

Zarządzenie Nr 132/2023

Burmistrza Miasta Uniejów

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Ostrowsko (dz. nr 859/7, 859/8, 859/9), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW ZARZĄDZA:

§ 1.

Sporządzam wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie zasięgu obejmującym powiat oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
Józef Kaczmarek

W y k a z

niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Ostrowsko (dz. nr 859/7, 859/8, 859/9), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXXX/664/2023 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ostrowsko, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **0017 Ostrowsko**, oznaczona jako działki ewidencyjne o numerze **859/7 o pow. 0,2088 ha, 859/8 o pow. 0,1141, 859/9 o pow. 0,1802 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z **KW SR2L/00038879/2**, Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład przedmiotowych działek zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:
dz. nr 859/7 – RV, N, dz. nr 859/8 – RV, dz. nr 859/9 – RV

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą

Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., działki nr 859/7, 859/8, 859/9 położone są na obszarze oznaczonym symbolami :

LM – tereny wskazane do indywidualnej zabudowy rekreacyjnej

Działki nr 859/7, 859/8 i 859/9 powstały z podziału działki nr 859/3 która przed podziałem geodezyjnym objęta była decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Burmistrza Miasta Uniejów Nr RI.6730.63.2022 z dnia 14.02.2023 r., która określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr ewid. 859/3, obręb Ostrowsko, gm. Uniejów.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojenie wzdłuż drogi powiatowej, dojazd drogą wewnętrzną (dz. nr 859/6), poprzez drogę gminną (dz. nr 557/1 i 859/5) do drogi powiatowej. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, bez okazywania przebiegu granic w terenie. Wznowienie granic może nastąpić wyłącznie na koszt i wniosek nabywcy. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

- Cena wywoławcza działki nr 859/7 wynosić będzie : **216.600,00 zł** słownie: dwieście szesnaście tysięcy sześćset złotych.
Wadium zostało ustalone w kwocie: **21.660,00 zł** Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych.
- Cena wywoławcza działki nr 859/8 wynosić będzie : **118.400,00 zł** słownie: sto osiemnaście tysięcy czterysta złotych.
Wadium zostało ustalone w kwocie: **11.840,00 zł** Słownie: jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych.
- Cena wywoławcza działki nr 859/9 wynosić będzie : **187.000,00 zł** słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy.
Wadium zostało ustalone w kwocie: **18.700,00 zł** Słownie: osiemnaście tysięcy siedemset złotych.

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

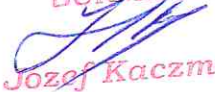
4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

Sporządził: Andrzej Gawłowski

