

**Zarządzenie Nr 47/2020**  
**Burmistrza Miasta Uniejów**  
**z dnia 12 maja 2020r.**

**w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej oraz ogłoszenia o kolejnym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w bloku spółdzielczym w Uniejowie przy ul. Targowa 9A**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 27.06.2019 r. Nr XI/99/2019.

**BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW**

**ZARZĄDZA:**

§ 1.

Obniża się cenę wywoławczą samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 52 znajdującego się w bloku spółdzielczym w Uniejowie przy ul. Targowej 9A, który nie znalazł nabywcy w przetargach w dniach 27.08.2019 r., 03.10.2019 r., 12.11.2019 r., 20.12.2019 r., 28.02.2020r. i 24.04.2020r.

z kwoty **167.700,00 zł** do kwoty **157.700,00 zł**

§ 2.

Ogłasza się kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu, który przeprowadzi powołana komisja przetargowa. (W załączeniu ogłoszenie o przetargu).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia



**BURMISTRZ**  
  
**Józef Kaczmarek**

## **BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW**

**ogłasza kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność samodzielnego lokalu mieszkalnego w bloku spółdzielczym w Uniejowie przy ul. Targowa 9A.**

**Lokal mieszkalny nr 52** – mieszczący się w bloku spółdzielczym w Uniejowie przy ul. Targowa 9A, położonym na działce o nr geodezyjnym 2641/2 o pow. 0,9146 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Łasku, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą KW SR2L/00031628/9

Powyższy lokal położony jest na IV-piętrze w/w budynku posiada powierzchnię użytkową całkowitą 57,06 z pomieszczeniem przynależnym piwnicą. Dla lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łasku VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach księga wieczysta SR2L/00031674/6.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Wyposażony jest w centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Z opisanym lokalem związany jest udział we współwłasności w 5706/890470 części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz współwłasność w 5706/890470 części w działce gruntu nr 2641/2 o pow. 0,9146 ha, na której posadowiony jest budynek mieszkalny z przedmiotowym lokalem.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz we współwłasności w działce gruntu wynosi: **157.700,00 zł.**

Słownie zł: **sto pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia **22 czerwca 2020 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **15.770,00 zł.**

Słownie: **piętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych**, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Malanów o/ Uniejów 18 8557 0009 2005 0200 0130 0026

Przetarg będzie prowadzony o ustalone minimalne postąpienie, które wynosić będzie: **1.600,00 zł** Słownie: **tysiąc sześćset złotych**.

Nabywcą lokalu zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).**

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy lokalu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg

we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem lokalu obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Bł. Bogumiła nr 13 w Uniejowie w dniu 26 czerwca 2020 r. o godzinie 11.00**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem istotnych postanowień umowy sprzedaży lokalu, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu [www.uniejow.bip.net.pl](http://www.uniejow.bip.net.pl) a ponadto zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży lokalu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami ( telefon /063/ 288 97 68)

**BURMISTRZ**  
  
**Józef Kaczmarek**