

Zarządzenie Nr 87/2023
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w m. Spycimierz (dz. nr 178/1, 178/2), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§ 1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie zasięgu obejmującym powiat oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z
zabudowanej nieruchomości położonej w m. Spycimierz (dz. nr 178/1, 178/2),
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXXIV/619/2023 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Spycimierz, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0022 Spycimierz, oznaczona jako działki ewidencyjne o numerze **178/1 o pow. 0,8294 ha i 178/2 o pow. 0,05800 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00034940/3**, Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład przedmiotowych działek zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

Wsr-PsVI - 0,0216 ha, Lzr-PsVI - 0,1527 ha, Lzr-RVI - 0,6551 ha, Br-RVI - 0,0658 ha, Wsr-PsVI - 0,0768 ha, Br-PsVI - 0,0391 ha, Lzr-PsVI - 0,2169 ha, Lzr-RVI - 0,1814 ha

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr LIV/444/2017 z dnia 20-10-2017r. Rady Miejskiej w Uniejowie (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 10-11-2017r. poz. 4537). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego teren działki

nr 178/1 objęty jest następującymi funkcjami : 1.R – tereny rolnicze. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego natomiast teren działki nr 178/2 objęty jest następującymi funkcjami : 22 .RM - tereny zabudowy zagrodowej.

Szczegółowe ustalenie i opisy sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego tymi symbolami zawarte są m.in. w Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe (§.18 i §. 29) części opisowej uchwalonego planu.

Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Uniejów.

Nieruchomość ma bezpośrednie połączenie z gminnymi drogami gruntowymi (oznaczonymi w planie symbolem KDD). Działka nr 178/2 jest częściowo ogrodzona, na działce znajduje się, murowany budynek garażowy, jak również resztki innych budowli. Działka nr 178/1 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (głównie sosny i brzozy). Nieruchomość nie jest uzbrojona. W pobliżu nieruchomości ok. 50 m, uzbrojenie w drodze wiejskiej w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej i sieci energetycznej.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby

przedmiotem. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, bez okazywania przebiegu granic w terenie. Wznowienie granic może nastąpić wyłącznie na koszt i wniosek nabywcy.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **340.000,00 zł** (netto) słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **34.000,00 zł** Słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych. Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski



