

## **Zarządzenie Nr 96/2025**

**Burmistrza Miasta Uniejów**

**z dnia 29 lipca 2025 r.**

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., t.j. z poz. zm. 1465), oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. t.j. z poz. zm. 1145).

### **BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW**

#### **ZARZĄDZA:**

##### **§. 1.**

Sporządzam wykaz dotyczący wydzierżawienia na okres do 3 lat, nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Brzozówka, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

##### **§ 2.**

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.uniejow.pl/>

##### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
**Józef Kaczmazek**

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 96/2025**  
**Burmistrza Miasta Uniejów**  
**z dnia 29 lipca 2025 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości    | Pow. dzierżawionej nieruchomości | Opis nieruchomości                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                 | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżaw | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Nieruchomość gruntowa: działka 117 o pow. 1,62 ha obręb geodezyjny Brzozówka | Część działki o pow. 0,25 ha     | Nieruchomość rolna stanowiąca grunt rolny | Grunt rolny                                               | Po podpisaniu umowy dzierżawy         | -                  | -                                                             | Stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 62,50 zł rocznie + podatek rolny | Do 30.09 każdego roku   |                           | Na okres 3 lat tj. od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.                                            | -                                                                                                                                          |
| 2.  | Nieruchomość gruntowa: działka 117 o pow. 1,62 ha obręb geodezyjny Brzozówka | Część działki o pow. 0,1007 ha   | Nieruchomość rolna stanowiąca grunt rolny | Grunt rolny                                               | Po podpisaniu umowy dzierżawy         | -                  | -                                                             | Stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 25,18 zł rocznie + podatek rolny | Do 30.09 każdego roku   |                           | Na okres 3 lat tj. od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.                                            | -                                                                                                                                          |
| 3.  | Nieruchomość gruntowa: działka 117 o pow. 1,62 ha obręb geodezyjny Brzozówka | Część działki o pow. 0,1194 ha   | Nieruchomość rolna stanowiąca grunt rolny | Grunt rolny                                               | Po podpisaniu umowy dzierżawy         | -                  | -                                                             | Stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 29,85 zł rocznie + podatek rolny | Do 30.09 każdego roku   |                           | Na okres 3 lat tj. od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.                                            | -                                                                                                                                          |
| 4.  | Nieruchomość gruntowa: działka 117 o pow. 1,62 ha obręb geodezyjny Brzozówka | Część działki o pow. 0,0991 ha   | Nieruchomość rolna stanowiąca grunt rolny | Grunt rolny                                               | Po podpisaniu umowy dzierżawy         | -                  | -                                                             | Stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 24,78 zł rocznie + podatek rolny | Do 30.09 każdego roku   |                           | Na okres 3 lat tj. od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.                                            | -                                                                                                                                          |
| 5.  | Nieruchomość gruntowa: działka 117 o pow. 1,62 ha obręb geodezyjny Brzozówka | Część działki o pow. 0,0759 ha   | Nieruchomość rolna stanowiąca grunt rolny | Grunt rolny                                               | Po podpisaniu umowy dzierżawy         | -                  | -                                                             | Stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 18,98 zł rocznie + podatek rolny | Do 30.09 każdego roku   |                           | Na okres 3 lat tj. od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.                                            | -                                                                                                                                          |
| 6.  | Nieruchomość gruntowa: działka 117 o pow. 1,62 ha obręb geodezyjny Brzozówka | Część działki o pow. 0,1579 ha   | Nieruchomość rolna stanowiąca grunt rolny | Grunt rolny                                               | Po podpisaniu umowy dzierżawy         | -                  | -                                                             | Stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 39,48 zł rocznie + podatek rolny | Do 30.09 każdego roku   |                           | Na okres 3 lat tj. od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.                                            | -                                                                                                                                          |

**BURMISTRZ**  
  
**Józef Kaczmarek**