

UCHWAŁA NR LXXXVII/727/2024
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy uzdrowiskowej „A” oraz części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie gminy Uniejów

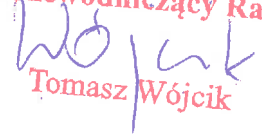
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy uzdrowiskowej „A” oraz części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie gminy Uniejów.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Uniejowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wójcik

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr LXXXVII/727/2024
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 26 kwietnia 2024 r.**

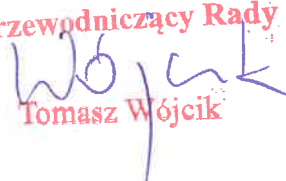
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy uzdrowiskowej „A” oraz części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie gminy Uniejów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru objętego zmianą Nr 1 planu obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy uzdrowiskowej „A” oraz części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie gminy Uniejów uchwalonego Uchwałą Nr LI/416/2017 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 sierpnia 2017 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13 września 2017 r. poz. 3864).

Na przestrzeni ponad sześciu lat obowiązywania ww. planu pojawiły się nowe potrzeby inwestycyjne związane z funkcjonowaniem Uzdrowiska Uniejów, których realizacja wymaga dokonania zmian w obrębie terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 1.UTS, 1.UTS/WS, 1.U/UTS i 2.KP. Zmiany te dotyczą dopuszczenia w planie szerszego wachlarza obiektów budowlanych o funkcjach rekreacyjnych, sportowych i innych, służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta i turysty.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miejskiej w Uniejowie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy uzdrowiskowej „A” oraz części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie gminy Uniejów.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wójcik