

Projekt UMOWY Nr ZP.272.....2023 AB z dnia 11.08.2023

W dniu: roku w Uniejowie pomiędzy:
Gminą Uniejów, z siedzibą: ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów,
NIP: 828-135-67-37, REGON: 311019579,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Józefa Kaczmarka- Burmistrza Miasta Uniejów,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Arlety Pietrzak
a

.....
Z siedzibą:
NIP:
REGON:
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:
.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Strony zawierają umowę o następującej treści.

I.

„Dywersyfikacja źródeł energii w Uzdrawisku Uniejów poprzez inwestycje w odnawialne źródła energii.”

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie robót geologicznych tj. rekonstrukcji otworu Uniejów PIG/AGH-1**. Otwór Uniejów PIG/AGH-1 jest zlokalizowany w Uniejowie , w odległości 1120 metrów północny-wschód od lokalizacji Zakładu Górniczego Geotermii Uniejów i zarazem od otworu wydobywczego PIG/AGH-2. Lokalizacja otworu PIG/AGH-1 stanowi rejon rolniczego zagospodarowania terenu. W rejonie zamierzonych robót geologicznych brak jest obiektów i obszarów chronionych. Otwór PIG/AGH-1 odwiercony został w roku 1990 do głębokości 2065 m p.p.t. i ujmuje poziom wodo-nośny w interwale głębokości 1918 – 2045 m p.p.t. W roku 2000 w otworze PIG/AGH-1 wykonano zabiegi intensyfikacyjne zmierzające do poprawy jego chłonności. Wykonane prace pozwoliły na uzyskanie zatłaczania na poziomie 67 m³/h przy ciśnieniu 7,1 bara.

Konstrukcja otworu PIG/AGH-1 przedstawiona została w tabeli poniżej:

Głębokość otworu	2065 m
Rury ϕ 13 ³ / ₈ " cementowane do wierzchu	0 ÷ 65 m

Rury ϕ 9 ⁵ / ₈ " cementowane w interwale 541 - 125 m		0 ÷ 541 m
Rury ϕ 6 ⁵ / ₈ " kolumna eksploatacyjna		0 ÷ 2065 m
Konstrukcja kolumny	Rura nadfiltrowa	0 ÷ 1918 m
	Filtr - rura perforowana	1918 ÷ 2045 m
	Rura podfiltrowa	2045 ÷ 2065 m

1.1 Szczegółowy zakres robót geologicznych w otworze PIG/AGH-1 przedstawia się następująco:

1. Demontaż wiaty lub jej części, w celu uzyskania dostępu do głowicy otworu.
2. Zdławienie ewentualnego samowypływu przez zatłoczenie odpowiednio sporządzonej solanki.
3. Demontaż głowicy otworu.
4. Montaż urządzenia wiertniczego z lewym obiegiem płuczki. (Dopuszcza się możliwość montażu urządzenia wiertniczego z prawym obiegiem płuczki, które będzie dostosowane do strefowego odpłukiwania cieczy z otworu np. poprzez przewód wiertniczy w wyniku zastosowania metody air-lift.)
5. Szablony otworu w rurach 6⁵/₈" na długości 2065 m.
6. Udrożnienie otworu przewodem wiertniczym w przypadku, kiedy szablon nie zejdzie do głębokości około 2065 m p.p.t.
7. Wycięcie i usunięcie z otworu rur okładzinowych 6⁵/₈" do głębokości 50 m. Ewentualne docementowanie rur okładzinowych 6⁵/₈".
8. Perforacja rur okładzinowych 6⁵/₈" na długości 60 m w wybranych trzech interwałach (po około 20 m) w głębokości 1918 ÷ 2045 m p.p.t., grubość ścianki rury okładzinowej około 10 mm, konfiguracja perforacji: 17 strzałów/m, fazowanie 60°, perforator rurowy DYNAWELL 114 mm, ładunki kumulacyjne DYNAenergetics 39g DP2 HMX.
9. Odpłukiwanie strefy sperforowanej - zapuszczenie przewodu wiertniczego do głębokości 1920 i wykonywanie strefowego płukania poprzez stopniowe dokładanie kolejnych kawałków wiertniczych. W poszczególnych odpłukiwanych strefach należy przewód podciągać, i opuszczać z jednoczesnym odsysaniem płynu złożowego aż do uzyskania cieczy bez wyczuwalnej organoleptycznie zawiesiny. Odpłukiwanie będzie wykonywane do spodu otworu.
10. Kwasowanie strefy sperforowanej:
 - sporządzenie cieczy kwasującej, 15% HCL w ilości około 10 m³,
 - opuszczenie przewodu wiertniczego do spodu otworu i stopniowe zatłoczenie cieczy kwasującej z jednoczesnym podciąganiem przewodu do głębokości 1920 m i stosowaniem przybitki z solanki,
 - czas na reakcję cieczy kwasującej w otworze 1 h,
 - opuszczenie przewodu do głębokości 1920 m i rozpoczęcie oczyszczenia zakwasowanej strefy. Spodziewana wydajność odpompowywania ok. 50 m³/h. Wyszysanie cieczy poreakcyjnej będzie realizowane strefowo (co długość kawałka) poprzez podnoszenie i opuszczanie przewodu w oczyszczanej strefie. Odsysanie będzie realizowane do spodu otworu,
 - odsysanie będzie prowadzone do uzyskania cieczy klarownej o pH zbliżonym do pH wody złożowej.

(Akceptowalna jest technologia zabiegu kwasowania przez CT (Coiled Tubing).

11. Odplukanie ewentualnego zasypu w otworze.
12. Wyciągnięcie przewodu wiertniczego.
13. Pompowanie oczyszczające i pompowanie badawcze otworu - do prac przy pompowaniu oczyszczającym i pomiarowym pompę głębinową dostarczy Zamawiający. Po stronie Wykonawcy będzie dostarczenie rur o średnicy pozwalającej na pompowanie wody w ilości minimum 120m³/h. Tabliczki znamionowe silnika i pompy w załączniku nr 9.
14. Demontaż urządzenia wiertniczego.
15. Montaż nowej głowicy otworu wykonanej ze stali kwasoodpornej i połączenie jej z rurociągiem tłocznym. (Głowica wyposażona w jedną zasuwę. Gatunek stali na głowicy minimum 304. Głowica zaprojektowana w taki sposób aby można było pompować wodę w ilości minimum 120m³/h. Ewentualne dodatkowe zasuwy na połączeniu głowicy z rurociągiem ze stali kwasoodpornej 304 o średnicach wynikających ze średnicy głowicy. Minimalne ciśnienie wody na głowicy 16 bar)
16. Montaż wiaty osłaniającej głowicę otworu.

1.2 Zespołowe pompowanie eksploatacyjno-zatłaczające. Po zakończeniu rekonstrukcji otworu przeprowadzone zostaną pompowania eksploatacyjne mające na celu ustalenie zasobów wód termalnych możliwych do eksploatacji w systemie ciepłowniczym Geotermii Uniejów (pompowanie krótkotrwałe do 72 h do zbiornika zrzutowego.)

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnych działań instytucjonalnych i administracyjnych wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji – plan ruchu zakładu.

Geotermia Uniejów Sp. z o.o. uwzględni w dodatku do Planu Ruchu Zakładu Górniczego wykonanie rekonstrukcji otworu PIG/AGH-1, natomiast planowane roboty wiertnicze winny być wykonane na podstawie Planu Ruchu Zakładu sporządzonego przez Wykonawcę robót geologicznych.

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- a) przygotowanie terenu pod realizację robót geologicznych i montaż niezbędnych urządzeń,
- b) pokrycie ewentualnych kosztów udostępnienia terenu przeznaczonego pod realizację prac wiertniczych,
- c) realizację prac wiertniczych zawartych w § 1 pkt 1.1, ppkt od 5 do 13
- d) wszelkie prace związane z zabezpieczeniem otworu,
- e) zapewnienie nadzoru geologicznego wierceń,
- f) wykonanie wszelkich innych koniecznych prac niezbędnych do osiągnięcia celu geologicznego wskazanego w Umowie.

3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z:

- g) ofertą Wykonawcy
- h) Projektem Robót Geologicznych,
- i) Materiałami dodatkowymi (mapy, projekty, wypisy z ewidencji gruntów).

4. Nadto Przedmiot Umowy wykonany zostanie na podstawie i w zakresie określonym niniejszą Umową, stosownie do wymagań określonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (DZ.U 2023 poz 633 tj.) i wydanych na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniach określających zasady wykonywania otworów wiertniczych oraz z poszanowaniem aktualnie obowiązujących przepisów o ochronie środowiska naturalnego.



**POLSKI
ŁĄD**



5. Przedmiot zamówienia jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr edycja 4

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy.

§2

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z udostępnianymi materiałami dołączonymi do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także poznał istniejący stan faktyczny. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją (w tym dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz prawem geologicznym i górnictwem, zasadami wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i dołączoną do niej dokumentacją oraz oświadcza że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce wiercenia materiały i sprzęt niezbędny do wykonania umowy. W tym zakresie Strony ustalają, iż:

- a) Zamawiający będzie miał prawo wcześniejszego dokonania inspekcji urządzeń i sprzętu Wykonawcy w dowolnym czasie,
- b) Wykonawca zapewni dostarczenie i utrzymywanie sprzętu w trakcie trwania Umowy w dobrym stanie technicznym. W tym zakresie Wykonawca zapewnia, że wszystkie stosowne dokumenty i świadectwa jakości odnoszące się do sprzętu Wykonawcy (*np. protokoły pokontrolne, świadectwa zgodności wydane przez organy legalizacyjne, itp.*) są aktualne i mogą być na żądanie udostępnione Zamawiającemu,
- c) Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały Wykonawcy, dostarczone w ramach niniejszej Umowy, nadają się do wykorzystania zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem lub przeznaczeniem podanym w niniejszej Umowie.



**POLSKI
ŁAD**



- d) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i uzyska jego pisemną zgodę, o każdej potencjalnej potrzebie zastąpienia jakiegokolwiek sprzętu lub materiału Wykonawcy innych niż wyspecyfikowane w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w Umowie. W tym zakresie, Wykonawca zapewni wyszkolonych i doświadczonych pracowników ze wszystkimi niezbędnymi uprawnieniami. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy Wykonawcy mają odpowiednią wiedzę i kwalifikacje niezbędne do wykonywania prac, są biegli w obsłudze i konserwacji sprzętu Wykonawcy, a Wykonawca wykorzysta ich najlepsze doświadczenie do realizacji prac zapewniając tym samym, że prace będą wykonywane z właściwą starannością i zgodnie z najlepszymi standardami.

5. Zamawiający ma prawo do ustanowienia swojego przedstawiciela na wiertni w celu bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego.

6. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji” (zwany dalej Harmonogramem) stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią.

7. Harmonogram o którym mowa w ust. 6 stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

8. Zakończenie realizacji poszczególnych etapów zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

9. Zmiany zakresu robót wykraczające poza zakres umowy, wymagają uprzedniej zmiany umowy (aneksu).

§4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy- koordynatorem robót wiertniczych w zakresie realizacji obowiązków umownych na budowie będzie:

.....

2. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności związane z realizacją :

- prac wiertniczych (czynności obsługowe urządzenia i jego podzespołów m.in. - wiertacz dołowy, płuczkowy, wieżowy)
- robót budowlano-konstrukcyjnych;
- montażu i demontażu urządzenia wiertniczego.

Czyli pracowników których praca polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.). Wymóg nie dotyczy m.in. osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych oraz osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne.

19. Szczegółowe wymagania dotyczące weryfikacji oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia powyższego wymogu:



**POLSKI
ŁAD**



- a) Zamawiający wymaga złożenia w terminie 5 dni od daty przekazania terenu budowy pisemnego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określając imię i nazwisko pracownika oraz zakres czynności.
- b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- c) W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz zawierający imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.
- d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu określonego w punkcie a) i c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie.
- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§5.

- 1. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:
- 2. Funkcję Nadzoru Geologicznego pełnić będzie podmiot wyłoniony w odrębnym postępowaniu.

III. Podwykonawcy

§ 6.

- 1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może z zachowaniem formy pisemnej zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych oraz umowę o podwykonawstwo usług lub dostaw zlecanych przez wykonawców robót budowlanych albo przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych.
- 2. Pisemna umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienne od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa o podwykonawstwo będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie specyfikacji istotnych warunkach zamówienia lub umowy z Wykonawcą.
- 3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych oznacza umowę o roboty budowlane zawartą między zleceniodawcą będącym wykonawcą robót budowlanych albo podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, a zleceniobiorcą będącym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
- 4. Zawarcie umów o podwykonawstwo robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Zmiana umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt zmiany umowy z podwykonawcą bez względu na wprowadzony projektem zakres zmian



**POLSKI
ŁAD**



5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosił na piśmie zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmianę umowy z podwykonawcą.

6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy (jej zmiany) o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w szczególności jeżeli:

- a) nie będzie spełniać wymagań określonych w specyfikacji warunkach zamówienia lub umowie z Wykonawcą
- b) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- c) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w niniejszej umowie wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Zapisy zawarte w zdaniu poprzednim mają również zastosowanie do sprzeciwu Zamawiającego wobec zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych i jej zmian.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy § 6 ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

9. Wykonawca zamierza powierzyć część robót podwykonawcom w zakresie określonym w ofercie z dnia2023 W przypadku gdyby konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wyniknie w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w przedmiotowym zakresie. Zamawiający ma prawo odmówić udzielenia takiej zgody.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i jednocześnie powinien być ustalony w taki sposób aby przypadała wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy)

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

§7

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1.1. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. zapewnienia nadzoru geologicznego,
- 1.3. przekazanie Wykonawcy Projektu Robót Geologicznych,

- 1.4. odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i zapłata wynagrodzenia,
- 1.5. zapewnienie dozoru geologicznego.
- 1.6. nieodpłatnego wskazania i udostępnienia miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy na działce Zamawiającego, które czasowo zostanie wyłączone z innego użytkowania,
- 1.7. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu, odbiorów dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie,
- 1.8. zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 1.9. wyznaczanie terminów ,organizacji oraz przeprowadzania narad koordynacyjnych

2. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczeniu Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo- finansowego, określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy . Harmonogram musi być aktualizowany i wskazywać zaawansowanie rzeczowe i finansowe robót

3. Wykonawca dostarczy na swój koszt i ryzyko sprzęt i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy na miejsce wykonania Umowy, to jest na miejsce realizacji robót, takim środkiem transportu, jaki Wykonawca uzna za najbardziej odpowiedni w danych warunkach. Dostarczone materiały i urządzenia powinny spełniać odpowiednio wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz do stosowania w zakładach górniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) ustanowienia właściwie umocowanych i wykwalifikowanych przedstawicieli do uczestnictwa we wszystkich etapach wykonywania Przedmiotu Umowy, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych we wszystkich sprawach, dotyczących wykonania przedmiotowej Umowy,
- b) zatrudnienia, w zakresie wykonania Powierzonych Prac, osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa,
- c) umożliwienia wstępu na teren wierceń wskazanym pracownikom kierującym pracami geologicznymi, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz udostępnienie im informacji i danych objętych tą ustawą.
- d) .zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
- e) wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót oraz z ich bieżącą konserwacją,
- f) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami robót,
- g) wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować)

oraz zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,

- h) Zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych , za wyjątkiem działania siły wyższej,
- i) Usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat.

5.W zakresie organizacji wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- j) współpracy z innymi uczestnikami prac wykonywanych na terenie realizacji prac wiertniczych, wskazanymi przez Zamawiającego i w tym zakresie do uzgodnienia z nimi terminów i zasad wykonywania prac,
- k) informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach, związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz innych prac wymagających uczestnictwa Zamawiającego,
- l) utrzymywania terenu wierceń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- m) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady.
- n) Zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego , robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
- o) Przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- p) Dokonania zwrotu placu budowy co zostanie potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego a brak takowego dokumentu oznacza domniemanie faktycznie nie dokonania zwrotu placu budowy-

6.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wierceń.

7.Wykonawca zabezpieczy plac budowy i zapewni ubezpieczenie majątkowe mienia: maszyn, urządzeń i środków transportu od ryzyka ich utraty lub uszkodzenia w pełnym zakresie. Od chwili przekazania przez Zamawiającego terenu pod plac budowy, Wykonawca ponosi za niego pełną odpowiedzialność.

8.W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za właściwy charakter i bezpieczeństwo wszelkich działań oraz metod wykonania prac będących przedmiotem Umowy, przy uwzględnieniu najwyższych standardów staranności, ponosi odpowiedzialność w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę robót w otworze lub w związku z otworem. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej dbałości w zakresie ochrony środowiska i gospodarki materiałami i odpadami zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

9 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie okoliczności i szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę robót w otworze wiertniczym lub w związku z otworem wiertniczym, w zakresie w jakim są one następstwem niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim. W szczególności, ale nie wyłącznie, powyższe dotyczy szkód w środowisku naturalnym. W ramach zobowiązania, o którym mowa powyżej, Wykonawca pokryje w szczególności wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z jakimkolwiek bezprawnym działaniem Wykonawcy związanym z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz w związku z jakimkolwiek działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy związanymi z wykonaniem niniejszej Umowy noszących znamiona niedbalstwa.

10. W przypadku, gdy w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy zaistnieją jakiegokolwiek szkody dotyczące środowiska naturalnego, wówczas Wykonawca pokryje wszelkie związane z tym szkody wyrządzone środowisku naturalnemu, np. skażenie gleby, wód gruntowych, powstałe na skutek działań niezależnie od czasu i miejsca ich ujawnienia.

V. Termin wykonania

§8.

1. Rozpoczęcie - **niezwłocznie od dnia zawarcia umowy,**
2. Zakończenie: **w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę wykonania robót budowlanych oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca musi zgłosić Przedmiot umowy do odbioru z 5 dniowym wyprzedzeniem

VI. Odbiory

§ 9

Wymagania ogólne

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odbierany w odbiorach częściowych, i w odbiorze końcowym robót oraz odbiorze pogwarancyjnym. Z każdego rodzaju odbioru zostanie sporządzony protokół. Zamawiający dokonywać będzie odbioru poszczególnych etapów robót zgodnie z § 1, pkt 1.1 niniejszej Umowy sukcesywnie w trakcie postępu prowadzonych robót, przez nadzór geologiczny Zamawiającego. Odbiory poszczególnych etapów prowadzonych robót nie stanowią podstawy do żądania wypłaty wynagrodzenia za dany etap.

2. Odmowa uczestnictwa w jakichkolwiek czynnościach odbioru robót budowlanych niestawienie się w wyznaczonym terminie czy też odmowa podpisania któregośkolwiek protokołu odbioru robót budowlanych stanowi poważne naruszenie obowiązków każdej ze stron i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 umowy.

3. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:

- dla odbiorów częściowych: najpóźniej 3 (słownie: trzy) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.



**POLSKI
ŁAD**



- dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni przed planowanym terminem odbioru.
- dla odbioru pogwarancyjnego : na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji; jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o tym odbiorze, wówczas Zamawiający może przystąpić do odbioru w terminie przez siebie ustalonym, o którym powiadomi Wykonawcę.

§ 10

Odbiór robót częściowych i końcowych

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru wykonania poszczególnych etapów prac będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru danego etapu (odbiór częściowy).
2. Odbiórów prac (częściowych i końcowego) dokonają wskazani w niniejszej umowie przedstawiciele Stron. Wszelkie czynności dokonane w trakcie odbiorów odnotowane zostaną w protokołach odbioru.
3. Wadliwe wykonanie prac i termin na ich usunięcie na danym etapie zgłoszone będzie przez przedstawiciela zamawiającego w trakcie odbioru częściowego danego etapu.
4. Końcowy protokół odbioru będzie zawierał w szczególności faktyczny zakres wykonanych robót, ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W protokole odbioru końcowego Strony odnotują, czy zgłoszone w trakcie odbiorów częściowych zastrzeżenia, co do wykonanych prac zostały usunięte.
5. Każdy protokół odbioru dla swej ważności wymaga podpisu wskazanych w Umowie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Strony zobowiązane są podpisać Protokoły Odbioru, przy czym takiemu podpisaniu może towarzyszyć zgłoszenie do protokołu odbioru uwag i zastrzeżeń odnoszących się do odbieranych robót oraz wskazanie terminu na usunięcie tych wad.
6. Strony muszą podpisać protokół, również w przypadku wypełnienia go tylko w części w przypadku przerwania czynności odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku po usunięciu wad strony sporządzają nowy protokół, w którym należy na wstępie zaznaczyć, iż stanowi on kontynuację czynności odbioru i wypełnić go w pozostałej części. Koszty usuwania ponosi wykonawca , a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Strony postanawiają że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub pogwarancyjnym wynosić będzie do 21 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dalszego odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to :
 - jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kwotę poniesionych kosztów i strat oszacowanych według



**POLSKI
ŁĄD**



średnich cen SEKOCENBUD-u powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy,, a nadto dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

- jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

9. Wadami nieistotnymi w rozumieniu ustępu poprzedniego są to wady na tyle nieistotne, że obiekt można normalnie użytkować, bez czynienia żadnych dodatkowych nakładów czy też wykonywania czynności technicznych.

10. Strony umowy umawiają się, że w przypadku występowania w chwili odbioru nieistotnych wad Inwestor nie traci uprawnień z tytułu rękojmi.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora o usunięciu wad.

12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

13. Podpisanie protokołu końcowego odbioru jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego.

§ 11

Odbiór ostateczny pogwarancyjny

1. Odbiór ostateczny pogwarancyjny (po upływie rękojmi) polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. W przypadku, kiedy w czasie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie dało się wykryć pomimo staranności Inwestora, wady te (nazywane usterkami, aby obniżyć ich znaczenie przy ocenie, jakości wykonania) powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu z Inwestorem i wykonawcą robót, powinien być ustalony termin ich usunięcia.

VII. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwociezł plus VAT% w kwocie zł co daje łączną wartość zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w oparciu o protokoły odbioru robót na podstawie faktur VAT wystawianych, na następujących zasadach *wypłata wynagrodzenia wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia będzie zgodna z zasadami określonymi w Regulaminie Naboru wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dla inwestycji realizowanych w okresie **nie dłuższym niż 12 miesięcy** tj.*

- w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Gminy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie:
 - a) faktury zaliczkowej wystawionej w wysokości 2% wynagrodzenia w kwocie brutto i po złożeniu do Zamawiającego wniosku przez Wykonawcę o wypłatę zaliczki

b) faktury częściowej wystawionej na kwotę stanowiącą pozostała część wkładu własnego Gminy pomniejszonej o wartość faktury zaliczkowej tj. w kwocie netto,....., kwota brutto.....wystawionej po wykonaniu prac o wartości odpowiadającej ww. kwocie i dokonaniu odbioru częściowego,

- w odniesieniu do środków stanowiących dofinansowanie z Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej w wysokości różnicy kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy oraz sumy kwot faktury zaliczkowej i częściowej określonych lit. a i b - po wykonaniu wszystkich prac objętych umową w kwocie netto,.....kwota brutto, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.

Wniosek o zaliczkę Wykonawca może złożyć po przekazaniu mu placu budowy załączając do wniosku fakturę zaliczkową z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni. W przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn, zaliczka podlega zwrotowi, chyba że strony przeznaczą ją na rozliczenie części umowy

Termin płatności faktur z środków własnych 30 dni.

Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu Umowy na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w całości nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

3. Załącznikiem do każdej faktury za roboty budowlane będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 pkt 3 lit a) niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony i podpisany przez koordynatora Wykonawcy, Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. Faktura częściowa wystawiano będzie dla rzeczowego zakresu robót określonego w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” po ich wykonaniu przez Wykonawcę, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez Strony umowy oraz nadzór.

6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, podpisanym przez Strony umowy oraz Nadzór. Faktury wystawione bezpodstawnie (w szczególności bez załączonego protokołu odbioru) lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności tych faktur rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem.

7. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących obowiązujący „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony harmonogram w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktur (bez odszkodowania i odsetek) do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do faktury VAT:



POLSKI
ŁAD



1) kopie protokołów odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,

3) W przypadku każdej faktury częściowej lub końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego

4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wysokość wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wyraża zgodę.

10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag- 7 dni od daty doręczenia tej informacji do wykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie należności.

14. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:

koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji geotechnicznej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień.

15. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni (dla płatności częściowej) i w terminie 35 dni (dla płatności końcowej) od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, wystawionych w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

VIII. Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy tylko wtedy, gdy odpowiedzialność jest skutkiem wyłącznej winy Zamawiającego.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z usunięciem komplikacji i awarii. Postanowienie to nie uchybia zobowiązaniom odszkodowawczym Wykonawcy, będących przedmiotem innych postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapłaci na wezwanie Zamawiającego karę umowną :
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, licząc od dnia następnego do dnia odbioru końcowego gotowego przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wartości Umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,
 - d) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - e) Za naruszenie obowiązku o którym mowa w § 4 pkt 2 , w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - i) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek
 - j) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki

k) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 16 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 umowy za każdy dzień niewykonania w/w obowiązku.

4. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

2) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, poza okolicznościami wynikającymi z treści art. 456 ust 1 PZP.

6. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

7. Wynagrodzenie o którym jest mowa w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem brutto, zawierającym należny podatek VAT

8 .Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

11. Ogólny limit kar umownych wymienionych w § 13 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy

12 . Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności lub z powodu działania tzw. siły wyższej (przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności o których mowa w tym ustępie)

IX . Roboty zamienne

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ,o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych dokumentacją Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

X . Gwarancja i Rękojmia, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy,
3. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) oraz usunąć je w terminie określonym w §10, chyba że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

§16.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kwotę w wysokości 5% wartości wykonywanych robót brutto, tj.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione w pełnej wysokości w formie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% tj. w kwocie zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj. w kwocie zł Zamawiający zwróci w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia nastąpi po ustanowieniu nowej formy zabezpieczenia.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 niniejszej umowy, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przez dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z § 15 ust 2 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art.452 ust 8-10 pzp.

X I. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



§17.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

XII. Zmiana umowy

§18.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.
3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej ani pozostałej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - 3) zmiany ewentualnych decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone będą roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy

2) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnych charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru; Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.

4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa

6) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,

7) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

7. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

8. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli osoby te spełnią określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu

9. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

10 Dopuszczalna jest zmiana zakresu prac zleconych podwykonawcom w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie. Zmiana warunkowana zgodą zamawiającego.

11 Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków

Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.

12. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, epidemie, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

13. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

14. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

15. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany

16. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§19.

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§20.

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

2. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w niniejszej Umowie. Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową wymagają, dla swej ważności,

formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem

poleconym na następujący adres: Dla Zamawiającego: Urząd Miasta w Uniejowie,
ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99 – 210 Uniejów

Dla Wykonawcy:

4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 3, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§21.

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U 2022.1360 tj. Z dnia 2022.06.29), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U 2022.1710 z dnia 2022.08.16)

3. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty na zasadach, o których mowa powyżej lub zawarcie ugody nie będzie dopuszczalne, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22.

1. Tytuły paragrafów użyte w niniejszej Umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji niniejszej Umowy.

2. Integralną częścią umowy są:

SWZ z dnia

OFERTA Z DNIA

1) Harmonogram

§23.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej

w polskiej wersji językowej, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: