

Zarządzenie Nr 52/2025

**Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 14 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie (dz. nr 1352),
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§ 1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie zasięgu obejmującym powiat oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z
zabudowanej nieruchomości położonej w Uniejowie (dz. nr 1352),
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1464 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIV/110/2025 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu niżej opisaną nieruchomość:

1. Zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0001 Uniejów, oznaczona jako działka ewidencyjna o numerze 1352 o pow. 0,0115 ha, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00024170/1 Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład przedmiotowej działki zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytek:

B – 0,0115 ha,

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr L/409/2021 z dnia 29-09-2021r. Rady Miejskiej w Uniejowie (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 14-12-2021r. poz. 6453). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego teren działki nr 1352 objęty jest funkcją 1_4.KS – tereny przeznaczone pod parkingi publiczne.

Szczegółowe ustalenie i opisy sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego tymi symbolami zawarte są m.in. w Rozdziale 3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów na obszarze miasta Uniejów (§.41) części opisowej uchwalonego planu.

Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Uniejów. Położona jest w centralnej części miasta Uniejów. W okolicy występuje zabudowa mieszkaniowa, usługowa i liczne sklepy. Działka 1352 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym, w złym stanie technicznym, kwalifikującym go do remontu generalnego lub do rozbiórki, w zabudowie szeregowej, położonym przy ul. Awaryjnej. Działka od strony zachodniej granicy posiada dostęp do wąskiej drogi publicznej (jednokierunkowej) o nawierzchni z kostki brukowej, która jednocześnie stanowi ciąg pieszy, przy czym bezpośredni dostęp do sieci kanalizacji ściekowej i wodociągowej znajduje się w ul. Awaryjnej, natomiast sieć infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej, energetycznej, gazowej i ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej znajduje się w ul. Dąbskiej w odległości zaledwie 20m. Od strony północnej granicy znajduje się budynek mieszkalny, natomiast od strony południowej granicy budynek gospodarczy.

Nieruchomość ma bezpośrednie połączenie z drogą gminną nr 111352E - ul. Awaryjna, oznaczona w planie miejscowym symbolem 1_39.KDD.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, bez okazywania przebiegu granic w terenie. Wznowienie granic może nastąpić wyłącznie na koszt i wniosek nabywcy.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **41.000,00 zł** (netto) słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **4.100,00 zł** Słownie: cztery tysiące sto złotych.

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kęzmarek

