

Zarządzenie Nr 52/2020
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości Gminy Uniejów położonej w miejscowości Spycimierz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz Uchwały Nr XXIX/218/2020 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Spycimierz

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§. 1.

Sporządzam wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (dz. nr 321/1 o pow. 0,0152 ha, dz. nr 321/2 o pow. 0,0389 ha, dz. nr 318/4 o pow. 0,0169 i dz. nr 318/3 o pow. 0,0062 ha położonych w miejscowości Spycimierz) w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 52/2020
Burmistrza Miasta Uniejów z dnia 20 maja 2020 r.

W y k a z

Zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz Uchwały Nr XXIX/218/2020 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Spycimierz, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu niżej opisaną nieruchomość.

1. Zabudowana nieruchomość

Położona w obrębie geodezyjnym Spycimierz, oznaczona nr geodezyjnym:

dz. nr 321/1 o pow. 0,0152 ha, dz. nr 321/2 o pow. 0,0389 ha, dz. nr 318/4 o pow. 0,0169 i dz. nr 318/3 o pow. 0,0062 ha

stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z **KW SR2L/00033433/9** Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

Działki zgodnie z ewidencją gruntów stanowią:

dz. nr 321/1- Bi o pow. 0,0152 ha

dz. nr 321/2- Bi o pow. 0,0389 ha

dz. nr 318/4- Bi o pow. 0,0169 ha

dz. nr 318/3- Bi o pow. 0,0062 ha

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Uniejów przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **MW/U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**

3. Cena działki, informacje o nabywcy

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60.000,00 zł**, Słownie: **sześćdziesiąt tysięcy złotych**.

Wadium wynosić będzie **6.000,00 zł**. Słownie: **sześć tysięcy złotych**

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup będzie doliczony stosowny podatek VAT.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejszy wykaz wywieszony będzie na tablicach ogłoszeń:

- na stronie internetowej
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ


Józef Kaczmarek