

Zarządzenie Nr ⁴⁶/2024
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 9 kwietnia 2024 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§ 1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie zasięgu obejmującym powiat oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z **niezabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przeznaczonej do sprzedaży w** **drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Niezabudowana nieruchomość położona w Uniejowie przy ul. Władysława Reymonta położona w obrębie geodezyjnym 0001 Uniejów, oznaczona jako działka o numerze 2064 o pow. 0,6742 ha stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00042649/2, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład przedmiotowej działki zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: RV – 0,4663 ha, RVI – 0,2079 ha (grunty orne).

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowskiej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowskiej „C” w miejscowości Zieleń ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod pozycją 6453 przedmiotowa nieruchomość na załączniku graficznym do planu jest oznaczona symbolem:

1_4. U – tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej.

Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Uniejów.

Nieruchomość w kształcie prostokąta, niezabudowana, częściowo ogrodzona, media w drodze (prąd, woda, kanalizacja). Wzdłuż ulicy Władysława Reymonta przebiega sieć gazowa oraz oświetlenie drogowe. Przez obszar działki od strony ul. Jana Pawła przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **660.000,00 zł** (netto) słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **66.000,00 zł** Słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych.

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

5. Dodatkowe informacje:

- 1) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- 2) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
- 3) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
- 4) Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy,
- 5) Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

W stosunku do nieruchomości toczy się przed Sądem Rejonowym w Łasku postępowanie nieprocesowe o sygn. Akt I Ns 688/23 dotyczące zasiedzenia nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Władysława Reymonta, działka nr 2064, na podstawie wniosku z dnia 27.07.2023 r. złożonego przez Ewę i Piota małż. Peraj.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski

