

**UCHWAŁA NR IX/66/2024
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716) Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujący sposób:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,95 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – **27,20 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **15,92 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,95 zł**,
- e) garaże wolnostojące od 1 m² powierzchni użytkowej – **9,18 zł**,
- f) komórki, szopy, wiaty od 1 m² powierzchni użytkowej – **9,18 zł**,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,48 zł**;

2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,10 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **6,84 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,73 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,51 zł**.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

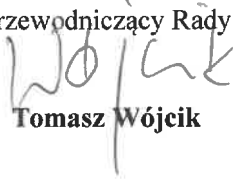
2. W drodze odrębnej uchwały określeni zostali inkasenci oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso.

3. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta w Uniejowie lub na konto Urzędu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXX/661/2023 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Uniejowa.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wójcik