



Raport z konsultacji społecznych w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji na terenie Gminy Uniejów

Marzec, 2025 r.

1. Wprowadzenie

Rewitalizacja – to kompleksowe działania mające na celu doprowadzenie do stanu, w którym obiekt lub obszar zdegradowany staje się w pełni wartościowy i funkcjonalny. Proces rewitalizacji dotyczy nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim tworzenia optymalnych warunków do życia dla społeczności na rewitalizowanym obszarze. Celem rewitalizacji jest równomierne ożywienie i rozwój, co będzie możliwe poprzez stworzenie odpowiednich ku temu warunków. Najważniejszy w rewitalizacji jest wymiar społeczny i gospodarczy, ale także przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy. Opracowany Gminy Program Rewitalizacji określi cele rewitalizacji oraz kierunki działań we wszystkich obszarach. Zaangażowanie społeczne powinno odgrywać istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu programu rewitalizacji w mieście. Konsultacje społeczne to proces, w którym przedstawiciele władz przedstawiają mieszkańcom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę mieszkańców. Pozwalają na uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji, itp. od instytucji i osób, których dotkną, w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych przez administrację działań. Przeprowadzone konsultacje społeczne w znacznym stopniu zmniejszą ryzyko, że stworzony dokument nie będzie uwzględniał oczekiwań poszczególnych grup, do których jest adresowany. Podczas trwania konsultacji społecznych interesariusze, przede wszystkim mieszkańcy, ale także przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i inne zainteresowane strony miały możliwość zapoznania się z treścią konsultowanych dokumentów. Konsultacje nie ograniczą się jednak tylko do przedstawienia dokumentu, ale także do wysłuchania opinii i sugestii na jego temat, modyfikowania i informowania o ostatecznej decyzji. Przedmiotem prowadzonych konsultacji społecznych było wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji do Gminnego Programu Rewitalizacji.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało na celu zebrania uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji na podstawie analizy koncentracji negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz uzupełniająco ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, a także technicznej. Elementem konsultacji był dokument „Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Uniejów”, gdzie przeanalizowano cały obszar gminy i uzasadniono wybór obszarów zdegradowanego i rewitalizacji. Dokument był ogólnie dostępny na terenie Urzędu Miasta jak również na stronach internetowych Urzędu.

3. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) oraz ogłoszenia Burmistrza Uniejowa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Uniejów.

Konsultacje miały charakter otwarty dla wszystkich podmiotów i zainteresowanych

4. Termin konsultacji

Konsultacje odbyły się w dniach od 03.02.2025 r. do 10.03.2025 roku.

5. Forma i tryb konsultacji społecznych

Konsultacje prowadzone były w formie:

1. zbierania uwag, propozycji i opinii w wersji papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego udostępnionego na stronie internetowej www.uniejow.pl,
2. warsztatów stacjonarnych przeprowadzonych w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Uniejowie, ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, z możliwością przeprowadzenia konsultacji on-line dla osób chętnych,
3. zbierania uwag ustnych, osobą wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii był Pan Marcin Wegner tel. (63) 228 97 97

Załącznikiem do ogłoszenia była mapa wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar podlegający rewitalizacji wraz z uzasadnieniem i formularz konsultacyjny.

Przebieg konsultacji społecznych

Uwagi, propozycje i opinie w wersji papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego udostępnionego na stronie internetowej <https://uniejow.pl/> były zbierane od 03.02.2025 r. do 10.03.2025 roku.

Pytania w ankiecie on-line były tożsame z pytaniami w wersji papierowej.

• Ankieta on-line

Nie wpłynęła żadna uwaga przy użyciu ankiety on-line.

• Ankieta w wersji papierowej

Do Urzędu Miejskiego w Uniejowie wpłynęły 4 ankiety drogą mailową. Oto ich wyniki:

❖ Ankieta nr 1:

Czy ma Pani/Pan uwagi do sposobu wyznaczenia obszarów? Jeśli tak to prosimy o uzasadnienie.	„Tak” „Pominięto obszar, w którym znajdują się moje działki rolne. Nie uwzględnienie ich w tym obszarze uniemożliwi mi planowany rozwój działalności rolniczej oraz ograniczy moje możliwości produkcji rolnej.”
Czy pominięto obszar, który wydaje się Pani/Pana zdaniem ważny. Jeśli tak to jaki i dlaczego ?	„Pominięto działki, na których planuję rozszerzyć działalność rolniczą. W związku z planowanym rozwojem, chciałabym przeznaczyć poniższe działki na miejsce prowadzenia działalności rolniczej. Ominięcie moich działek uniemożliwi mi budowę budynków gospodarczych.”
Czy konkretne działki powinny być dodane lub usunięte ze stref. Prosimy o uzasadnienie.	„Tak, działki: (... ¹) powinny być dodane do strefy, ponieważ chciałabym przekształcić je na działki rolne w zabudowie zagrodowej by móc prowadzić na nich gospodarstwo rolne. Wykluczenie ich ze strefy uniemożliwi mi rozwój w tym sektorze.”
<u>Odpowiedź Gminy Uniejów:</u> Dziękujemy za zgłoszenie uwag dotyczących pominięcia obszaru, na którym znajdują się Pana działki rolne. Pragniemy wyjaśnić, że działania rewitalizacyjne realizowane w ramach programu nie obejmują wsparcia dla działalności rolniczej, w tym produkcji rolnej. Programy rewitalizacyjne koncentrują się na poprawie jakości życia mieszkańców oraz ożywieniu społeczno-gospodarczym zdegradowanych obszarów. Ich celem jest m.in. rozwój infrastruktury publicznej, tworzenie nowych funkcji społecznych i kulturalnych, aktywizacja społeczna oraz pobudzanie przedsiębiorczości, jednakże nie przewidują finansowania działań związanych z produkcją rolną ani dziedzin pokrewnych. W związku z powyższym, niemożliwe jest objęcie wsparciem działalności rolniczej w ramach przedmiotowego programu. Niemniej jednak zachęcamy do zapoznania się z innymi formami wsparcia dostępnymi w ramach polityki rolnej lub programów dedykowanych rozwojowi obszarów wiejskich, które mogą być bardziej odpowiednie dla planowanego przez Pana rozwoju gospodarstwa.	

