

Zarządzenie Nr 60/2024

Burmistrza Miasta Uniejów

z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Orzeszków-Kolonia (działka nr 14/7) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) oraz uchwały Nr LXXXVI/720/2024 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Orzeszków-Kolonia.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z
niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Orzeszków-Kolonia
(działka nr 14/7) przeznaczanej do sprzedaży przez Gminę Uniejów
w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0016 Orzeszków Kolonia oznaczona jako działka o numerze **14/7 o pow. 0,0813 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00025549/6**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 14/7 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:
RIVa – 0,0813 ha, (grunty rolne).

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działki nr 14/7 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

M – tereny istniejącej i przesądzonej dotychczasowymi planami miejscowymi osadnictwa wiejskiego (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej).

Działka jest nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta samosiewem roślinności trawiastej oraz pojedynczych drzew i krzewów. Działka od strony południowej granicy posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej bez urządzonych ciągów pieszych oraz oświetlenia, przy czym nie posiada bezpośredniego zjazdu do drogi publicznej z uwagi na przebiegający rów wodny. Nieruchomość od strony południowej granicy w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **50.000,00 zł** słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **5.000,00 zł** Słownie: pięć tysięcy złotych.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Uniejowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie.

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządziła: Kubańska J.



