

Zapytanie ofertowe

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

zaprasza do złożenia ofert na:

sporządzenie projektu podziału nieruchomości zajętych pod drogę wewnętrzną w miejscowościach: Czepów i Roźniatów, gmina Uniejów

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Uniejów, 99-210 Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t. j. z późn. zm.) zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Sporządzenie projektu podziału nieruchomości zajętych pod drogę wewnętrzną w miejscowości Czepów i Roźniatów

Wydzielenie nieruchomości zajętych pod istniejącą drogę wewnętrzną, w tym inwentaryzację obecnego stanu prawnego i aktualizację zapisów w ewidencji gruntów przedmiotowych nieruchomości tj. działek ewidencyjnych: 689/6, 691/1, 691/2, 689/7, 690/2, obręb geodezyjny 0005 Czepów, gmina Uniejów oraz działek 18, 19/2, 20/2, 22/2 obręb geodezyjny 0018 Roźniatów, gmina Uniejów i innych działek według potrzeby, które nie są uwidocznione na mapie ewidencyjnej.

Sporządzenie projektu podziału nieruchomości ma na celu wydzielenie istniejącej drogi wewnętrznej, zgodnie z przebiegiem istniejącej drogi, przy uwzględnieniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętym na podstawie uchwały XLII/324/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Kozanki Wielkie, Pęgów, Zaborów, Dąbrowa, Wielenin – Kolonia, Wielenin, Stanisławów, Czepów, Roźniatów gminie Uniejów, ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 9 czerwca 2021 r. pod pozycją 2633, oraz ustalenie stanu prawnego nieruchomości zajętych pod istniejącą drogą i zapewnienie dojazdu do nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne oznaczone numerami m.in. 23/4, 23/5, obręb geodezyjny Roźniatów.

IV. OPIS ORAZ WYTYCZNE PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ

1. Analiza stanu prawnego gruntów na podstawie operatu ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.
2. Przyjęcie stron własności i sporządzenie odpowiednich protokołów granicznych.
3. Sporządzenie projektu podziału nieruchomości oraz ustalenie podstawy prawnej podziału nieruchomości według potrzeby, zgodnie z ustalonym wcześniej stanem prawnym nieruchomości:

- **Wstępny projekt podziału**
- **Mapę podziałową do celów prawnych**
- **Wykaz zmian ewidencyjnych**
- W przypadku gdy któraś z nieruchomości nie wymaga podziału geodezyjnego należy sporządzić inwentaryzację obecnego stanu prawnego lub aktualizację zapisów w ewidencji gruntów, zgodnie z aktualnym stanem prawnym w tym aktualizację klasoużytków zgodnie z przebiegiem jezdni.
- inne materiały i dokumenty według potrzeby, które pozwolą Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej w Poddębicach na prawidłową weryfikację i przyjęcie do zasobu wyników podziału nieruchomości i aktualizację danych w zasobie ewidencyjnym.
- Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów.

4. Podział nieruchomości oraz sporządzenie dokumentacji podziałowej gruntów winno nastąpić zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Dokumentacja wymieniona w niniejszym zapytaniu winna być sporządzona w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w ilości odpowiadającej ustalonej liczbie stron postępowania podziałowego.

6. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,

7. Prace należy wykonać zgodnie ze standardami obowiązującymi w geodezji i obejmującymi w szczególności

- a) Zgłoszenie prac geodezyjnych we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- b) Pozyskiwanie niezbędnych materiałów i informacji z właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- c) Analizę i ocenę zebranych materiałów
- d) Przeprowadzenie prac terenowych
- e) Aktualizację danych ewidencyjnych – według potrzeby
- f) Wykonanie właściwego zamówienia

8. Wszystkie wymienione powyżej czynności oraz przygotowywane materiały powinny być uzgodnione ze Starostwem Powiatowym w Poddębicach w celu ustalenia sposobu przyjęcia wyników pracy do zasobu geodezyjnego, w tym wszelkie czynności gwarancyjne dotyczące uzupełnienia dokumentacji na wezwanie Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

5 miesięcy od dnia podpisania umowy

VI. OKRES GWARANCJI:

Do czasu ujawnienia projektu rozgraniczenia w rejestrze gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Poddębicach.

VII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Kryterium oceny jest cena zamówienia (wartość brutto wyrażona w PLN). Waga kryterium: cena 100 %. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę, wynikającą z przyjętego ww. kryterium. O miejscu i podpisaniu umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

VIII. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

- określone będą w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego (zał. nr 2)

IX. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Oferty należy składać na adres: Urząd Miasta w Uniejowie, 99-210 Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13 lub pocztą elektroniczną na adres: urząd@uniejow.pl w terminie do **20 września 2024** roku.

Oferta winna być złożona w oparciu o formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Uwaga! Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte do dnia 30 września 2024 r. Zamawiający niezwłocznie poinformuje uczestników o wynikach postępowania drogą faxową lub mailową. W tym samym terminie do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zlecenie realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, jeżeli cena najtańszej oferty przekraczać będzie kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na zamówienie, postępowanie może zostać unieważnione. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

Oferty, które wpłyną po upływie wyznaczonego terminu składania ofert nie będą brane pod uwagę. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

X. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Przelew na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

XI. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE dot. ZAMÓWIENIA można uzyskać:
pod tel. (63) 288 97 68 w godzinach pracy Urzędu

XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim,
- oferty zawierające przedział cenowy będą nieważne.

XIII. OGŁOSZENIE JEST ZAMIESZCZONE :

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Uniejowie <http://bip.uniejow.pl/>, z której oferent może pobrać formularz oferty, bądź pobrać osobiście w Urzędzie Miasta pokój nr 12

Załączniki:

- 1) formularz oferty wg załącznika nr 1

**Gmina Uniejów
ul. Bł. Bogumiła 13
99 – 210 Uniejów**

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zapytania ofertowego skierowanego przez Burmistrza Miasta Uniejów na sporządzenie projektu podziału nieruchomości zajętych pod istniejącą drogę wewnętrzną w tym inwentaryzację obecnego stanu prawnego i aktualizację zapisów w ewidencji gruntów przedmiotowych nieruchomości tj. działek ewidencyjnych: 689/6, 691/1, 691/2, 689/7, 690, obręb geodezyjny 0005 Czepów, gmina Uniejów oraz działek 18, 19/2, 20/2, 22/2, obręb geodezyjny 0018 Roźniatów, gmina Uniejów i innych działek według potrzeby, które nie są uwidocznione na mapie ewidencyjnej.

W ramach zamówienia wykonam następujące czynności:

1. Analiza stanu prawnego gruntów na podstawie operatu ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych
2. Przyjęcie stron własności i sporządzenie odpowiednich protokołów granicznych
3. Sporządzenie projektu podziału nieruchomości oraz ustalenie podstawy prawnej podziału nieruchomości według potrzeby zgodnie z ustalonym wcześniej stanem prawnym nieruchomości

- **Wstępny projekt podziału**
- **Mapę podziałową do celów prawnych**
- **Wykaz zmian ewidencyjnych**
- W przypadku gdy któraś z nieruchomości nie wymaga podziału geodezyjnego należy sporządzić inwentaryzację zastanego stanu prawnego lub aktualizację zapisów w ewidencji gruntów zgodnie z aktualnym stanem prawnym w tym aktualizację klasoużytków zgodnie z przebiegiem jezdni
- inne materiały i dokumenty według potrzeby które pozwolą Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej w Poddębicach na prawidłową weryfikację i przyjęcie do zasobu wyników podziału nieruchomości lub aktualizacji danych w zasobie ewidencyjnym według potrzeby.
- Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za następującą cenę:

- **wartość netto:** zł
słownie
- **podatek:** /.....%/ zł
słownie
- **wartość brutto:** zł
słownie

Oświadczam ze:

1. Wykonam zamówienie w terminie do dnia
2. Zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. Oświadczam że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty, jakie poniesie zamawiający w przypadku wyboru mojej oferty oraz że zaproponowana cena nie ulegnie zmianie w okresie realizacji zamówienia

..... dnia,

.....

Podpis Wykonawcy