

Zarządzenie Nr 55/2020
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 20 maja 2020r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej
działki rolnej położonej w miejscowości Rożniatów (działka nr 106) przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 65));, oraz uchwały Nr XXVIII/210/2020 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Rożniatów :

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej działki rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z
niezabudowanej działki rolnej położonej w miejscowości Rożniatów (działka nr 106)
przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 65);,), oraz uchwały Nr XXVIII/210/2020 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Rożniatów Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość rolną:

1. Niezabudowana działka rolna położona w obrębie geodezyjnym Rożniatów oznaczona nr ewidencyjnym działki **106 o pow. 0,9000 ha**, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00038921/2**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 106 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: R IVb – 0,0900 ha. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą

Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., działka nr 106 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami :

M – tereny istniejącej i przesądzonej dotychczasowymi planami miejscowymi osadnictwa wiejskiego (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej).

Nieruchomość stanowi grunt orny, działka ma bezpośrednie połączenie z drogą powiatową 2523 E od strony północnej oraz drogą wewnętrzną od strony południowej. Działka nie jest ogrodzona i uzbrojona. Działka posiada kształt trapezu, od wschodu sąsiaduje z gruntami ornymi, od zachodu sąsiaduje z siedliskiem gospodarczym. W pobliżu działki uzbrojenie w drodze powiatowej w postaci wodociągu i sieci energetycznej.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej działki wynosić będzie : **40.000,00 zł** słownie: czterdzieści tysięcy złotych

Wadium zostało ustalone w kwocie: **4.000,00 zł** Słownie: cztery tysiące złotych.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106).

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup , w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu , zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

