

Uniejów, dnia 24.06.2025 r.

KPIII.3120.1020055.2025

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dotyczące wykonania usługi specjalistycznej polegającej na przeprowadzeniu oględzin na miejscu w Uniejowie a następnie wydanie opinii specjalistycznej.**

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Gmina Uniejów,  
ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów,  
NIP 8281356737,  
REGON 311019579  
e-mail: [urząd@uniejow.pl](mailto:urząd@uniejow.pl)  
tel. 63 288 97 40

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

**3. Osobą uprawnioną do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcami jest:**

Arleta Pietrzak, tel. 506362380, email: [urząd@uniejow.pl](mailto:urząd@uniejow.pl)  
Monika Grzelak tel. 63 2889776, email: [urząd@uniejow.pl](mailto:urząd@uniejow.pl)

**4. Opis przedmiotu zamówienia**

W myśl przepisów art. 197 § 1 Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2025, poz. 111) „w przypadku gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ podatkowy może powołać na biegłego osobę dysponującą takimi wiadomościami, w celu wydania opinii”.

Ze względu na skomplikowany charakter sprawy koniecznym jest przeprowadzenie oględzin na miejscu w Uniejowie przy ul. Dąbskiej działka o nr geodezyjnym 2131/2 stacja redukcyjno – pomiarowa a następnie wydanie opinii specjalistycznej.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi specjalistycznej w zakresie:

1. przeprowadzenia oględzin w Uniejowie przy ul. Dąbskiej, działka o nr geodezyjnym 2131/2 stacja redukcyjno – pomiarowa w zakresie zakwalifikowania przedmiotowego obiektu jako budynku czy budowle bądź urządzenia techniczne,
2. wydanie specjalistycznej opinii stacji redukcyjno – pomiarowej należącej do Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o., na podstawie:

- wiedzy specjalistycznej,
- przepisów prawa budowlanego,
- stanu faktycznego ustalonego w trakcie oględzin.

W treści opinii należy zawrzeć:

- analizę, **czy dany obiekt posiada elementy konstrukcyjne** – ich identyfikację i opis,
- szczegółowy opis, **z jakich elementów składa się obiekt**,
- określenie **rodzajów użytych materiałów budowlanych**,
- ocenę, **czy obiekt jest powiązany z gruntem**, w jaki sposób i czy powiązanie to ma charakter trwały (wraz z uzasadnieniem technicznym i prawnym),
- określenie materiałów, **jakich użyto do trwałego związania z gruntem**,
- ocenę, **czy obiekt jest wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród** (np. ścian, ogrodzeń, osłon), sposób ich wykonania i materiały,
- informację, **czy obiekt posiada fundamenty**,
- informację, **czy obiekt jest zadaszony**, wraz z opisem konstrukcji zadaszania.

Opinia specjalistyczna powinna zostać przedstawiona w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, na zabezpieczonym przed zmianami nośniku elektronicznym.

Opinię specjalistyczną rzeczoznawca przekazuje Burmistrzowi Miasta Uniejów w terminie 10 dni od dnia zakończenia oględzin na miejscu.

## 5. Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: łódzkie, Powiat: poddębicki, Miejscowość: Uniejów

## 6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do 30 lipca 2025 roku. Termin może ulec przesunięciu do jednego miesiąca.

## 7. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest przeprowadzenie oględzin na miejscu a następnie wydanie opinii specjalistycznej, która służyć ma prawidłowemu zakwalifikowaniu obiektów do określonej kategorii na gruncie Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz Ustawy Prawo budowlane. Przedstawiony przez biegłego szczegółowy opis parametrów technicznych

obiektów sporządzony zostać musi na podstawie stanu faktycznego oraz wiedzy specjalistycznej – technicznej.

#### **8. Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

CPV 71319000-7 Usługi biegłych.

#### **9. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać wyłącznie na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**
- 2) Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres: [urząd@uniejow.pl](mailto:urząd@uniejow.pl) w terminie do dnia 4 lipca 2025 r. do godziny 15.00 z tematem przesłanej wiadomości: „oferta na wykonanie usługi specjalistycznej polegającej na przeprowadzeniu oględzin na miejscu w Uniejowie a następnie wydanie opinii specjalistycznej”.**
- 3) Oferty złożone w innej formie niż wskazana powyżej nie będą brane pod uwagę. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.**
- 4) Zamawiający wymaga, by oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca reprezentowany jest przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo we właściwej formie;**
- 5) Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;**
- 6) Zamawiający zastrzega o możliwości unieważnienia postępowania, lub zmiany warunków postępowania o udzielenie zamówienia, jak również posiada prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty, na każdym etapie wszczętego postępowania;**
- 7) Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski;**
- 8) Komunikacja z Zamawiającym oraz z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. drogą mailową. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: [urząd@uniejow.pl](mailto:urząd@uniejow.pl). Zamawiający, dodatkowo, może kontaktować się z wykonawcami ze służbowej poczty**

elektronicznej pracowników Urzędu Miasta w Uniejowie z rozszerzeniem  
@uniejow.pl.

## **12. Warunki wykluczenia:**

1) Wykonawca nie może być powiązany z Gminą Uniejów, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu ww. podmiotu lub osobami wykonującymi w imieniu ww. podmiotu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji, (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W przypadku ww. powiązań Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

2) Zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), zwanej poniżej (w dalszej części pkt. 12. ppkt. 2. niniejszego zapytania ofertowego) ustawą wyklucza się:

- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014

albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie o którym mowa w pkt. 12. ppkt. 2. niniejszego zapytania ofertowego następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **13. Kryteria oceny ofert:**

1) Podstawą wyboru Wykonawcy będzie najniższa cena zaoferowana za wykonanie usługi - waga 100%.

2) Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1061 ze zm.).

3) Ceną oferty jest kwota brutto określona przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

4) Cena oferty musi jednoznacznie wynikać z formularza ofertowego.

5) Do obliczania ceny brutto oferty Wykonawca powinien zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z obowiązującymi przepisami. W przypadku gdy wykonawca składający ofertę jest zwolniony z podatku VAT Wykonawca w formularzu ofertowym powinien to wskazać wraz z podaniem podstawy prawnej przedmiotowego zwolnienia.

6) Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

7) Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2023 poz. 168 ze zm.) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy.

8) W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w Zapytaniu ofertowym oraz wszelkie inne koszty jakie są niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami dot. realizacji przedmiotu zamówienia.

9) W formularzu ofertowym należy wskazać cenę netto, stawkę podatku VAT i cenę brutto.

10) Łączna cena brutto (z VAT) musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).

11) W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej cenie, a cena ta byłaby najniższą spośród zaoferowanych, Zamawiający wezwie wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych z nową ceną. Cena zaoferowana w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż w ofercie pierwotnej.

#### **14. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty oraz dotyczące zawarcia umowy:**

- 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, o wyborze jego oferty mailem, w związku z powyższym Wykonawca musi w swojej ofercie wskazać adres mailowy do prowadzenia korespondencji. W przeciwnym razie za skutecznie doręczone uznawane będą wiadomości przesłane na adres mailowy z którego przesłana została oferta Wykonawcy.
- 2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę za realizację zamówienia .
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **15. KLAUZULA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Uniejów

Adres: ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów

- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Uniejów jest Pan Andrzej Olszak, z którym można się skontaktować kierując korespondencję w formie tradycyjnej na adres siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [iod@uniejow.pl](mailto:iod@uniejow.pl)

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do kontroli w zakresie wydatkowania przez Zamawiającego środków publicznych w tym związanych z współfinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020; sposób wydatkowania środków publicznych stanowi informację publiczną oraz osoby i podmioty, które wystąpią o udzielenie informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r., nr 14, poz. 67) oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania o kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych

do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 246 ) przez okres 7 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

**na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

*Burmistrz*

*Józef Kaczmarek*

