

Zarządzenie Nr 88/2023

**Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 06 września 2023 r.**

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Czepów (działka nr 222/1) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344)

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z
niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Czepów (działka nr 222/1)
przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu pisemnego
nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0005 Czepów oznaczona jako działka o numerze **222/1 o pow. 0,6100 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00032826/4**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 222/1 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

RV – 0,4100 ha, (grunty rolne).

BrV – 0,0200 ha, (grunty rolne zabudowane).

RVI – 0,0300 ha, (grunty rolne).

BrV – 0,1500 ha, (grunty rolne zabudowane).

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działki nr 222/1 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem
w części M – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej.
w części R2 – pozostałe tereny rolnicze z przewagą słabych bonitacyjnie gleb

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, częściowo użytkowana rolniczo, częściowo porośnięta krzewami. Uzbrojenie terenu w postaci wody, energii elektrycznej, w drodze.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **153.000,00 zł** słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych

Wadium zostało ustalone w kwocie: **15.300,00 zł** Słownie: piętnaście tysięcy trzysta złotych.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Uniejowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie.

Burmistrz

Józef Kaczmarek


Sporządziła: Kubacka J.