

UCHWAŁA NR LXXXVII/726/2024
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

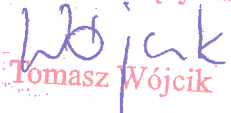
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Uniejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Uniejów, obejmującego obszar gminy Uniejów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Uniejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wójcik

UZASADNIENIE
do Uchwały NR LXXXVII/726/2024
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na gminy nałożony został obowiązek uchwalenia nowego aktu planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak również wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalone w nim zostaną obligatoryjnie strefy planistyczne o określonych funkcjach oraz gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie określone w nim mogą zostać obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny gminy powstanie przy uwzględnieniu uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, akt ten powinien zostać uchwalony w terminie do 31 grudnia 2025 r., a brak jego przyjęcia przez radę gminy skutkować będzie utratą możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego od 1 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Uniejów.

Przewodniczący Rady


Tomasz Wójcik