

KPIII.3120.1020055.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące wykonania usługi specjalistycznej polegającej na przeprowadzeniu oględzin na miejscu w Uniejowie a następnie wydanie opinii specjalistycznej.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Uniejów,
ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów,
NIP 8281356737,
REGON 311019579
e-mail: urząd@uniejow.pl
tel. 63 288 97 40

2. Tryb udzielenia zamówienia

Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

3. Osobą uprawnioną do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcami jest:

Arleta Pietrzak, tel. 506362380, email: urząd@uniejow.pl
Monika Dolińska tel. 63 2889776, email: urząd@uniejow.pl

4. Opis przedmiotu zamówienia

W myśl przepisów art. 197 § 1 Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2025, poz. 111) „w przypadku gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ podatkowy może powołać na biegłego osobę dysponującą takimi wiadomościami, w celu wydania opinii”.

Ze względu na skomplikowany charakter sprawy koniecznym jest przeprowadzenie oględzin na miejscu w Uniejowie przy ul. Dąbskiej działka o nr geodezyjnym 2131/2 stacja redukcyjno – pomiarowa a następnie wydanie opinii specjalistycznej.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi specjalistycznej w zakresie:

1. przeprowadzenia oględzin w Uniejowie przy ul. Dąbskiej, działka o nr geodezyjnym 2131/2 stacja redukcyjno – pomiarowa w zakresie zakwalifikowania przedmiotowego obiektu jako budynku czy budowle bądź urządzenia techniczne,
2. wydanie specjalistycznej opinii stacji redukcyjno – pomiarowej należącej do Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o., na podstawie:

- wiedzy specjalistycznej,
- przepisów prawa budowlanego,
- stanu faktycznego ustalonego w trakcie oględzin.

W treści opinii należy zawrzeć:

- analizę, **czy dany obiekt posiada elementy konstrukcyjne** – ich identyfikację i opis,
- szczegółowy opis, **z jakich elementów składa się obiekt**,
- określenie **rodzajów użytych materiałów budowlanych**,
- ocenę, **czy obiekt jest powiązany z gruntem**, w jaki sposób i czy powiązanie to ma charakter trwały (wraz z uzasadnieniem technicznym i prawnym),
- określenie materiałów, **jakich użyto do trwałego związania z gruntem**,
- ocenę, **czy obiekt jest wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród** (np. ścian, ogrodzeń, osłon), sposób ich wykonania i materiały,
- informację, **czy obiekt posiada fundamenty**,
- informację, **czy obiekt jest zadaszony**, wraz z opisem konstrukcji zadaszania.

Opinia specjalistyczna powinna zostać przedstawiona w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, na zabezpieczonym przed zmianami nośniku elektronicznym.

Opinię specjalistyczną rzeczoznawca przekazuje Burmistrzowi Miasta Uniejów w terminie 10 dni od dnia zakończenia oględzin na miejscu.

5. Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: łódzkie, Powiat: poddębicki, Miejscowość: Uniejów

6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2025 roku. Termin może ulec przesunięciu do jednego miesiąca.

7. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest przeprowadzenie oględzin na miejscu a następnie wydanie opinii specjalistycznej, która służyć ma prawidłowemu zakwalifikowaniu obiektów do określonej kategorii na gruncie Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz Ustawy Prawo budowlane. Przedstawiony przez biegłego szczegółowy opis parametrów technicznych

obiektów sporządzony zostać musi na podstawie stanu faktycznego oraz wiedzy specjalistycznej – technicznej.

8. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

CPV 71319000-7 Usługi biegłych.

9. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać wyłącznie na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**
- 2) Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres: urząd@uniejow.pl w terminie do dnia 10 czerwca 2025 r. do godziny 15.00 z tematem przesłanej wiadomości: „oferta na wykonanie usługi specjalistycznej polegającej na przeprowadzeniu oględzin na miejscu w Uniejowie a następnie wydanie opinii specjalistycznej”.**
- 3) Oferty złożone w innej formie niż wskazana powyżej nie będą brane pod uwagę. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.**
- 4) Zamawiający wymaga, by oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca reprezentowany jest przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo we właściwej formie;**
- 5) Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;**
- 6) Zamawiający zastrzega o możliwości unieważnienia postępowania, lub zmiany warunków postępowania o udzielenie zamówienia, jak również posiada prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty, na każdym etapie wszczętego postępowania;**
- 7) Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski;**
- 8) Komunikacja z Zamawiającym oraz z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. drogą mailową. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: urząd@uniejow.pl. Zamawiający, dodatkowo, może kontaktować się z wykonawcami ze służbowej poczty**

elektronicznej pracowników Urzędu Miasta w Uniejowie z rozszerzeniem
@uniejow.pl.

12. Warunki wykluczenia:

1) Wykonawca nie może być powiązany z Gminą Uniejów, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu ww. podmiotu lub osobami wykonującymi w imieniu ww. podmiotu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji, (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W przypadku ww. powiązań Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

2) Zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), zwanej poniżej (w dalszej części pkt. 12. ppkt. 2. niniejszego zapytania ofertowego) ustawą wyklucza się:

- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014

albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie o którym mowa w pkt. 12. ppkt. 2. niniejszego zapytania ofertowego następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

13. Kryteria oceny ofert:

1) Podstawą wyboru Wykonawcy będzie najniższa cena zaoferowana za wykonanie usługi - waga 100%.

2) Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1061 ze zm.).

3) Ceną oferty jest kwota brutto określona przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

4) Cena oferty musi jednoznacznie wynikać z formularza ofertowego.

5) Do obliczania ceny brutto oferty Wykonawca powinien zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z obowiązującymi przepisami. W przypadku gdy wykonawca składający ofertę jest zwolniony z podatku VAT Wykonawca w formularzu ofertowym powinien to wskazać wraz z podaniem podstawy prawnej przedmiotowego zwolnienia.

6) Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

7) Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2023 poz. 168 ze zm.) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy.

8) W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w Zapytaniu ofertowym oraz wszelkie inne koszty jakie są niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami dot. realizacji przedmiotu zamówienia.

9) W formularzu ofertowym należy wskazać cenę netto, stawkę podatku VAT i cenę brutto.

10) Łączna cena brutto (z VAT) musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).

11) W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej cenie, a cena ta byłaby najniższą spośród zaoferowanych, Zamawiający wezwie wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych z nową ceną. Cena zaoferowana w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż w ofercie pierwotnej.

14. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty oraz dotyczące zawarcia umowy:

- 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, o wyborze jego oferty mailem, w związku z powyższym Wykonawca musi w swojej ofercie wskazać adres mailowy do prowadzenia korespondencji. W przeciwnym razie za skutecznie doręczone uznawane będą wiadomości przesłane na adres mailowy z którego przesłana została oferta Wykonawcy.
- 2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę za realizację zamówienia .
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

15. KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Uniejów

Adres: ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów

- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Uniejów jest Pan Andrzej Olszak, z którym można się skontaktować kierując korespondencję w formie tradycyjnej na adres siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres e-mail: iod@uniejow.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do kontroli w zakresie wydatkowania przez Zamawiającego środków publicznych w tym związanych z współfinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020; sposób wydatkowania środków publicznych stanowi informację publiczną oraz osoby i podmioty, które wystąpią o udzielenie informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r., nr 14, poz. 67) oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania o kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych

do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 246) przez okres 7 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Burmistrz

Józef Kaczmarek

