

Zarządzenie Nr 12/2025

**Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 16 stycznia 2025 r.**

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu udziału we współwłasności w zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Błogosławionego Bogumiła 56 (1614/1, 1613/1, 1612, 1613/2, 1613/3, 1614/2), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/57/2024 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu udziału Gminy Uniejów w zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Błogosławionego Bogumiła 56,

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§ 1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie zasięgu obejmującym powiat oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
Józef Kaczmarek

W y k a z

Udziału we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Błogosławionego Bogumiła 56 (dz. nr 1614/1, 1613/1, 1612, 1613/2, 1613/3, 1614/2), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/57/2024 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu udziału Gminy Uniejów we współwłasności w zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie przy ul. Błogosławionego Bogumiła 56, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczony do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego udział w niżej opisanej nieruchomości:

1. Zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0001 Uniejów, oznaczona jako działki o numerach ewidencyjnych 1614/1 o pow. 0,0011, 1613/1 o pow. 0,0489 ha, 1612 o pow. 0,5369 ha, 1613/2 o pow. 0,0058 ha, 1613/3 o pow. 0,0094 ha, 1614/2 o pow. 0,0003 ha stanowiąca współwłasność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00025788/3, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, w której Gmina Uniejów posiada udział we współwłasności nieruchomości i wspólnych części budynków wynoszący 51/120 części.

W księdze wieczystej nieruchomość jest oznaczona jako nieruchomość gruntowa

W skład przedmiotowej działki zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

Działka nr 1612: B - 0,2332 ha (tereny mieszkaniowe), S-RIIIb - 0,0714 ha (sady), S-RV - 0,2323 ha (sady)

Działka nr 1613/2: B - 0,0058 ha (tereny mieszkaniowe)

Działka nr 1613/3: B - 0,0094 ha (tereny mieszkaniowe)

Działka nr 1613/1: B - 0,0489 ha (tereny mieszkaniowe)

Działka nr 1614/1: Bi - 0,0011 ha (inne tereny zabudowane)

Działka nr 1614/2: B - 0,0003 ha (tereny mieszkaniowe)

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowiskowej „C” w miejscowości Zieleń ogłoszonego w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod pozycją 6453 przedmiotowa nieruchomość na załączniku graficznym do planu jest oznaczona symbolem:

W części 1_24. U – tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej.

W części 1_10. Z – tereny przeznaczone dla zieleni.

- Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Uniejów.
- Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy ujęte są gminnej ewidencji zabytków i są to jednocześnie obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
- Nieruchomość znajduje się w granicach Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 – Dolina Środkowej Warty PLB300002.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym piętrowym budynkiem gospodarczym, drewnianym budynkiem mieszkalnym. Na nieruchomości znajdują się również ruiny spalonego młyna gospodarczego. Nieruchomość ogrodzona, uzbrojona: energia elektryczna, woda sieciowa, w drodze kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć telekomunikacyjna.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza udziału we współwłasności nieruchomości wynosić będzie : **1.000.000,00 zł** (netto) słownie: jeden milion złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **100.000,00 zł** Słownie: sto tysięcy złotych.

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski

