

Zarządzenie Nr 127/2023

**Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 6 grudnia 2023 r.**

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie (dz. nr 1351 i 1353), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§ 1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie zasięgu obejmującym powiat oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z

zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie (dz. nr 1351 i 1353), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXXIV/622/2023 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0001 Uniejów, oznaczona jako działki ewidencyjne o numerze 1351 o pow. 0,0124 ha i 1353 o pow. 0,0200 ha stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00027641/5, Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład przedmiotowych działek zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:
Br-RIIIa – 0,0124 ha, Br-RIVa – 0,0200 ha.

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 z dnia 29-09-2021r. Rady Miejskiej w Uniejowie (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 14-12-2021r. poz. 6453). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego teren działek nr 1351 i 1353 objęty jest funkcją 1_4.KS – tereny przeznaczone pod parkingi publiczne.

Szczegółowe ustalenie i opisy sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego tymi symbolami zawarte są m.in. w Rozdziale 3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów na obszarze miasta Uniejów (§.41) części opisowej uchwalonego planu.

Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Uniejów. Położona jest w centralnej części miasta Uniejów. W okolicy występuje zabudowa mieszkaniowa, usługowa i liczne sklepy. Działka 1351 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym uzbrojonym w sieć elektryczną i wodociagową. Pozostałe media tj. kanalizacja są posadowione w ul. Dąbskiej. Natomiast na działce 1353 znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy o znacznym stopniu zużycia. Działka jest ogrodzona. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągi i kanalizacja są posadowione w ul. Awaryjnej.

Nieruchomość ma bezpośrednie połączenie z drogą gminną nr 111352E - ul. Awaryjna, oznaczona w planie miejscowym symbolem 1_39.KDD.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, bez okazywania przebiegu granic w terenie. Wznowienie granic może nastąpić wyłącznie na koszt i wniosek nabywcy.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **200.000,00 zł** (netto) słownie: dwieście tysięcy złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **20.000,00 zł** Słownie: dwadzieścia tysięcy złotych.

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek