



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



województwo
łódzkie



GMINA UNIEJÓW

ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, tel./fax.: (063) 288-97-40

e-mail: urząd@uniejow.pl; www: www.uniejow.pl

ZP.271.18.2024 EL

Uniejów, dnia 12.12.2024 r.

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na świadczenie w ramach zadania pn.: „**Utworzenie nowych usług dla MŚP – Uniejowskie Centrum Obsługi Przedsiębiorcy**”.*

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Ustawą” - udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w odpowiedzi na wniosek złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie:

„Opracowanie kompletu analiz w zakresie technicznych, komercyjnych, marketingowych, finansowych uwarunkowań wykorzystania wód geotermalnych dla przemysłu: rolno-spożywczego, kosmetycznego (wellness) i energetycznego z uwzględnieniem następujących zagadnień:”

Jaki konkretnie zakres analiz ma obejmować „zakres techniczny”?

Odpowiedź: Minimalny zakres analiz stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający wymaga przedstawienia technicznych możliwości wykorzystania wód geotermalnych dla wymienionych trzech branż: rolno-spożywczej, kosmetycznej (wellness) i energetycznej. Przedstawione analizy, zawierać będą również analizę technologii wykorzystania wód geotermalnych w zakresie opisanym w załączniku nr 10 do SWZ.

Pytanie:

„Opracowanie kompletu analiz w zakresie szans i uwarunkowań internacjonalizacji usług na wybranych rynkach europejskich i pozaeuropejskich odnoszących się do następujących zakresów:

- a. możliwości uczestnictwa usługobiorcy w krajowych i międzynarodowych targach/misjach wraz z harmonogramem terminowym tych wydarzeń;
- b. uwarunkowań prawnych, marketingowych, możliwych strategii ekspansji na nowe rynki;
- c. możliwości pozyskania źródeł finansowania na internacjonalizację.”

Jaki konkretnie zakres analiz ma obejmować zakres „uwarunkowań prawnych”?

Odpowiedź:

Minimalny zakres analiz stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający wymaga analizy rynków w wybranych krajach partnerskich dla Uniejowa, tj. Łotwy, Finlandii, Islandii, Włoch i Litwy. Zadaniem wykonawcy jest sprecyzować wyzwania związane z ekspansją na każdy z tych rynków, stojące przed uniejowskimi przedsiębiorcami, w zakresie m.in. różnic kulturowych, wymagań prawnych i regulacyjnych.

Zamawiający dopuszcza, że analizy obejmujące uwarunkowania prawne mogą być sporządzone w oparciu m.in. o przepisy dotyczące eksportu, importu, inwestycji zagranicznych, tworzenia oddziałów, czy współpracę z międzynarodowymi partnerami.

Pytanie:

„Po przeprowadzeniu analiz w zakresie opisanym powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opracowanie wyników analiz w postaci materiałów opisanych w punkcie II, które pozwolą na zrealizowanie przez Uniejowskie Centrum Obsługi Przedsiębiorcy następujących działań w ramach projektu:

1. kompleksowych usług doradczych realizowanych przez doradców Uniejowskiego Centrum Obsługi Przedsiębiorcy na rzecz przedsiębiorców z branż rolno-spożywczej, kosmetycznej (wellness) i energetycznej;
2. organizacji 12 wydarzeń szkoleniowo-networkingowych stanowiących pilotaż opracowanych nowych usług;
3. organizacji konferencji regionalnej, stanowiącej pilotaż opracowanych usług.”

Czy Wykonawca ma przygotować założenia organizacji wydarzeń, o których mowa w pkt. 2 i 3?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował materiały prezentujące wyniki analiz zgodnie z opisem zawartym w punkcie II Opracowanie materiałów prezentujących wyniki analiz, punkt 3, 4, 5, 6 – Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie:

„II. Opracowanie materiałów prezentujących wyniki analiz

Wykonawca przedstawi wyniki przeprowadzonych analiz w postaci materiałów spełniających poniższe wymagania.

1. Baza wiedzy

1.1. Wyniki przeprowadzonych analiz zostaną zaprezentowane w postaci raportów, które będą tworzyły "Bazę wiedzy". Liczba oraz zakres poszczególnych raportów powinny uwzględniać cel i specyfikę użytkowników „Bazy wiedzy” oraz „Ścieżki doradczej”. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy zakres poszczególnych raportów.”

(...)

1.5.7 Spójność graficzna i identyfikacja wizualna”

Wykonawca odczytuje, że intencją Zamawiającego jest w ramach etapu 1 (pkt I) przeprowadzenie stosowych analiz, z w ramach etapu 2 (pkt II) opracowanie dokumentów w rodzaju „poradników/katalogów” dla przedsiębiorców.

Zgodnie z opisem przedstawionym w poprzednim pytaniu, istnieje szereg czynników, które określają komercyjne możliwości wykorzystania wód.

Czy Zamawiający dysponuje wynikami przeprowadzonych prac B+R i określonymi parametrami wód?

Czy też chodzi jedynie i przedstawienie przykładów usług/zastosowań?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wynikami przeprowadzonych prac B+R, posiada natomiast Raport technologiczny dotyczący jakości wody, wyniki analizy chemiczno-fizycznej wody, opinię dot. właściwości fizyko-chemicznych i chemicznych wody, badania wody geotermalnej wykonane w Laboratorium Zakładu Bezpieczeństwa Zdrowotnego Środowiska. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia należy dokonać analizy

możliwości wykorzystania wód geotermalnych w konfrontacji z uwarunkowaniami Uniejowa zgodnie z zał. Nr 10 do SWZ.

Pytanie:

Zamawiający oczekuje powstania bardzo wielu produktów w ramach niniejszego projektu. Jednocześnie na realizację całego projektu przewidziano zaledwie 110 dni.

Biorąc pod uwagę m.in., że przewidziane są 2 iteracje każdego z produktów (szacuje się, że potrwa po 5 roboczych każdorazowo na zgłoszenie oraz tyle samo na uwzględnienie uwag, co w praktyce łącznie daje 1 miesiąc) oraz że np. materiały opracowane w ramach pkt. 6. Materiały dla uczestników konferencji regionalnej dla sektora energetycznego, ani żadne inne materiały powstałe w ramach etapu „II. Opracowanie materiałów prezentujących wyniki analiz” nie mogą być opracowane zanim Zamawiający nie zaakceptuje wszystkich produktów z etapu I. Przeprowadzenie analiz (treść produktów z zadania I jest podstawą do opracowania produktów w ramach zadania II) przeznaczony czas wydaje się zdecydowanie niewystarczający.

Analogicznie, w przypadku zadań z załącznika (OPZ), nie jest np. możliwe opracowanie produktów w ramach pkt „3.Zakres marketingowy” czy „4.Zakres finansowy” bez akceptacji wcześniejszych prac.

Zwracamy się z propozycją/wnioskiem o wydłużenie czasu realizacji całego zadania do 150 dni z korzyścią dla jakości produktów oraz komfortu prac po stronie Wykonawcy i Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, takie ułożenie prac przez Wykonawcę, które będzie umożliwiać zazębianie się części prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający w dniu 10.12.2024 r. opublikował ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zmianę SWZ wydłużając termin realizacji przedmiotu zamówienia do 130 dni.

Pytanie:

„1.Zakres technologiczny

Wykonawca przedstawi kompleksową analizę potencjału wód geotermalnych w kosmetyce jako naturalnych rozwiązań pielęgnacyjnych, podkreślając ich unikalne właściwości, możliwość osiągnięcia przewagi rynkowej oraz wymierne korzyści ekonomiczne płynące z wykorzystania zasobów geotermalnych eksploatowanych na terenie gminy i uzdrowiska Uniejów. Wskaże minimum sześć zaawansowanych technologii, po trzy dotyczące rynku krajowego i międzynarodowego, obecnie stosowanych w branży kosmetycznej w kontekście wykorzystania wody geotermalnej.

W odniesieniu do sektora wellness, Wykonawca zaprezentuje prozdrowotne właściwości wód geotermalnych, mających zastosowanie w terapii, relaksacji i regeneracji biologicznej. Przedstawi co najmniej sześć technologii, podzielonych na krajowe i międzynarodowe, aktualnie wdrażanych w branży wellness i odnowie biologicznej.

Zakres technologiczny zostanie poszerzony o zaprezentowanie możliwości technicznych dla zastosowania wody geotermalnej do tworzenia zintegrowanych ekosystemów produkcji kosmetyków (co najmniej 2 przykłady): przedstawi zintegrowane technologie np. uprawy roślin o właściwościach leczniczych i pielęgnacyjnych do wykorzystania w produkcji kosmetyków czy świadczenia usług odnowy biologicznej, w powiązaniu z zaopatrzeniem tych upraw i produkcji kosmetyków lub świadczenia usług wellness w energię ciepłą i elektryczną z instalacji geotermalnych.

Ponadto Wykonawca zaprezentuje co najmniej dwa przykłady zamkniętych cykli produkcji kosmetyków wykorzystujących wodę geotermalną i co najmniej dwa modele świadczenia

usług odnowy biologicznej w obiegu zamkniętym, efektywnie wykorzystujące produkty uboczne oraz energię odpadową. W prezentacji Wykonawca uwzględni zaawansowane technologie recyklingu wody, innowacyjne metody filtracji oraz zawracania wody poprocesowej do cyklu produkcyjnego..”

