

Zarządzenie Nr 70/2025

Burmistrza Miasta Uniejów

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Spycimierz (dz. nr 178/5), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW ZARZĄDZA:

§ 1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z
niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Spycimierz (dz. nr 178/5),
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/126/2025 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 3 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Spycimierz, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0022 Spycimierz, oznaczona jako działka ewidencyjna o numerze **178/5 o pow. 0,1985 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00034940/3**, Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład przedmiotowych działek zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

Lzr – PsVI – 0,1253 ha, Wsr – Ps VI – 0,0732 ha

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym na podstawie uchwały Nr LIV/444/2017 z dnia 20-10-2017r. Rady Miejskiej w Uniejowie (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 10-11-2017r. poz. 4537). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego natomiast teren działki nr 178/5 objęty jest następującymi funkcjami : 22.RM - tereny zabudowy zagrodowej.

Szczegółowe ustalenie i opisy sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego tymi symbolami zawarte są m.in. w Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe (§.18 i §. 29) części opisowej uchwalonego planu.

Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Uniejów.

Nieruchomość ma bezpośrednie połączenie z gminnymi drogami gruntowymi (oznaczonymi w planie symbolem KDD). Działka nr 178/5 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (głównie sosny i brzozy). Nieruchomość nie jest uzbrojona. W pobliżu nieruchomości ok. 100 m, uzbrojenie w drodze wiejskiej w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej i sieci energetycznej.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich,

a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, bez okazywania przebiegu granic w terenie. Wznowienie granic może nastąpić wyłącznie na koszt i wniosek nabywcy.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **100.000,00 zł** (netto) słownie: sto tysięcy złotych.

Wadium zostało ustalone w kwocie: **10.000,00 zł** Słownie: dziesięć tysięcy złotych.

Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek