

**UCHWAŁA NR XVI/125/2025
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE**

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 1568/5
położonej w Uniejowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, tj. od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.04.2030 r. części działki ewidencyjnej (pow. 12 m²), oznaczonej nr geodezyjnym 1568/5 o pow. 0,3090 ha, położonej w Uniejowie, stanowiącej własność Gminy Uniejów, uregulowanej w księdze wieczystej nr SR2L/0002591./2, na której posadowiony jest kiosk „RUCH” dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Uniejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady


Tomasz Wójcik

Uzasadnienie

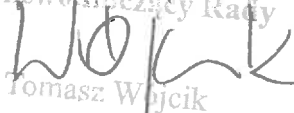
W związku z upływającym w dniu 30.04.2025 roku terminem obowiązywania umowy dzierżawy z dnia 28.04.2020 roku części nieruchomości (pow. 12 m²), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1568/5, w obrębie 0001 Uniejów, dotychczasowy dzierżawca gruntu zwrócił się wnioskiem do Urzędu Miasta w Uniejowie o przedłużenie umowy dzierżawy na dotychczasowy cel tj. prowadzenie kiosku RUCHU.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, jak również zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dotyczące tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta w formie uchwały.

Na przedmiotowej nieruchomości od 01.12.1998 roku posadowiony jest kiosk RUCHU. Dzierżawca terminowo wnosi czynsz dzierżawny. Dzierżawa gruntu jest niezbędna dla dalszego świadczenia usług przez dzierżawcę. Udostępnianie tej nieruchomości w trybie przetargowym wydaje się niezasadne. Żaden inny podmiot nie zwracał się z zapytaniem o możliwość dzierżawy przedmiotowego terenu. Poza tym, na nieruchomości znajdują się naniesienia będące własnością aktualnego dzierżawcy. Ewentualna zmiana dzierżawcy wiązałaby się z prowadzeniem prac budowlanych. Dalsze udostępnienie gruntu w trybie bezprzetargowym jest jednocześnie korzystne z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewnia jej stały dochód od podmiotu który dotychczas rzetelnie wywiązywał się z postanowień umownych. Natomiast zakładając znalezienie innego dzierżawcy, zmiana mogłaby skutkować brakiem ciągłości w opłatach czynszowych.

Zgodnie z art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta; zgoda Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wójcik