Rozumiemy, że chodzi o wskazanie technologii generalnie wykorzystywanych i że nie muszą się one odnosić 1:1 do specyfiki Uniejowa? (to wymagałoby m.in. przeprowadzenia dogłębnych badań wody, prac B+R w terenie, etc.).

Odpowiedź: Minimalny zakres analiz stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający wymaga przedstawienia technicznych/technologicznych możliwości wykorzystania wód geotermalnych dla wymienionych trzech branż: rolno-spożywczej, kosmetycznej (wellness) i energetycznej w konfrontacji z uwarunkowaniami Uniejowa. Zamawiający wymaga od Wykonawcy opisu technologii (zgodnie z opisem w SWZ) pozwalającej na prezentację możliwości wykorzystania wód geotermalnych celem zainteresowania i inspiracji odbiorców treści (m.in. przedsiębiorców), czy wymiany dobrych praktyk, do rozwijania/poszerzania swojej działalności w oparciu o wykorzystanie wód geotermalnych.

Pytanie:

„Wykonawca zgromadzi odpowiednie dane i na ich podstawie skonfrontuje zaprezentowane technologie z lokalnymi uwarunkowaniami, tj. parametrami jakościowymi i zasobami wody geotermalnej w Uniejowie, jej temperaturą, składem chemicznym, towarzyszącą geotermii lokalną infrastrukturą, a także zaprezentuje wpływ technologii na lokalne ekosystemy. Określi, jaki jest wpływ pozyskiwania wody geotermalnej oraz jej wykorzystanie w rozwijanej technologii kosmetycznej na lokalną faunę i florę. Jednocześnie wskaże zrównoważone praktyki technologiczne w branży kosmetycznej i wellness, które zminimalizują ewentualne negatywne skutki dla środowiska naturalnego gminy Uniejów.”

Jakie dane zostaną w tym celu przekazane Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje Raportem technologicznym dotyczącym jakości wody, wynikami analizy chemiczno-fizycznej wody, opinią dot. właściwości fizyko-chemicznych i chemicznych wody, wynikami badań fizyko-chemicznych, mikrobiologicznych i radiologicznych, Raportem Analiza alg i ekstrakt z alg Uniejów, Operatem uzdrowiskowym, Dokumentacją hydrogeologiczną określającą zasoby eksploatacyjne wód termalnych z utworów kredy dolnej rejonu Uniejowa (Geotermia), Świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze wód Uniejowa, Statut Uzdrowiska Uniejów, Program Ochrony Środowiska dla gminy Uniejów na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2030, Strategię Rozwoju Gminy Uniejów na lata 2023-2030, Raport z realizacji „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Uniejów na lata 2018 – 2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025” za lata 2019-2020, Przegląd obszaru i granic aglomeracji Uniejów, Walory przyrodnicze Gminy Uniejów – Formy ochrony przyrody.

Pytanie:

„5.Zakres zrównoważonego rozwoju i regulacje prawne

Zważywszy na uwarunkowania, wynikające ze statusu uzdrowiska, jakie posiada Uniejów, Wykonawca uwzględni aspekty prawne we wszystkich zakresach działalności, tj. technologicznym, komercyjnym, marketingowym i finansowym z naciskiem na regulacje prawne dotyczące wykorzystywania zasobów geotermalnych, obowiązujące w Polsce i w gminie Uniejów, zwłaszcza w obszarze ochrony środowiska, obowiązki uzyskania odpowiednich pozwoleń oraz dostosowanie planów technologicznych do wymogów prawa.”

Jakie przepisy mają być poddane analizie?
Prosimy o wskazanie ustaw/rozporządzeń.

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy leży zweryfikowanie i wskazanie obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz przeprowadzenie ich analizy w zakresie opisanym w zał. Nr 10 do SWZ.

Pytanie:

„Oferta otrzyma łączną liczbę punktów w niniejszym kryterium według poniższych zasad:
a) dodatkowe doświadczenie eksperta ds. analiz technicznych polegające na zrealizowaniu minimum jednej analizy technicznej lub technologicznej odnoszącej się do wykorzystania wód geotermalnych - za dodatkowe doświadczenie uznane zostanie doświadczenie ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z rozdz. VI ust. 2 pkt 4) lit b1) SWZ:

Wykonawca otrzyma 0 pkt w przypadku, gdy ekspert ds. analiz technicznych nie uczestniczył w realizacji usługi doradczej polegającej na przeprowadzeniu analizy technicznej lub technologicznej odnoszącej się do wykorzystania wód geotermalnych;

Wykonawca otrzyma 20 pkt w przypadku wykazania, że ekspert ds. analiz technicznych uczestniczył w realizacji minimum w jednej usługi doradczej polegającej na przeprowadzeniu analizy technicznej lub technologicznej odnoszącej się do wykorzystania wód geotermalnych.

b) dodatkowe doświadczenie eksperta ds. analiz finansowych polegające na zrealizowaniu minimum jednej analizy finansowej odnoszącej się do wykorzystania wód geotermalnych - za dodatkowe doświadczenie ponad doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z VI ust. 2 pkt 4) lit b3) SWZ

Wykonawca otrzyma 0 pkt w przypadku, gdy ekspert ds. analiz finansowych nie uczestniczył w realizacji usługi doradczej polegającej na przeprowadzeniu analizy finansowej odnoszącej się do wykorzystania wód geotermalnych;

Wykonawca otrzyma 20 pkt w przypadku wykazania, że ekspert ds. analiz finansowych uczestniczył w realizacji minimum jednej usługi doradczej polegającej na przeprowadzeniu analizy finansowej odnoszącej się do wykorzystania wód geotermalnych.”

Powyższe znacząco zawężyło grono Wykonawców i ekspertów.

Zwracamy się z prośbą/wnioskiem o zmianę na:

Wykonawca otrzyma 20 pkt w przypadku wykazania, że ekspert ds. analiz technicznych uczestniczył w realizacji minimum w jednej usługi doradczej polegającej na przeprowadzeniu analizy odnoszącej się do branży zdrowotnej/uzdrowiskowej.

oraz

Wykonawca otrzyma 20 pkt w przypadku wykazania, że ekspert ds. analiz finansowych uczestniczył w realizacji minimum jednej usługi doradczej polegającej na przeprowadzeniu analizy finansowej odnoszącej się do branży zdrowotnej/uzdrowiskowej.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Przedmiot zamówienia związany jest z możliwością wykorzystania wód geotermalnych. Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z SWZ „Zamawiający w ramach realizacji zamówienia nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ponieważ zakres i charakter wykonywanych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeksu Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.)” w związku z czym Wykonawca ma możliwość nawiązania współpracy z niezależnym ekspertem w

danej dziedzinie. Jednocześnie doświadczenie dot. wykorzystania wód geotermalnych nie jest wskazane jako warunek udziału w postępowaniu wobec czego nie jest niezbędne aby Wykonawca mógł się ubiegać o udzielenie zamówienia.

Pytanie: „a) Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej jedną usługę doradczą obejmującą każdy z niżej wymienionych zakresów, przy czym Zamawiający dopuszcza wykazanie się jedną umową obejmującą wszystkie zakresy lub kilkoma umowami obejmującymi trzy lub dwa lub jeden z zakresów osobno:

a1) technicznym: usługa doradcza w zakresie technicznym obejmuje co najmniej opracowanie analiz technicznych lub technologicznych dotyczących przynajmniej jednej branży lub przynajmniej jednego rodzaju działalności jednej branży ;

a2) marketingowym: usługa doradcza w zakresie marketingowym obejmuje planowanie analiz marketingowych, w tym analizę rynku, dotyczących przynajmniej jednej branży lub przynajmniej jednego rodzaju działalności jednej branży.

a3) finansowym: usługa doradcza w zakresie finansowym obejmuje analizę finansową oraz doradztwo w zakresie pozyskiwania finansowania.

a4) internacjonalizacji: usługa doradcza w zakresie internacjonalizacji obejmuje doradztwo w zakresie analiz możliwości wejścia na rynek zagraniczny w tym identyfikację etapów procesu internacjonalizacji oraz analizę rynku przynajmniej jednej branży (branży lub przynajmniej jednego rodzaju działalności jednej branży) w przynajmniej jednym kraju.”

W związku ze skalą projektu oraz faktem, że Zamawiający oczekuje zabezpieczenia w wysokości 5% wartości kontraktu dobrą praktyką jest:

1. określenia wartości usług jakimi należy się wykazać na potwierdzenie spełnienia warunku (np.150 000 PLN),

2. oczekiwanie posiadania przez Wykonawcę posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej.

Powszechną praktyką jest oczekiwanie przez Zamawiających wykazania się przez Wykonawca posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej na określoną kwotę, np. 300 000 PLN.

Bardzo dziękujemy za udzielenie rzeczowych odpowiedzi na wszystkie przesłane pytania. Wierzymy, że pozwolą one wszystkim na lepsze zrozumienie Państwa oczekiwań.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zawarte w SWZ zapisy dotyczące warunków udziału w postępowaniu.

Burmistrz
Józef Kaczmarek