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w

§ 8 ust.3 i 4. Niespełnienie któregokolwiek z podanych tam warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego a wskazana w niej kwota jest nienależna.

17. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego a nie datę ich rozpoczęcia.

§ 12

Odbiór ostateczny pogwarancyjny

1. Odbiór ostateczny pogwarancyjny (po upływie rękojmi) polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. W przypadku, kiedy w czasie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie dało się wykryć pomimo staranności Inwestora, wady te (nazywane usterkami, aby obniżyć ich znaczenie przy ocenie, jakości wykonania) powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu z Inwestorem i wykonawcą robót, powinien być ustalony termin ich usunięcia.

VII. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie**zł** plus VAT% w kwocie **zł** co daje łączną wartość **zł** (słownie:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w oparciu o protokoły odbioru robót na podstawie faktur VAT wystawianych, na następujących zasadach *wypłata wynagrodzenia wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia będzie zgodna z zasadami określonymi w Regulaminie Naboru wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dla inwestycji realizowanych w okresie **nie dłuższym niż 12 miesięcy** tj.*

- w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Gminy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie:
 - a) faktury zaliczkowej wystawionej w wysokości 2% wynagrodzenia w kwocie brutto i po złożeniu do Zamawiającego wniosku przez Wykonawcę o wypłatę zaliczki
 - b) faktury częściowej wystawionej na kwotę stanowiącą pozostałą część wkładu własnego Gminy pomniejszonej o wartość faktury zaliczkowej tj. w kwocie netto,....., kwota brutto.....wystawionej po wykonaniu prac o wartości odpowiadającej ww. kwocie i dokonaniu odbioru częściowego,
- w odniesieniu do środków stanowiących dofinansowanie z Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej w wysokości różnicy kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy oraz sumy kwot z *faktury zaliczkowej i faktury częściowej*, określonych lit. a i b - po wykonaniu wszystkich prac objętych umową w kwocie netto,.....kwota brutto, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.

Wniosek o zaliczkę Wykonawca może złożyć po przekazaniu mu placu budowy załączając do wniosku fakturę zaliczkową z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni. W przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn, zaliczka podlega zwrotowi, chyba że strony przeznacza ją na rozliczenie części umowy

Termin płatności faktur z środków własnych 30 dni.

Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu Umowy na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w całości nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

3. Załącznikiem do każdej faktury za roboty budowlane będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 pkt 6 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony i podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Do każdej faktury przejściowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze.

5. Faktura częściowa wystawiona będzie dla rzeczowego zakresu robót określonego w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” po ich wykonaniu przez Wykonawcę, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez Strony umowy oraz inspektora nadzoru.

6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, podpisanym przez Strony umowy oraz inspektora nadzoru. Faktury wystawione bezpodstawnie (w szczególności bez załączonego protokołu odbioru) lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności tych faktur rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem.

7. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących obowiązujący „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony harmonogram w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktur (bez odszkodowania i odsetek) do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do faktury VAT:

1) kopie protokołów odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,

3) W przypadku każdej faktury częściowej lub końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie

oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego

4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wysokość wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wyraża zgodę.

10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.-

12 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 . Termin zgłaszania uwag- 7 dni od daty doręczenia tej informacji do wykonawcy."

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie należności .

14. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:

koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji geotechnicznej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień.

15. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni (dla płatności częściowej) i w terminie 35 dni (dla płatności końcowej) od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, wystawionych w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

VIII. Kary umowne



**POLSKI
ŁAD**



§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca -w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy;

3) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

4) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego,

5) Za naruszenie obowiązku o którym mowa w § 4 pkt 6 , w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;

8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek

9) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek

10) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki

11) zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektor Nadzoru w wysokości - 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek,

12) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 17 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 .umowy za każdy dzień niewykonania w/w obowiązku.

2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

2) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, poza okolicznościami wynikającymi z treści art. 456 ust 1 PZP.

4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wynagrodzenie o którym jest mowa w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem brutto, zawierającym należny podatek VAT

6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

9. Ogólny limit kar umownych wymienionych w § 15 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 13 ust. 1 niniejszej umowy

10. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności lub z powodu działania tzw. siły wyższej (przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności o których mowa w tym ustępie)

IX . Roboty zamienne

§15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość

2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych specyfikacją techniczną, ani dokumentacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, z której muszą wynikać również ewentualne skutki finansowe.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania

przedmiotu umowy,

- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

1. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, a zarazem powodują odmienny sposób technicznego wykonania świadczenia objętego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia

3. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.

4. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po uzyskaniu zgody określonej w ustępie 2



**POLSKI
ŁĄD**



4. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 13 ust.1 umowy, a Wykonawca oświadcza że nie będzie żądać zapłaty z tego tytułu a zarazem powyższe oświadczenie stanowi bezwarunkowe i nieodwoływalne zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania zleconych robót zamiennych przez Wykonawcę.

X . Gwarancja i rękojmia za wady, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi** za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin **gwarancji i rękojmi** za wady, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy,
3. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) oraz usunąć je w terminie określonym w §11, chyba że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

§18.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kwotę w wysokości 5% wartości wykonywanych robót brutto, tj.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione w pełnej wysokości w formie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% tj. w kwocie zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj. w kwocie zł Zamawiający zwróci w terminie 14 dni po upływie okresu **gwarancji i rękojmi** za wady.
5. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia nastąpi po ustanowieniu nowej formy zabezpieczenia.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 niniejszej umowy, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przez dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia

okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z §17 ust 2 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art.452 ust 8-10 pzp.

X I. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy.

§18.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

XII. Zmiana umowy

§19.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.
3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej ani pozostałej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - 3) zmiany ewentualnych decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone będą roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
- 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
- 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
- 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy
- 2) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnych charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru; Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
- 3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
- 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 5) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa
- 6) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
- 7) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

7. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

8. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli osoby te spełnią określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

10 Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

11. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

12 Dopuszczalna jest zmiana zakresu prac zleconych podwykonawcom w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie. Zmiana warunkowana zgodą zamawiającego.

13 Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.

14. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, epidemie, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

15. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

16 Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

17. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany

18 Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§20.

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§21.

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie

najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

2. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w niniejszej Umowie. Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową wymagają, dla swej ważności,

formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na następujący adres: Dla Zamawiającego: Urząd Miasta w Uniejowie, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99 – 210 Uniejów

Dla Wykonawcy:

4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 3, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§22.

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ([Dz.U 2022.1360 tj. Z dnia 2022.06.29](#)), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych ([Dz.U 2022.1710 z dnia 2022.08.16](#))

3. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty na zasadach, o których mowa powyżej lub zawarcie ugody nie będzie dopuszczalne, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§23.

1. Tytuły paragrafów użyte w niniejszej Umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji niniejszej Umowy.

2. Integralną częścią umowy są:

1) SWZ z dnia

2) OFERTA Z DNIA

1) Harmonogram

2) Kosztorysy ofertowe

§24.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej w polskiej wersji językowej, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



POLSKI
ŁAD

