

**Zarządzenie Nr 102/2023
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 27 września 2023 r.**

w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej oraz ogłoszenia o kolejnym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność zabudowanej nieruchomości (działki nr 121/1 i 121/2), położonej w miejscowości Skotniki

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LVIII/484/2022 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Skotniki.

**BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:**

§ 1.

Obniża się cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Skotniki oznaczonej numerami geodezyjnymi **121/1 o pow. 0,0800 ha i 121/2 o pow. 0,2500 ha**, która nie znalazła nabywcy w przetargu w dniu 20.09.2023r.

z kwoty **100.000,00 zł** do kwoty **80.000,00 zł**

§ 2.

Ogłasza się kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

(W załączeniu ogłoszenie o przetargu).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ogłasza kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność zabudowanej nieruchomości (działki nr 121/1 i 121/2) położonej w miejscowości Skotniki

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **0021 Skotniki** oznaczona jako działki o numerach: **121/1 o pow. 0,0800 ha i 121/2 o pow. 0,2500 ha**, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00032698/7**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 121/1 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

Br-RIVb- 0,0800 ha (grunty rolne zabudowane).

Natomiast w skład działki nr 121/1 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

RIVa – 0,0500 ha (grunty rolne).

RV – 0,2000 ha (grunty rolne).

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działek nr: 121/1 i 121/2 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem:

R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronione przed nierolniczym użytkowaniem.

Nieruchomość zabudowana – na działce 121/1 posadowiony jest budynek mieszkalny, niezamieszkały, przeznaczony do rozbiórki. Działka nr 121/2 graniczy bezpośrednio od strony wschodniej z działką 121/1. Obie działki tworzą całość. Nieruchomość jest nieogrodzona, użytkowana rolniczo. Uzbrojenie terenu w postaci energii elektrycznej i wodociągu w drodze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **80.000,00 zł**

Słownie: **osiemdziesiąt tysięcy złotych.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **02 listopada 2023 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **8.000,00 zł** Słownie: **osiem tysięcy złotych**, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Malanów o/ Uniejów **18 8557 0009 2005 0200 0130 0026**

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Bł. Bogumiła nr 13 w Uniejowie w dniu 08 listopada 2023 r. o godzinie 10.00

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem istotnych postanowień umowy sprzedaży nieruchomości, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu <http://bip.uniejow.pl/> oraz ogłoszenie zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68).

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek