

Zarządzenie Nr 37/2025
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz.1572, poz.1907, poz.1940), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz. 1222, poz.1717, poz. 1881), Uchwały Nr XLVIII/386/2017 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 21.06.2017 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów na rzecz najemców oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny zakupu (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017r. poz. 2946 z dnia 21.06.2017r.) oraz Uchwały Nr X/77/2024 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 28.11.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§. 1.

Sporządzam wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z

Lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz.1572, poz.1907, poz.1940), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz. 1222, poz.1717, poz. 1881), Uchwały Nr XLVIII/386/2017 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 21.06.2017 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów na rzecz najemców oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny zakupu (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017r. poz. 2946 z dnia 21.06.2017r.) oraz Uchwały Nr X/77/2024 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 28.11.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej opisaną nieruchomość

Położenie lokalu: – **Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 25**

Numer lokalu: – **1**

Główny najemca lokalu: **Jan Adamiak**

Powierzchnia użytkowa lokalu: 48,90m² + powierzchnia pomieszczeń przynależnych (komórka lokatorska): 10,73 m², co łącznie stanowi powierzchnię: **59,63 m²**

Udział w nieruchomości wspólnej: **5963/24838**

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej: **187.900,00 zł.**

Cena lokalu po uwzględnieniu na wniosek najemcy bonifikaty 50%: **93.950,00 zł**

Forma sprzedaży: **wykup przez najemcę na własność**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów m. Uniejów: **1433**

Powierzchnia nieruchomości: **0,0665 ha**

Oznaczenie księgi wieczystej: **KW SR2L/00025870/5**

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **M/U- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

Forma zbycia gruntu: – **współwłasność**

Udział we współwłasności gruntu: – **15966/66500**

Wartość udziału we współwłasności gruntu: – **39.915,00 zł**

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1

Niniejszy wykaz wywieszony będzie na okres 21 dni:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie.

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek