

**UCHWAŁA NR VIII/62/2024
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia opinii w sprawie projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego

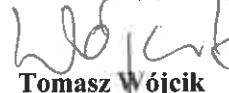
Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721), Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z projektem Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego opiniuje się negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego w zakresie dotyczącym terenu Gminy Uniejów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Uniejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tomasz Wójcik

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2024 r. Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi pismem o numerze BPPWL.ZS.427.11.2024 poinformowało o przyjęciu przez Zarząd Województwa Łódzkiego projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego, jednocześnie tym samym pismem poinformowano o możliwości uczestnictwa w spotkaniu w formie online w dniu 12 września 2024 r. podczas spotkania online zaprezentowano prezentację dotyczącą projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego oraz poinformowano o możliwości pobrania projektu audytu w formie elektronicznej.

Następnie pismem nr BPPWL.ZS.427.13.2.2024 z dnia 13.09.2024 r. Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi poinformowało iż Proces formalnego opiniowania dokumentu, zgodnie z art. 38b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpocznie się w dniu 1 października 2024 r. Jednocześnie zaproszono na spotkanie w dniu 20 września 2024 r. w Starostwie Powiatowym w Sieradzu. Podczas spotkania w Sieradzu przedstawiono ponownie prezentację dotyczącą projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego. Na spotkaniu w Sieradzu potwierdzono iż dokument nie będzie przedstawiony w formie papierowej.

Projekt audytu krajobrazowego Województwa Łódzkiego wraz z kartami krajobrazów priorytetowych umieszczony jest na serwerze FTP pod adresem: ftp://ftp_user@212.191.129.226

Cel audytu krajobrazowego został określony w art. 38a upzp, zgodnie z tym przepisem dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Zdaniem Rady Miejskiej zbyt duży obszar Gminy Uniejów został objęty krajobrazami priorytetowymi co może w przyszłości odbić się niekorzystnie na rozwoju Gminy. Obszar Gminy Uniejów jest chroniony przez wyznaczone obszary ochrony środowiskowej, ochrony zabytków, plany miejscowe, strefę uzdrowiskową i nie ma potrzeby na obecnym etapie ustanawiania kolejnych ograniczeń dla tych obszarów. Rozszerzanie form ochrony istniejących krajobrazów i tworzenie nowych krajobrazów jest nadmierną i nieuzasadnioną nadgorliwością a w sytuacji gdy na terenie sąsiednich Gmin również znajdują się podobne typowe krajobrazy nie proponuje się objęcia ich ochroną.

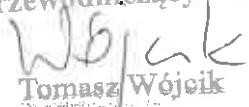
Ponadto postawiono zbyt mało czasu na uzgodnienie oraz zapoznanie się z projektowanym dokumentem oraz proponowane ograniczenia nie są skorelowane z obowiązującymi już na tym obszarze formami ochrony.

Ustalenia zawarte w projekcie audytu krajobrazowego staną się podstawą wydawania decyzji administracyjnych oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopiero wtedy, gdy na terenie gminy zostanie ustanowiony plan ogólny.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwią realizację planowanych projektów i inwestycji.

Wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 upzp w swej nazwie wskazują na rekomendacje, a często bywają zakazem, nakazem oraz ścisłym ograniczeniem korzystania z posiadanej nieruchomości. Rzadko bywają propozycją bądź sugestią lecz

obowiązkiem ograniczającym rozwój gminy. Zapisy wskazane w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Łódzkiego regulują odrębne przepisy prawa obowiązującego, a proponowane zapisy są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wójcik