¹ nie podano numerów działek ze względu na ochronę danych osobowych

❖ 3 ankiety, których odpowiedzi i załączniki były takie same:

Czy ma Pani/Pan uwagi do sposobu wyznaczenia obszarów? Jeśli tak to prosimy o uzasadnienie	„Nie” „brak uwag”
Czy pominięto obszar, który wydaje się Pani/Pana zdaniem ważny. Jeśli tak to jaki i dlaczego ?	„Obszar centrum miasta Uniejów bez dostępu do kanalizacji miejskiej. Załącznik numer 1 / załącznik numer 2.”
Czy konkretne działki powinny być dodane lub usunięte ze stref. Prosimy o uzasadnienie.	„Przykład: należy dodać obszar ul. Targowej, początek ulicy od strony Rynku. Załącznik numer 1 / załącznik numer 2.” (Załączniki do ankiet przedstawiono pod tabelą.)

Odpowiedź Gminy Uniejów:

Wskazana ulica znajduje się w obszarze rewitalizacji wytyczonym w dokumencie objętym przedmiotowymi konsultacjami społecznymi.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z Art. 10 pkt 2 ustawy o rewitalizacji, „obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy”. W związku z tym, musieliśmy dokonać trudnych wyborów dotyczących zakresu strefy. Niestety, nie ma możliwości objęcia rewitalizacją większego obszaru gminy. Zgodnie z Art. 10. 1 ustawy o rewitalizacji, jedynie obszar cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

ZAŁĄCZNIK numer 1:





W związku z powyższym do dokumentu podlegającemu konsultacjom społecznym nie wprowadzono żadnych zmian.

- **Spotkanie konsultacyjne - raport**

Data i miejsce spotkania:

Spotkanie konsultacyjne odbyło się dnia 3 lutego 2025 roku o godzinie 15:00 w Urzędzie Miasta Uniejów.

Prowadzący:

Spotkanie poprowadził Przemysław Bajor, specjalista w zakresie planowania i rewitalizacji przestrzennej.

Przebieg spotkania:

Spotkanie miało na celu przedstawienie oraz omówienie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Uniejów. W trakcie konsultacji poruszono następujące zagadnienia:

1. Przedstawienie obszaru zdegradowanego – zaprezentowano obszar gminy, który spełnia kryteria degradacji społecznej, gospodarczej oraz infrastrukturalnej. Omówiono również czynniki wpływające na jego aktualny stan.
2. Metody wyznaczania obszaru zdegradowanego – przedstawiono podstawy prawne oraz analizę danych, które zostały wykorzystane do delimitacji obszaru wymagającego interwencji.

3. Teren projektowany do rewitalizacji – zaprezentowano propozycję obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem jego wyboru.
4. Metody delimitacji obszaru rewitalizacji – omówiono proces analizy przestrzennej, społeczno-ekonomicznej i środowiskowej, która była podstawą do wyznaczenia terenów priorytetowych dla działań rewitalizacyjnych.

Dyskusja i pytania uczestników:

W drugiej części spotkania odbyła się otwarta dyskusja, w ramach której uczestnicy zadawali pytania i zgłaszali swoje uwagi. Główne tematy, które poruszyli interesariusze, dotyczyły:

- Metod wyznaczania terenów zdegradowanych oraz obszaru rewitalizacji – mieszkańcy byli zainteresowani szczegółami procesu delimitacji, pytali o konkretne wskaźniki oraz o możliwość zgłaszania własnych propozycji zmian w projekcie uchwały.
- Projektów możliwych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji – pojawiły się pytania o potencjalne inwestycje i działania, które mogłyby zostać zrealizowane na obszarach objętych rewitalizacją.
- Planów rozwojowych Gminy Uniejów – uczestnicy interesowali się długoterminową strategią rozwoju gminy w kontekście planowanej rewitalizacji oraz jej wpływu na poprawę jakości życia mieszkańców.
- Wpływu sytuacji międzynarodowej na rynek turystyczny i gospodarkę lokalną – dyskutowano o możliwościach dostosowania strategii rozwoju gminy do aktualnych trendów i wyzwań wynikających z globalnej sytuacji gospodarczej oraz o potencjalnych zagrożeniach dla sektora turystycznego w regionie.

Podsumowanie:

Spotkanie konsultacyjne pozwoliło na zaprezentowanie kluczowych założeń projektu uchwały oraz wysłuchanie opinii i sugestii mieszkańców. Przedstawione uwagi zostaną przeanalizowane i mogą posłużyć do ewentualnych modyfikacji projektu.

Podziękowanie

Składam serdeczne podziękowania wszystkim Uczestnikom, którzy wzięli udział w konsultacjach społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dziękuję za zaangażowanie i wolę współpracy.

Serdecznie dziękuję wszystkim zainteresowanym Mieszkańcom biorącym udział w konsultacjach za troskę o sprawę naszej gminy.