Zarządzenie Nr 3 /2025

Burmistrza Miasta Uniejów

z dnia 3 stycznia 2025 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat stanowiących własność Gminy Uniejów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572), oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222)

B U R M I S T R Z M I A S T A U N I E J Ó W

Z A R Z Ą D Z A:

§. 1.

Sporządzam wykaz dotyczący wydzierżawienia na okres 3 lat, części nieruchomości Gminy Uniejów położonej w Uniejowie budynku przystanku PKS, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej https://bip.uniejow.pl/

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

BURMISTRZ
Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 3/2025
Burmistrza Miasta Uniejów z dnia 03.01. 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżaw	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	Gmina Uniejów działka nr 1452 Uniejowie przy ul. Kilińskiego KW SR2L/00028308/6	46 m2	Nieruchomość zabudowana obiektem przystanku PKS w Uniejowie ul. Kilińskiego	Poczekalnia dla pasażerów + wc oraz dodatkowo pomieszczenie na działalność. Do obowiązków w dzierżawcy należeć będzie opieka nad przystankiem, porządek w obiekcie i wokół	Po zawarciu umowy dzierżawy	-	-	Stawka czynszu w wysokości 28,34 zł / mc + podatek VAT (34,86 zł) oraz dodatkowo podatek od działalności gospodarczej z pomieszczenia o pow. 14,87 m2	Do 10 dnia każdego miesiąca	Wzrost o wskaźnik wzrostu cen usług i towarów ogłaszany przez Prezesa GUS	Na okres do 3 lat, tj. od 01.03.2025 r. do 28.02.2028 r	-

BURMISTRZ
Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski