

Zarządzenie Nr 53/2020
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 20 maja 2020r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Ostrowsko (działka nr 204, 205) przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz uchwały Nr LXIV/556/2018 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach Ostrowsko i Skotniki:

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości rolnej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z
niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Ostrowsko (działka
nr 204, 205) przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu
ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 65);, oraz uchwały Nr LXIV/556/2018 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach Ostrowsko i Skotniki, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego niżej opisaną nieruchomość rolną:

1. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Ostrowsko oznaczona jako działki o numerach ewidencyjnych 204 o pow. 0,9600 ha, 205 o pow. 1,9900 ha stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00024286/7, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 204 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: R IVa – 0,0500 ha, R IVb – 0,5800 ha, R V – 0,1800 ha, R VI – 0,0500ha, Ps V – 0,0800 ha, N – 0,0200 ha

W skład działki nr 205 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: R IVa – 0,1200 ha, R IVb – 1,2400 ha, R V – 0,4100 ha, R VI – 0,0900ha, Ps V – 0,1000 ha, N – 0,0300 ha

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą

Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., działki nr 204,205 położone są na obszarze oznaczonym symbolami :

w części R2 – pozostałe tereny rolnicze z przewagą słabych bonitacyjnie gleb.

w części R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronione przed nierolniczym użytkowaniem.

Nieruchomość stanowi grunt orny, działki mają połączenie z siecią dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną. Działki nie są ogrodzone i uzbrojone. Działki sąsiadują z gruntami ornymi. Działki położone są na obszarze Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze Natura 2000 Dolina Środkowej Warty.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **93.800,00 zł** (netto) słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych

Wadium zostało ustalone w kwocie: **9.380,00 zł** Słownie: dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106).

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego

Uwaga! Do przetargu na zakup powyższej działki mogą przystąpić jedynie osoby, które spełniają warunki ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1362), a mianowicie :

nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie **rolnik indywidualny** – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabywcą nieruchomości rolnej mogą być również podmioty wymienione w art. 2a ust.3 cyt. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, lub osoba,

nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania **zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka** na podstawie art. 2a ust. 4 pkt. 2 tej ustawy w drodze decyzji administracyjnej.

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup , w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu , zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek